

HARKU VALLAVALITSUS TEATAB:



Detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamine

03.12.2016 algusega kell 17.00 toimub Harku vallavalitsuses (Kallaste tn 12, Tabasalu aleviku Vahtra tn. 10 maaukuses detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamine. Eskitsiga saab eelnevalt tutvuda kodulehel www.harku.ee.

JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB:



Detailplaneeringute algatamised

• Jõelähtme vallavalitsus võttis 04.02.2016 vastu korralduse nr 95 "Neeme küla Sadama tee 10 maaukuses ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteliseandide kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamine".
Sadama tee 10 (katastritunnus: 24505:001:1950; sihtotstarve: ärimaa 100%; pindala: 3048 m²) ja Liiva tee 11a (katastritunnus: 24505:001:1113; sihtotstarve: ärimaa 100%; pindala: 400 m²) maaukused moodustavad Kala kinnistu, mis asub Neeme küla idaosas, Neeme sadama vahetus läheduses.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maaukuse liitmine üheks ärimaa krundiks, moodustatavale krundile ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine ning avalikult kasutatava vaateplatvormi-terrasside kavandamine. Samuti tehnovõrkude lahendamise ja keskkonnakaitseliste abinõude seadmine planeeringuga kavandatava elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 3500 m².

Üldplaneeringut muutuva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud eelhindamise, mille kohaselt KSH läbiviimise detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna käesoleval juhul on tegemist olemasolevate ärimaa sihtotstarbega maaukuse liitmisel üheks ärimaa krundiks ning määratakse ärimaa krundi hoonestamise tingimused. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnameisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatus, olulist jäätmetekke ja müra suurenenud taset. Planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vibratsioonid ni võib esineda ehitusperioodil. Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kahjustata inimtset tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Arvestades planeeringuala lähimübruses olemasolevate elamumaa- ja kasutamine ei põhjusta antud asukohta olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusajaks. Planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõimega loodusvarade taastamisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

KSH algatamise vajalikkuse kohta on küsitud arvamust Keskkonnametist Harju-ärva-Rapla regioonilt, kes on oma 18.01.2016 saadetud kirjalaga nr 6-5/16/13-2 märkinud, et Keskkonnamet on tutvunud esitatud materjalidega ning nõustub korralduse eelõdu lisas 2 "Neeme küla Sadama tee 10 maaukuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse hinnang" toodud järeldusega, et detailplaneeringuga ei kavandata tegevusi, mis võiks eeldatavalt kaasa tuua olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja korraldaja on Jõelähtme vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), kehtestaja on Jõelähtme vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja Skepast&Publim AS (Laki 34, Tallinn, 12915). Korraldusega on võimalik tutvuda Jõelähtme vallavalitsuses E-N 8.00-17.00, R 8.00-14.00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

• Jõelähtme vallavalitsus võttis 04.02.2016 vastu korralduse nr 98 "Loo aleviku Koplimetsa kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteliseandide kinnitamine".

Koplimetsa (katastritunnus: 24504:002:0493; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 20 129 m²) kinnistu asub Loo aleviku loodeosas, Loo tee, Piri tä ja Proosa tee vahelisel alal. Detailplaneeringu eesmärgiks on Loo aleviku Koplimetsa kinnistust jagamine kuni 2 elamumaa ja üheks üldmaa krundiks. Detailplaneeringu määratakse elamumaa krundidele ehitusõigus ja hoonestustingimused elumute ehitamiseks, lahendamiseks ja hoonestustingimused ületamine ja seatakse keskkonnamõju- ja tegevusega kavandatavate eluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 20 500 m².

AS Maves koostatud juhendamaterjalile "Keskkonnamõju strateegilise hindamise juhend" tuginedes ei viida läbi KSH eelhindamist. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringute lähteseisukohti ja eskiislahendusi tutvustavad avalikud arutelud

• Ihasalu küla Suurekivi 1 maaukuse detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamine ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 10.03.2016 kell 15.00.

• Iru küla Äia tee 8 maaukuse detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamine ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 15.03.2016 kell 15.00.

• Neeme küla Sadama tee 10 maaukuse ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamine ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 22.03.2016 kell 15.00.

• Neeme küla Tammi küla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamine ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 29.03.2016 kell 15.00.

Jõelähtme vallamajas 29.03.2016 kell 15.00.

Detailplaneeringute algatamised

• Jõelähtme vallavalitsus võttis 04.02.2016 vastu korralduse nr 95 "Neeme küla Sadama tee 10 maaukuses ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteliseandide kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamine".

Sadama tee 10 (katastritunnus: 24505:001:1950; sihtotstarve: ärimaa 100%; pindala: 3048 m²) ja Liiva tee 11a (katastritunnus: 24505:001:1113; sihtotstarve: ärimaa 100%; pindala: 400 m²) maaukused moodustavad Kala kinnistu, mis asub Neeme küla idaosas, Neeme sadama vahetus läheduses.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maaukuse liitmine üheks ärimaa krundiks, moodustatavale krundile ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine ning avalikult kasutatava vaateplatvormi-terrasside kavandamine. Samuti tehnovõrkude lahendamise ja keskkonnakaitseliste abinõude seadmine planeeringuga kavandatava elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 3500 m².

Üldplaneeringut muutuva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud eelhindamise, mille kohaselt KSH läbiviimise detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna käesoleval juhul on tegemist olemasolevate ärimaa sihtotstarbega maaukuse liitmisel üheks ärimaa krundiks ning määratakse ärimaa krundi hoonestamise tingimused. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnameisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatus, olulist jäätmetekke ja müra suurenenud taset. Planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vibratsioonid ni võib esineda ehitusperioodil. Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kahjustata inimtset tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Arvestades planeeringuala lähimübruses olemasolevate elamumaa- ja kasutamine ei põhjusta antud asukohta olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusajaks. Planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõimega loodusvarade taastamisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

KSH algatamise vajalikkuse kohta on küsitud arvamust Keskkonnametist Harju-ärva-Rapla regioonilt, kes on oma 18.01.2016 saadetud kirjalaga nr 6-5/16/13-2 märkinud, et Keskkonnamet on tutvunud esitatud materjalidega ning nõustub korralduse eelõdu lisas 2 "Neeme küla Sadama tee 10 maaukuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse hinnang" toodud järeldusega, et detailplaneeringuga ei kavandata tegevusi, mis võiks eeldatavalt kaasa tuua olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja korraldaja on Jõelähtme vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), kehtestaja on Jõelähtme vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja Skepast&Publim AS (Laki 34, Tallinn, 12915). Korraldusega on võimalik tutvuda Jõelähtme vallavalitsuses E-N 8.00-17.00, R 8.00-14.00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

KIILI VALLAVALITSUS TEATAB:



18.02.2016 Kiili vallavolikogu otsusega nr 4 Läähte külas Kõssi maaukuse detailplaneeringu kehtestamine. Planeeritava maa-ala suurus on 8,76 ha. Ehitisregistri andmetel paikneb Kõssi katastriüksusel 1 rajatis ning 3 hoonet. Rajatisest asub Kõssi katastriüksusel puurkaev (ehitisregistri koodiga 220424328). Hoonetest asuvad Kõssi katastriüksusel elamu (ehitisregistri koodiga 116061261, ehitisealuse pinnaga 365 m²); ait (ehitisregistri koodiga 116061263, ehitisealuse pinnaga 47 m²) ning kuur (ehitisregistri koodiga 116061262, ehitisealuse pinnaga 89 m²). Lisaks paiknevad katastriüksusel ehitisregistrisse kandmata puukuur (ehitisealuse pinnaga 30 m²) ning varikatuse (ehitisealuse pinnaga 33 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on Läähte külas Kõssi maaukuse (katastritunnus 30401:003:0515) jagamine kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning üheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks. Olemasolevad ehitised jäävad planeeringu järgselt elamumaa sihtotstarbega krundile (pos. 2), millele detailplaneeringuga ehitusõigust lisaks ei kavandata. Detailplaneeringuga seatakse moodustatavale elamumaa sihtotstarbega krundile (pos. 1) ehitusõigus ühe kuni kahekorralduse üheks kalamu ning kahe kuni ühekorraldusele abihoonet püstitamiseks. Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrasust, hallastus, juurdepääsuteed, parkimise ja tehnovõrkudega varustamine. Detailplaneering muudab kehtivat Kiili valla üldplaneeringut järgmiselt: Kõssi maaukuse asub üldplaneeringu järgi miljooniväärusega alas. Kiili valla üldplaneeringuga kehtib miljoonivääruslike piirkondades reegel: 1 elamu 2 ha kohta. Kusjuures taraga võib piirata vaid elamut ümbrisevate ala kuni ca 2000 m². Kõssi maaukuse detailplaneeringuga on aga moodustatavate kruntide suurused järgmised – krunt pos. 1 (100% elamumaa) 4429 m², krunt pos. 2 (100% elamumaa) 7778 m² ning krunt pos. 3 (100% maatulundusmaa) 75 440 m². Kuna detailplaneeringuga oleks kiil võimalik tagada üldplaneeringuga seatud tingimused elumute planeerimiseks, on siiski antud juhul 2 ha suurusel elamumaa krundide moodustamine ebamõistlik nii maakorralduslikult kui ka üldplaneeringu kohaselt, mille järgi on Kiili vallas tegemist suhteliselt kõrge boniteediga põllumaadega, millest tulenevalt tuleks põllumaid kasutada võimalikult sihtotstarbe kohaselt. Lisaks on planeeringuala kontaktvööndi alas elamumaa krunde, mille suurused jäävad vahemikku 2476–5639 m² ning krundi de piirdega piiratud maa-ala suurused jäävad vahemikku 3000–4000 m². Kui elamumaa krundide suurused jäävad kontaktvööndis paiknevate elamumaa krundide suurusel vahemikku, siis pole mõistlik piirdega piirata vaid 2000 m²-ueala.

RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

Detailplaneeringute koostamise algatamised

• Vaskjala küla Tonikse kinnistu ja lähiala kinnistu detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuse 02.02.2016 korraldusega nr 165.

Planeeritav ala asub Vaskjala küla läänepoolses osas, riigimaantee nr 11113 Assaku-jüri tee ääres, arenevas elumupiirkonnas. Olemasolev juurdepääs on Assaku-jüri teel ja Kurve teel. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha. Vaskjala küla Tonikse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae vallavalitsuse 24.04.2012 korraldusega nr 407 "Vaskjala küla Tonikse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine" kehtestatud detailplaneeringut osaliselt maasihtotstarbe osas, määrata maakasutuse sihtotstarbeks 50% äri- ja 50% elamumaa, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning hallastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on koostööks Rae vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla jüri aleviku ja sellega piirnevatte Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutust juhtotstarbeks on väliskeelamute maa ning Assaku-jüri teeäärne on osaliselt kavandatud ärimaa-alaks.

Vaskjala küla Karjapõllu kinnistu detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuse 02.02.2016 korraldusega nr 167.

Planeeritav ala asub Vaskjala küla lõunapoolses osas, Veskitaguse tee ääres, juurdepääs on kavandatud Veskitaguse teel. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,9 ha. Vaskjala küla Karjapõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaast sihtotstarbeliselt kinnistust välja üks elamumaa krunt ning ülejäänud kinnistu jätta maatulundusmaaks, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning hallastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on koostööks Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasoleva maakasutuse jätkamine. Vastavalt planeerimisdeeduse § 142 lõikele 1 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutuine üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspõrangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Hajajäätusala põhimõttel ühe uue elamumaa krundi planeerimisel säilib valdavalt kinnistu senine juhtotstarve. Planeeringuühendust ei saa lugeeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

• Kopli küla Piiburi kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuse 02.02.2016 korraldusega nr 168.

Planeeritav ala asub Kopli külas, Ujase, Piiri ja Rootsi tee vahelisel alal. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Ujase teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 9,7 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaast sihtotstarbega kinnistu elamumaa krundideks ning üldkasutatava maa ja transpordimaa krundideks ning jätkata osa planeeritavast alast maatulundusmaast sihtotstarbega maaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning hallastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on koostööks Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa ja väärtsilik põllumaa juhtotstarve.

• Aaviku küla Tamme tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuse 09.02.2016 korraldusega nr 205.

Planeeritav ala asub Aaviku külas, Jüri-Vaida tee ja Tügi tn nurgal. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Tügi tänavalt ja Jüri-Vaida teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,3 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaast sihtotstarbega kinnistu elamumaa krundideks ning üldkasutatava maa ja transpordimaa krundideks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning hallastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on koostööks Rae vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla jüri aleviku ja sellega piirnevatte Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on kavandatud väikeelamute maa.

Jüri aleviku Aruküla tee 79 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuse 09.02.2016 korraldusega nr 204.

Planeeritav ala asub Jüri aleviku idapoolses osas, väljakujunenud äri- ja tootmispiirkonnas, juurdepääs on kavandatud Aruküla tee L1 maaukusest. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,3 ha. Jüri aleviku Aruküla tee 79 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva ärimaa sihtotstarbelise kinnistu ehitusõiguse suurendamine ja hoonestustingimuste määramine. Lahendada tuleb juurdepääsud, liiklus-



VIIMSI VALLAVALITSUS TEATAB:

07.03–07.04.2016 tööpäevadel kell 8.30–17.00 (esmaspäeviti kell 18.00-ni ja reedeti kella 16.00-ni) on Viimsi vallamajas (Nelgi tee 1) avalikult väljapaneku Pärnamäe küla, Pärnamäe tee ja Vehemäe tee vahelise veehoidlaga piirneva osalise ala detailplaneering. Planeeritav ala asub Pärnamäe külas Vehemäe teest põhjasuunal paikneval veehoidlala ääres alal ja selle suurus on 1,4 ha. Planeeringu-ala asuvad kinnistud Tisleri 3, Tisleri 2, Hobukastani, Lohu I ja Lohu II, planeeringuala piirnevad kinnistud on järgmised: Pärnamäe veehoidla, Vehemäe tee 35, Vehemäe teel, Vehemäe tee 31, Tisleri 1, Vehemäe tee 27, Väike-Kaare tee, Tügi tee ja Tügi IV. Planeeringu-ala puhul on tegu hoonestatamata loodusliku rohumaaaga, samuti ei esine kõrghaljastust. Maapinna relieef on suhteliselt ühtlane, territoorium piirneb idast veehoidlaga. Detailplaneeringuga (Viimsi Vallavalitsuse OÜ projekt nr 22-05) tehakse ettepanek üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe osaliseks muutmiseks maatulundusmaast üksikeelamumaa ja haljasala maaks, kolme üksikeelamukrundi ja ühe haljasala maa krundi moodustamiseks ja elamukrundi ehitusõiguse määramiseks ühe üksikelamu ja ühe abihoonet ehitamiseks, suurmaa lubatud ehitisealuse pindalaga vastavalt krundi suurusele 320–390 m². Üksikeelamute maapealne korruste arv on 2, maa-alune korruste arv on 1, suurim lubatud kõrgus hoonet maapealsel osal on 8,5 meetrit, abihoonel 5,0 meetrit (lubatud on 1 korrus).

Viimsi vallavalitsus, Nelgi tee 1, 74001 Viimsi
Tel +372 606 6805, info@viimsiviv.ee



korraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning hallastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on koostööks Rae vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla jüri aleviku ja sellega piirnevatte Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutust juhtotstarbeks on kavandatud restruktureeritava tootmise ja ladude arenguala.

Detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustus

• Aaviku küla Ringi kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavolikogu 14.02.2006 otsusega nr 82 ja Rae vallavolikogu 21.12.2006 otsusega nr 197 ning Rae vallavalitsuse 16.09.2014 korraldusega nr 1211 on kinnitatud detailplaneeringu lähteseisukohtade

Planeeritav ala asub Aaviku külas, juurdepääs planeeritava alale on Tallinn-Võru-Luhamäe teel läbi Trefi tee kinnistu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 95,0 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeerida Ringi kinnistule (registriosa 8630702; katastritunnus 65302:001:0009) spordi- ja puhkeotstarbega hooned ja rajatis; määrata kinnistule ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja hallastus ning määrata servitüüride vajaduse. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on koostööks Rae valla kehtivalt üldplaneeringuga, kus planeeritava alale on ette nähtud ühiskondliku ehitise maa ja perspektiivne ärimaa juhtotstarve. Detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustamine toimub 22.03.2016 kell 15.00 jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu

• Veneküla Veldisauna kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavolikogu 14.04.2009 otsusega nr 518 ja vastu võetud Rae vallavalitsuse 22.12.2015 korraldusega nr 190.

Planeeritav ala asub Venekülas Tallinna ringtee ääres, juurdepääs planeeritavale tootmis- ja ärimaa kinnistule on kavandatud Varvere teelt ning elamu- ja maatulundusmaale avalikult kasutatavalt Tallinna ringteelt ning eravalduses olevalt Puukooli kinnistult. Planeeringuala suurus kokku on ligikaudu 1,8 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta olemasolevat maakasutuse sihtotstarvet, moodustada üks maatulundusmaa, üks elamumaa, üks tootmis- ja ärimaa ning üks transpordimaa sihtotstarbega kinnistu, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning hallastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on koostööks Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud perspektiivne tootmis- ja ärimaa juhtotstarve. Avaliku väljapaneku ajal laekus ühelt isikult vastuväiteid ja küsimusi planeeringu lahenduse kohta. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 10.03.2016 kell 16.00 jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Detailplaneeringute kehtestamine

• Järveküla Männimetsa tee 18 kinnistu detailplaneering, kehtestatud Rae vallavalitsuse 23.02.2016 korraldusega nr 289.

Planeeritav ala asub Järvekülas, Männimetsa tee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud Männimetsa teelt. Planeeringuala suurus kokku on ligikaudu 0,22 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Rae vallavolikogu 10.03.2009 otsusega nr 503 kehtestatud Järveküla küla LM Lao kinnistu ja lähiala detailplaneeringut pos 29 ehitusõiguse osas. Detailplaneeringuga ei muudeta kinnistu kehtivat elamumaa sihtotstarvet. Detailplaneeringu lahendus on koostööks Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve.

• Jüri aleviku Aruküla tee 57 ja 69 kinnistute ja lähiala detailplaneering, kehtestatud Rae vallavalitsuse 23.02.2016 korraldusega nr 290.

Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskuses, Aruküla tee ääres. Juurdepääs krundile on planeeritud Aruküla teelt, tootmishoonete piirkonna vahelise sisetänavaga kaudu. Planeeringuala suurus kokku on moodustada kahest tootmis- ja maatulundusmaast sihtotstarbega kinnistust, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning hallastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on koostööks Jüri aleviku ja sellega piirnevatte Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud restruktureeritava tootmise ja ladude arenguala juhtotstarve.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee/>.