



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

04. juuli 2017 nr 937

Veneküla Koplepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Lähtudes planeerimisseaduse § 134, § 135 lõigetest 1 ja 5-7; Rae Vallavalitsuse 13.09.2016 korraldusest nr 1340 „Veneküla Koplepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“ ning tutvunud detailplaneeringu materjalidega (Optimal Projekt OÜ, töö nr 261), Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Võtta vastu Veneküla Koplepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering, mille koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu kaheks elamumaa krundiks ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve. Moodustada Veneküla tee laiendamise tarbeks vajalik transpordimaa kinnistu, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi on Veneküla tee äärde ette nähtud ridaküla põhimõttel elamumaa juhtotstarve.

2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Rae Vallavalitsuse ruumides aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik ning avaldada detailplaneering koos teatega avaliku väljapaneku toimumisest Rae valla kodulehel.
3. Teavitada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisest ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning teisi valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ning isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Vörklaev
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Helle Sipelgas
jurist
vallasekretäri ülesannetes