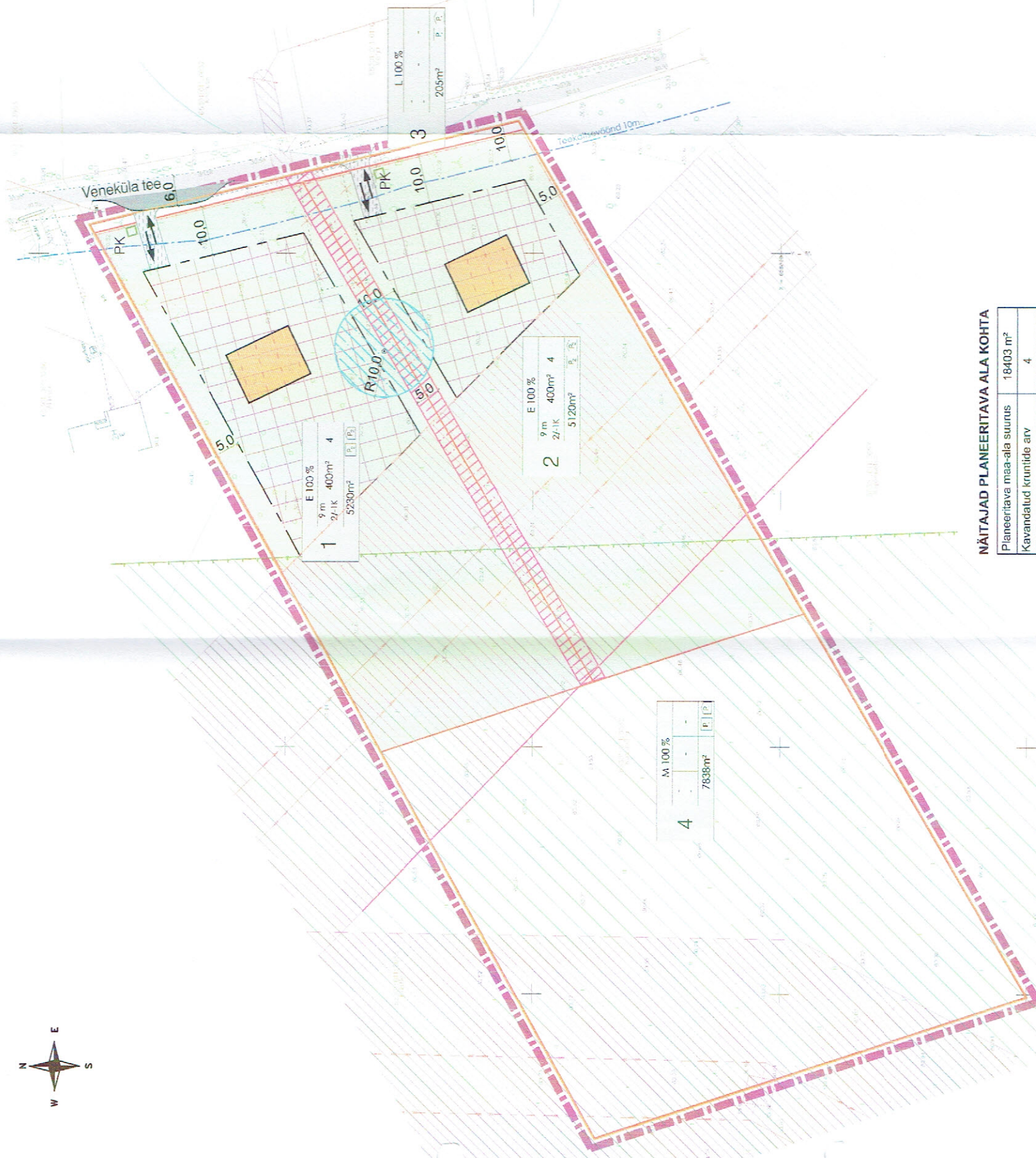


Pos. nr.	ehitisaialune pind m ² (maapealne/maa-alune)	maksimaalne korruselitsus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus maapinnast / ABS m	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja planeeringu liikide osakaalu % (detail- kaupa)	maa sihtotstarve ja üksuse liikide (katsatri- otstarbe kaupa)	suletud brutopind katsatriikuse siht- otstarbe kaupa m ²	tulepüüsvus	parkimiskohade arv kavandatud	kitsendused	Märkused
1	5230	400	21-1	9 m	4	E100	EE100	maapealne 800 m ²	TP3	4	Tee kalteavand 10 m tee äärmisest servast Planeetlava elektritrassi ühinemispunkti kuni tarbja ilumispunkti kalteavandini kalteavandini ulatuses servibud ala trassi teljest mdemale poole 2m
2	5130	400	21-1	9 m	4	E100	EE100	maapealne 800 m ²	TP3	4	Ir-Lasnamäe kõrgepinge õhuline kalteavand 25 m teljest mdemale poole Läbi pääsu servitudud ala 2,5 m laiusest krundi piirist puutkaevu kalteavand r=10 m Rohetvõrgustik
3	205	-	-	-	-	L100	L100	-	-	-	
4	7838	-	-	-	-	M100	M100	-	-	-	Ir-Läinve kõrgepinge õhuline kalteavand 25 m teljest mdemale poole Rohetvõrgustik

	DETAILPLANEINGU ALA PIIR
	KATASTRÜKSUSE PIIR
	MOODUSTAVA KRUNDI PIIR
	PLANEERITAV ELAMUMAA
	OLEMASOLEV ASFALKATTETGA TEE
	PLANEERITAV AUTOLIIKLUSE ALA
	PERSPEKTIIVNE ASFALKATTETGA MÕDASOIDUTASKU
	TEEKAITSEVÕÕND
	ROHEVÕRGUSTIK
	LIKVIDEERITAV VARE
	PLANEERITAV HOONESTUSALA
	PLANEERITAVA ELAMU ASUKOHT
	LIIKLUSKORRALDUS - SOIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
	JUURDEPÄÄSUTEE SERVITUUDI VAJADUS
	TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
	PURKAEVU KAITSEVÕÕND R=10 M
	PLANEERITAV PIIRDEAED
	PLANEERITAV PRÜGIKONTEINERITE
	PK



NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeriava maa-ala suurus	18403 m ²
Kavandatud kruntide arv	4
Kruntid maa bilanss	
elamumaa	56%
maatutundusmaa	43%
transpordimaa	1%
Kavandatud hoonete arv	8
Kinnistu täisehisprotsent	
Kavandatud hooneistatused	

Wetuse Kore'eddi L-ES '97 system, a direct 3dF system
 that sends Mac-arms, and 3dF

1

KRAUNDI EHTUSOGUS			
SIHTOTSTARVE % DET PLANI LUKKES			
KOGUS SIHTUS KOGUS KOGUS KOGUS	KOGUS A LUKK KOGUS	KOGUS KOGUS KOGUS	KOGUS KOGUS KOGUS
KOGUS SIHTUS		KOGUS	

HOONEALUNE PIND - MAAPEALUNE/MAA-ALUNE
LANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
LANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÖUES



OPTIMAL
PROJEKT

Arhitekt I. Pungert

Projektijuh A. Anton

Harijuma, Rae vald, Veneküla Kopleõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering

PÕHIJONIS

Töö nr.261

M 1:1 000

17.04.2017

AS-04