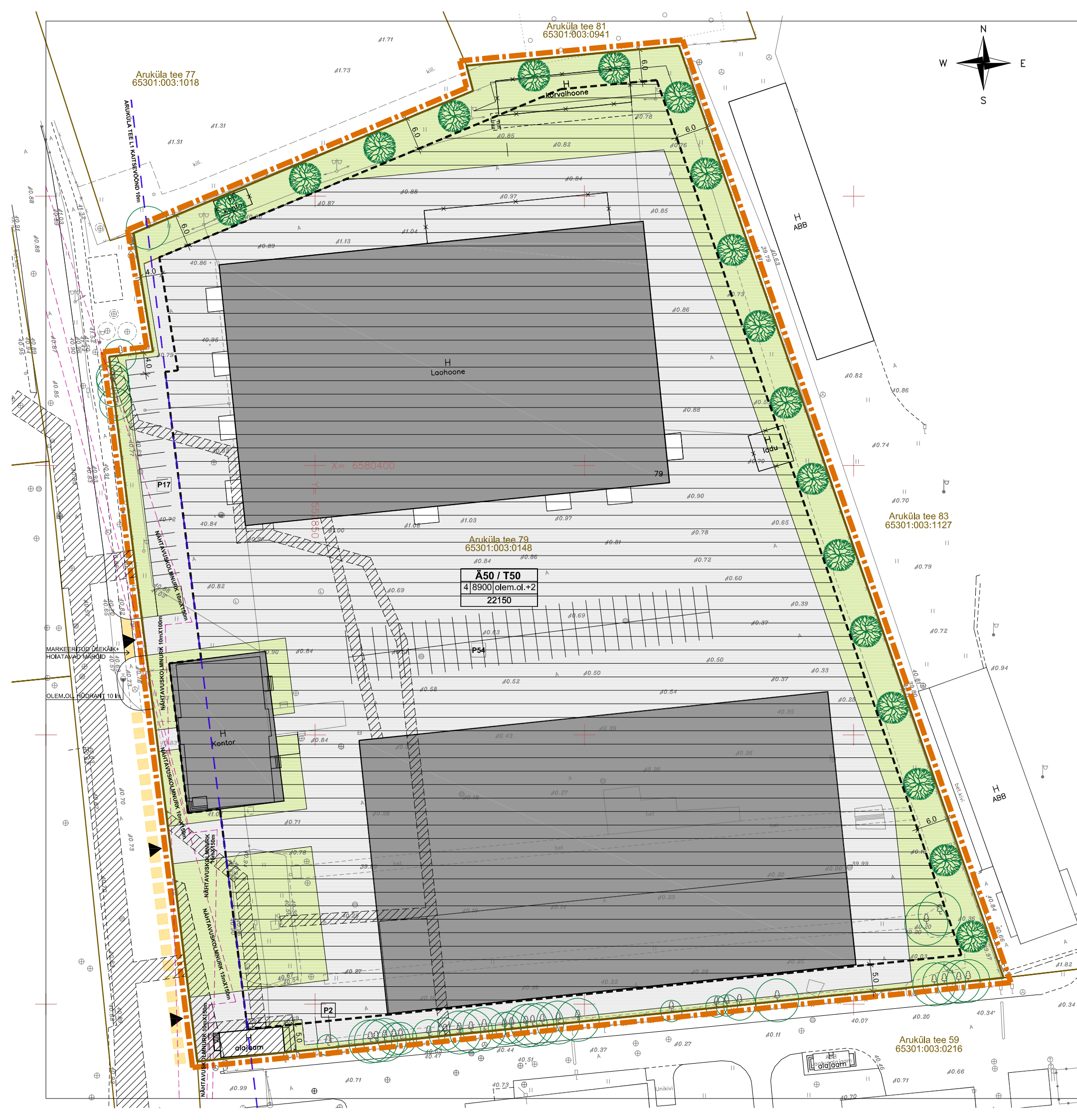


- TINGMÄRGID:**
- KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL
MAX KORRUSELISUS, MAX EHTUSALUNE PIND, MAX HOONETE ARV KRUNDIL
KRUNDI PINDALA
 - PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KINNISTU PIIR
 - HOONESTUSALA
 - OLEMASOLEVA TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
 - OLEMASOLEV JA VÕIMALIK PLANEERITAV HOONESTUS
 - PERSPEKTIIVSELT LAMMUTATAV HOONESTUS
 - ASFALKATTEGA SÕIDUTEE / PLATS
 - VÕIMALIK MADALHALJASTUS
 - OLEMASOLEVAD PUUD
 - ISTUTATAVAD PUUD
 - VÕIMALIK PÄÄS KRUNDILE
 - PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
 - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA
 - KONTORI- JA BÜROOHOONE MAA
 - TOOTMISHOONE MAA
 - LAOHOONE MAA
 - MARKEERITAV JALAKÄIJATE ALA ARUKÜLA TEEL

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS.

PARKIMISNORMATIIV (EVS 843:2016) -	"Eesti linnade ehitiste parkimisnormatiivid" korruselamute ala norm. 1/150
SULETUD BRUTOPIND KOKKU -	11000 m ²
PARKIMISKOHTADE ARVUTUS -	11000/150 = 73,3 parkimiskohta
PARKIMISKOHTADE ARV DP ALAL -	73 parkimiskohta

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

PLANEERITAVA ALA SUURUS -	2,2150 ha
PLANEERITAVA ALA BILANSS -	ÄRIMAA (Ä) 11075 m ² (50 %)
	TOOTMISMAA (T) 11075 m ² (50 %)
SULETUD BRUTOPIND KOKKU -	11000 m ²
SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS -	ÄRIPIND 5500 m ² (50 %)
	TOOTMIS- JA LAOHOONE PIND 5500 m ² (50 %)
MIN. HALJASTUSE % -	20%

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD.

Krundi suurus, m ²	Max ehitusalune pind, m ²	Max täis-ehtuse %	Max Korrussellus	Hoonete max arv krundil	Maa sihtotstarve (det.plan.)	Maa sihtotstarve (kat.)	Sihtots-tarbe osakaal	Suletud brutopind (kat.)	Kitsendused
22150	8900	40	4	olemas-olevad hooned + 2 uut hoonet	BT/BB TH/TL	Ä / T	50/50	11000 sh olem.ol. 5900 uus 5100	- Aruküla tee L1 kaitsevöönd 10 meetrit. - Olemasoleva alajaama kaitsevöönd 2 meetrit hoone ümber. - Olem. ol. sidekanalisatsiooni trassi servituudi vajadus koridori laiusega 4 meetrit võrguvaldaja kasuks. - Olem. ol. keskpingekaabli trassi servituudi vajadus koridori laiusega 2 meetrit võrguvaldaja kasuks. - Plan. keskpingekaabli trassi servituudi vajadus koridori laiusega 2 meetrit võrguvaldaja kasuks. - Olem.ol. madalpingekaabli trassi servituudi vajadus koridori laiusega 2 meetrit võrguvaldaja kasuks. - Plan. madalpingekaabli trassi servituudi vajadus koridori laiusega 2 meetrit võrguvaldaja kasuks.

- SERVITUUDI VAJADUS TEEMAAL VÄLJASPOOL DETAILPLANEERINGU ALA:**
- Planeeritava veetrassi servituudi vajadus koridori laiusega 4 meetrit võrguvaldaja kasuks.
 - Planeeritava kanalisatsioonitrassi servituudi vajadus koridori laiusega 4 meetrit võrguvaldaja kasuks.
 - Planeeritava sademeveekanalisatsioonitrassi servituudi vajadus koridori laiusega 4 meetrit võrguvaldaja kasuks.
 - Varem planeeritud kanalisatsioonitrassi servituudi vajadus koridori laiusega 4 meetrit võrguvaldaja kasuks.
 - Varem planeeritud sademeveekanalisatsioonitrassi servituudi vajadus koridori laiusega 4 meetrit võrguvaldaja kasuks.

- MÄRKUSED:**
1. Maa-ala plaan koos maa-aluste tehnovõrkudega on koostatud geodeesiabüroos ANKORD OÜ, töö nr 713M, 2015a.
 2. Hoone arhitektuursed nõuded vt. Seletuskiri.
 3. HOONETE SUURIM KÕRGUS: 18 meetrit. LUBATUD KATUSEKALLE: 0°-15°.
 4. Juurdepääsuteed ja platsid on asfalkattega.
 5. Sissepääsu asukohad krundile täpsustatakse hoonete ehitusprojektiga.
 6. Hoonestuse ja haljastuse lahendus krundil täpsustatakse hoonete ehitusprojektiga.
 7. Parkimiskohtade paiknemine moodustataval krundil täpsustatakse hoonete ehitusprojektiga.
 8. Planeeritava hoonestuse eesküsimine kooskõlastada vallaarhitektiga.
 9. Planeeritavate hoonete tulepüsimisaste on TP1-TP3.
 10. Planeeritud parkimiskohtade arv: 73 kohta.
 11. Kinnistule on lubatud paigaldada piirdeed (võrkpiire) kõrgusega kuni 2 meetrit.
 12. Hoonete ±0.00=40.50-41.50. Täpsem lahendus anda hoonete projektiga.
 13. Asfalkattega alade kõrgusmärgid on idast läände 40.00-41.00.

arhitekt R.Reinolt		ARUKÜLA TEE 79 KINNISTU JA LÄHTALA DETAILPLANEERING			
		Jüri alevik, Rae vald.			
		PÕHIJOONIS			
		töö T1315	15.03.17	M 1:500	joonis DP-4

