

- juurdepääsuvõimalus;
- territoriaalsus;
- vastupidavus;
- valgustus.

Käesolev planeering soovitab:

- kinnistu valgustada ja heakorrastada;
- tagada hea nähtavus;
- kasutada vastupidavaid materjale.

Ehitusprojekti staadiumis lahendatakse välise valgustuse ja piirdeaedade paiknemine.

8.10. MEETMED TULEOHUTUSE TAGAMISEKS

Planeeringu tuleohutuse osa koostamisel on aluseks Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a. määrus nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.“ Tulekustutusvee lahendus vastavalt EVS 812-6:2012 „Ehitise tuleohutus“ osa 6-le „Tuletõrjevee varustus“.

Päästemeeskonnale peab olema tagatud päästetööde tegemiseks piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega. Planeeritavate hoonete tulepüsivusklass on määratud TP-3. Tule levik ühelt ehitiselt teisele ei tohi ohustada inimeste turvalisust ega põhjustada olulist majanduslikku või ühiskondlikku kahju.

Tuletõrje veevarustus lahendatakse planeerimise järgmises etapis. Kustutusvee mahutid, 10 m³ on planeeritud kinnistute vahelise juurdepääsutee äärde, planeeritava puurkaevu lähedusse.

Planeeritavate elamute omavaheline kaugus on minimaalselt 10 m. Põhijoonisel on näidatud lubatud hoonestusalad. Krundisistest hoonerühmade projekteerimisel tuleb täita tuletõkkeseptsioonide moodustamise nõuded.

ALEKSANDRA PRISTAVKO
PÄÄSTEAMETI PÕHJA PÄÄSTEKESKUS
Ohutusjärelvalve büroo
juhtivinspektor

9. TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS

Tehnovõrkude lahenduse koostamisel on arvestatud olemasolevat olukorda, Rae valla alevike ja külade veevarustuse arengukava, planeerimislahendust ja sellest tulenevaid vajadusi ning tehnovõrkude valdajate või vastavat teenust osutavate ettevõtete poolt väljastatud tehniliste tingimustega. Tehnovõrkude vahelised kaugused täpsustuvad eriosade projektide koostamise käigus. Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus. Tehnovõrkude lahendus on esitatud joonisel tehnovõrkude koondplaan AS 05.

9.1. VERTIKAALPLANEERIMINE JA SADEMEVEE ÄRAJUHTIMINE

Detailplaneeringu ala on väikese reljeefiga, kõrgused jäävad vahemikku 30.00 kuni 30.96 meetrit. Vajadusel tasandatakse maapinda. Sademe- ja drenaaživee ärajuhtimine hoonete katustelt ja kõvakattega aladelt lahendada hoone ehitusprojekti koostamise käigus. Rohealadele valguv sadevesi immutada pinnasesse.

Vertikaalplaneerimisel tuleb tagada sademevee mittekaldumine kõrval kinnistutele.

Vertikaalplaneeringu täpne lahendus antakse hoone ehitusprojekti staadiumis.

9.2. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Detailplaneeringu ala veevärgi- ja kanalisatsioonitorustik projekteeritakse.

Kruntide veega varustamine lahendatakse uue puurkaevu (tootlikkusega alla 5 m³ ööpäevas) rajamisega. Puurkaevu sanitaarkaitsevööndi ulatus, arvestades võimaliku tarbimist on määratud 10 meetrit. Planeeritavate hoonete reoveekanalisatsiooniks rajatakse mõlemale kinnistule reoveemahuti ja kanalisatsioonitorustik. Mahuti suuruseks on 10 m³. Veevarustus lahendatakse uue puurkaevu kaudu. Kinnistustisene vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamine peab toimuma koostatud ehitusprojekti alusel.