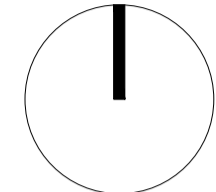


KOPLI KÜLA TOOMLA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING



liikumärk 684 Hoiatustara

ARHITEKTUURINÕUDED

- katuse max kõrgus 8 m maapinnast
- hoonete suurim lubatud korruste arv on 2 korrust
- lubatud katusekalde: 15-40°, väiksemad hooned võivad olla madalama kaldega.
- katusekattematerjal: plekk, kivi, rullmaterjal, tonaalsus tume
- välisviimistluse soovitustükk materjalid: betoon, klaas, tellis, krohv, puit, tonaalsus hele
- minimaalne tulepülvusklass: TP3
- soovi korral võib krunte piirata kuni 1,5 m pürdega, mille asukoht ja materjalid täpsustatakse hooneprojektiga

MAAKASUTUSE SIHTOTS. LEPPEMÄRGID

- Vastavalt katastrikuse iligile
- E elumumaa
 - L transpordimaa
 - Ü sotsiaalimaa
- Vastavalt detailplaneeringu iligile
- EE väikeelamumaa
 - EP paariselamumaa
 - LT sõiduteemaa
 - Um üldkasutatav maa

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS 6,95 ha
KAVANDATUD KATASTRIKUSUTE ARV 33

KRUNDITUD MAA BILANSIS (katastrikusele liikide alusel)

E elumumaa (28 katastrikuse)	50902 m ²	73%
L transpordimaa (3 katastrikuse)	9860 m ²	14%
Ü sotsiaalimaa (1 katastrikuse)	8738 m ²	13%

PLANEERITUD MAX ELAMÜÜHIKUTE ARV 33
PARKIMISKOHTADE ARV (norm/plan) 66/66

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Kinnistu piir
- Moodustatava krunni piir
- Hoonetusala piir
- Teekaitsevöönd
- Plan. hoone
- Plan. juurdepääsutee
- Plan. kergliiklus/jalgtee
- Persp. Tallinna väike ringtee
- Plan. elamumaa krunn
- Plan. paariselamumaa krunn
- Plan. üldmaa krunn
- Plan. transpordimaa krunn
- Prügi kontaineri võimalik asukoht
- Plan. kõrghaljastus
- Juurdepääs krunnide
- Likvideeritav objekt
- Teed tõkestav piirdeed

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Krunni pos. nr.	Krunni pindala (m ²)	Krunni sihtotstarve	Krunni sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrikuse liikide kaupa)	Suletud brutopind (katastrikuse liikide kaupa)	Tulepülvusklass	Parkimiskohtade arv kavandatud	Kitsendused				
1	1533	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;	
2	1544	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;	
3	1573	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;	
4	1505	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;	
5	1505	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;	
6	1575	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;	
7	2640	300	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;	
8	1850	250	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;	
9	1845	250	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;	
10	1955	250	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;	
11	2389	300	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd; Kinnismälestise kaitsevöönd 50 m ;	
12	1500	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;	
13	1500	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;	
14	1571	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;	
15	2353	300	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;	
16	1500	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd; trasside kaitsevöönd;	
17	1500	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd; trasside kaitsevöönd;	
18	1501	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;	
19	2000	300	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;	
20	1500	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;	
21	1500	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;	
22	2010	300	2/1	8/5	1+2	EP 100	E 100	1000	TP3	4	- teekaitsevöönd;	
23	2007	300	2/1	8/5	1+2	EP 100	E 100	1000	TP3	4	- teekaitsevöönd;	
24	2024	300	2/1	8/5	1+2	EP 100	E 100	1000	TP3	4	- teekaitsevöönd;	
25	2022	300	2/1	8/5	1+2	EP 100	E 100	1000	TP3	4	- teekaitsevöönd;	
26	2030	300	2/1	8/5	1+2	EP 100	E 100	1000	TP3	4	- teekaitsevöönd;	
27	1600	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;	
28	1571	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;	
29	8738	-	-	-	-	Um 100	Um 100	-	-	-	-	- teekaitsevöönd; Kinnismälestise kaitsevöönd 50 m ;
30	987	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	- trasside kaitsevöönd;
31	3938	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	- trasside kaitsevöönd;
32	4935	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	- trasside kaitsevöönd;
33	1306	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	- trasside kaitsevöönd;

1. Krunni pindala
2. Positsiooni number
3. Krunni sihtotstarve
4. Hoonete arv
5. Ehitisealune pind
6. Hoonete arv krunniti (põhi- ja abihooned)
7. Põhihoone kõrgus
8. Parkimiskohtade arv

O.l.o. max säilitatav haljastus

Planeeritud tänavaäärne puuderivi

Planeeritud mänguväljak

O.l.o. max säilitatav haljastus

LOOV arhitektid
Loov Arhitektid OÜ
reg. 10939913
+372584866
loov@loov.ee

TOOMLA KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING
Kopli küla, Rae vald, Harjumaa

TELLUJA: Adelan KVH OÜ
ARHITEKT: Martin Aus
KOOSTAS: Loov Arhitektid OÜ

OBJEKT: TOOMLA KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING
JOOIS: PÕHIJOOIS
STADIUM: DP
KUUPÄEV: 05.05.23
MÕÖTKAVA: 1:1000
TÖÖ NR: 21TOO_DP
LEHT NR: 04