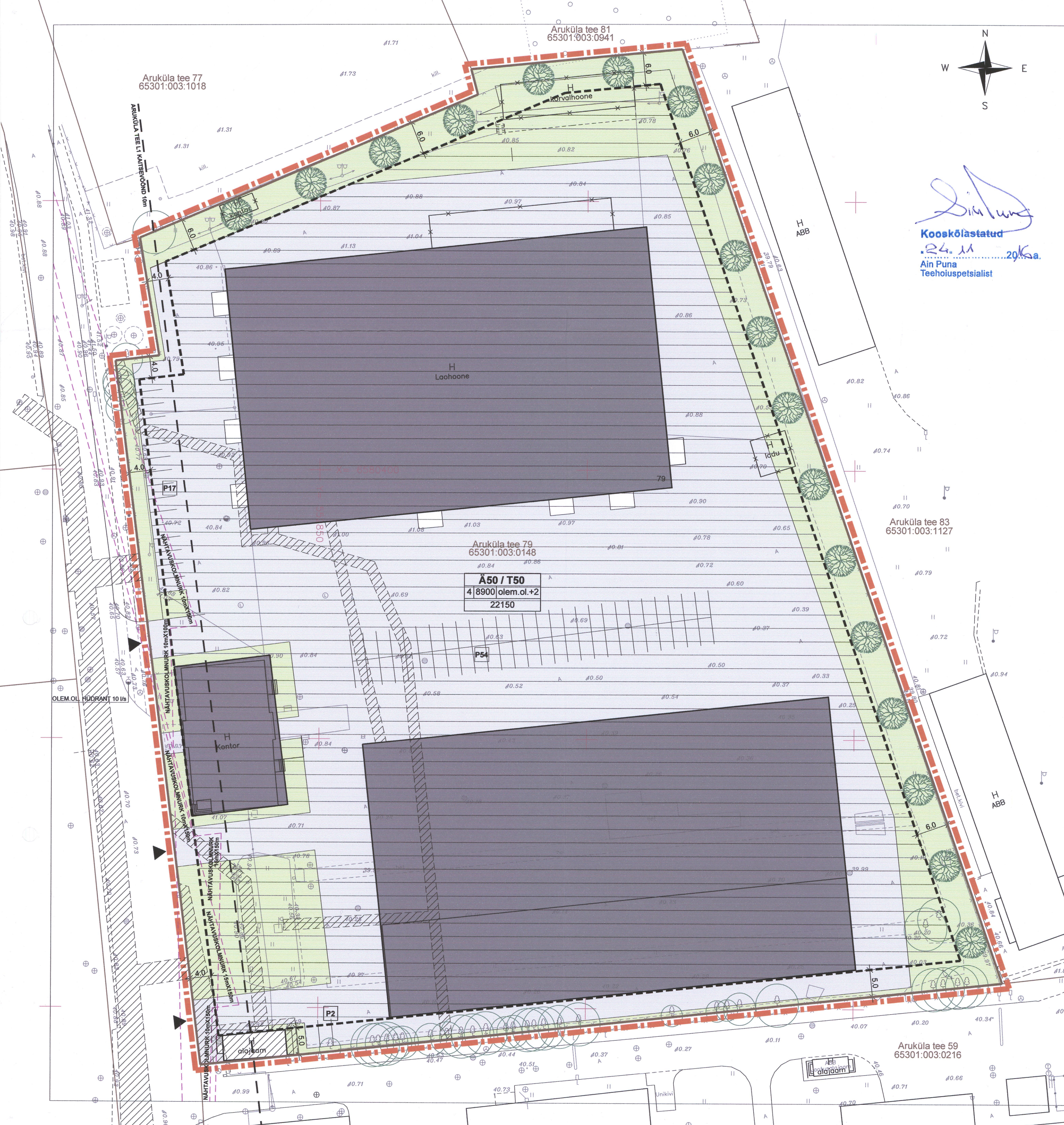
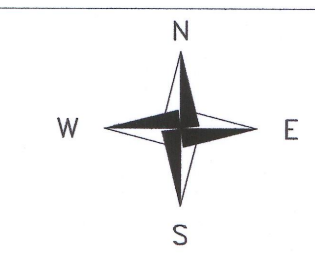




Kooskõlastatud
24.11.2016
Ain Puna
Teehoiuspetsialist



- TINGMÄRGID:**
- KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL
 - MAX KORRUSELISUS, MAX EHTITUSALUNE PIND, MAX HOONETE ARV KRUNDIL
 - KRUNDI PINDALA
 - PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KINNISTU PIIR
 - HOONESTUSALA
 - OLEMASOLEVA TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
 - OLEMASOLEV JA VÕIMALIK PLANEERITAV HOONESTUS
 - PERSPEKTIIVSELT LAMMUTATAV HOONESTUS
 - ASFALKATTEGA SÕIDUTE / PLATS
 - VÕIMALIK MADALHALJASTUS
 - OLEMASOLEVAD PUUD
 - ISTUTATAVAD PUUD
 - VÕIMALIK PÄÄS KRUNDILE
 - PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
 - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA
 - KONTORI- JA BÜROOHOONE MAA
 - TOOTMISHOONE MAA
 - LAOHOONE MAA

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS.

PARKIMISNORMATIIV (EVS 843:2016) -	"Eesti linnade ehitiste parkimisnormatiivid" korruselamute ala norm. 1/150
SULETUD BRUTOPIND KOKKU -	11000 m ²
PARKIMISKOHTADE ARVUTUS -	11000/150 = 73,3 parkimiskohta
PARKIMISKOHTADE ARV DP ALAL -	73 parkimiskohta

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

PLANEERITAVA ALA SUURUS -	2,2150 ha
PLANEERITAVA ALA BILANSS -	ÄRIMAA (Ä) 11075 m ² (50 %)
	TOOTMISMAA (T) 11075 m ² (50 %)
SULETUD BRUTOPIND KOKKU -	11000 m ²
SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS -	ÄRIPIND 5500 m ² (50 %)
	TOOTMIS- JA LAOHOONE PIND 5500 m ² (50 %)
MIN. HALJASTUSE % -	20%

KOOSKÕLASTATUD
RAE VALLAVAI ITSUS
kõikvõrdse planeerimisega
"25.11.2016 a.
Ain Puna

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD.

Krundi suurus, m ²	Max ehitusalune pind, m ²	Max täis-ehituse %	Max Korruselisus	Hoonete max arv krundil	Maa sihtotstarve (det.plan.)	Maa sihtotstarve (kat.)	Sihtotstarbe osakaal	Suletud brutopind (kat.)	Kitsendused
22150	8900	40	4	olemasolevad hooned + 2 uut hoonet	BT/BB TH/TL	Ä / T	50/50	11000	- Aruküla tee L1 kaitsevöönd 10 meetrit. - Olemasoleva alajaama kaitsevöönd 2 meetrit hoone ümber. - Olem. ol. sidekanalisatsiooni trassi servituudi vajadus koridori laiusega 4 meetrit võrguvaldaja kasuks. - Olem. ol. keskpingekaabli trassi servituudi vajadus koridori laiusega 2 meetrit võrguvaldaja kasuks. - Plan. keskpingekaabli trassi servituudi vajadus koridori laiusega 2 meetrit võrguvaldaja kasuks. - Olem. ol. madalpingekaabli trassi servituudi vajadus koridori laiusega 2 meetrit võrguvaldaja kasuks. - Plan. madalpingekaabli trassi servituudi vajadus koridori laiusega 2 meetrit võrguvaldaja kasuks.

- SERVITUUDI VAJADUS TEEMAAL VÄLJASPOOL DETAILPLANEERINGU ALA:**
- Planeeritava veetrassi servituudi vajadus koridori laiusega 4 meetrit võrguvaldaja kasuks.
 - Planeeritava kanalisatsioonitrassi servituudi vajadus koridori laiusega 4 meetrit võrguvaldaja kasuks.
 - Planeeritava sademeveekanalisatsioonitrassi servituudi vajadus koridori laiusega 4 meetrit võrguvaldaja kasuks.
 - Varem planeeritud kanalisatsioonitrassi servituudi vajadus koridori laiusega 4 meetrit võrguvaldaja kasuks.
 - Varem planeeritud sademeveekanalisatsioonitrassi servituudi vajadus koridori laiusega 4 meetrit võrguvaldaja kasuks.
- MÄRKUSED:**
1. Maa-ala plaan koos maa-aluste tehnovõrkudega on koostatud geodeesiabi büros ANKORD OÜ, töö nr 713M, 2015a.
 2. Hoone arhitektuursed nõuded vt. Seletuskiri.
 3. HOONETE SUURIM KÕRGUS: 18 meetrit. LUBATUD KATUSEKALLE: 0°-15°.
 4. Juurdepääsuteed ja platsid on asfalkattega.
 5. Sissepääsu asukohad krundile täpsustatakse hoonete ehitusprojektiga.
 6. Hoonestuse ja haljastuse lahendus krundil täpsustatakse hoonete ehitusprojektiga.
 7. Parkimiskohtade paiknemine moodustataval krundil täpsustatakse hoonete ehitusprojektiga.
 8. Planeeritava hoonestuse eskiisprojekt kooskõlastada vallaarhitektiga.
 9. Planeeritavate hoonete tulepüsisusaste on TP1-TP3.
 10. Planeeritud parkimiskohtade arv: 73 kohta.
 11. Kinnistule on lubatud paigaldada piirde (võrkpiire) kõrgusega kuni 2 meetrit.
 12. Hoonete ±0.00=40.50-41.50. Täpsem lahendus anda hoonete projektiga.
 13. Asfalkattega alade kõrgusmärgid on idast läände 40.00-41.00.

arhitekt R.Reinolt	ARUKÜLA TEE 79 KINNISTU JA LÄHTALA DETAILPLANEERING			
	Jüri alevik, Rae vald.			
PÕHIJONIS				
töö T1315	01.12.16	M 1:500	joonis DP-4	

LOKOMOTIIV