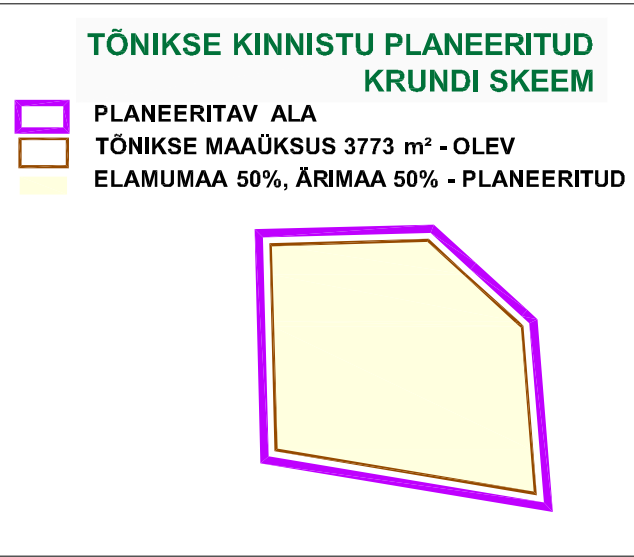
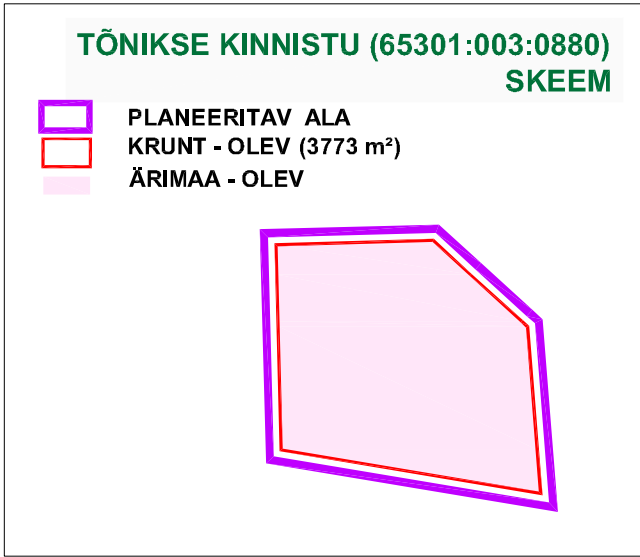
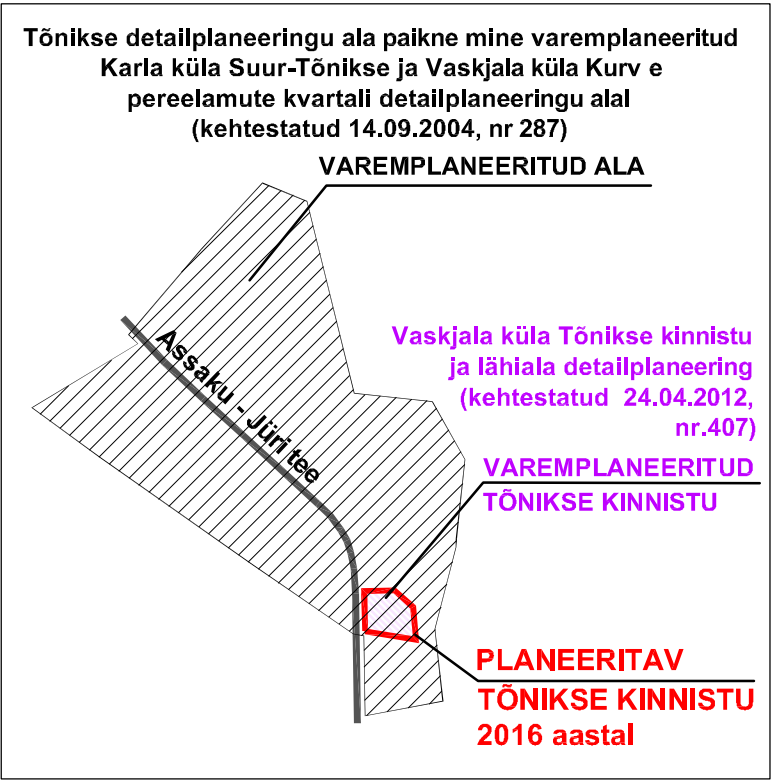


VASKJALA KÜLA
TÕNIKSE KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING



LEPPEMÄRGID



KRUNDI ANDMED sh. EHITUSÕIGUS

	3773m²	krundi pindala
krundi kasutamise sihtotstarve %-des	E -50%; Ä-50%	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind
hoonete suurim lubatud korruselisus	2 750m² 3	hoonete suurim lubatud arv krundil
täiasehituse %	20% 9.0m TP3	hoone minimaalne tulepüsisvusklass
normatiivne parkimiskohtade arv krundil	P6	hoone suurim lubatud kõrgus

EHITUSREGISTRIS OLEVAD HOONED

- ehitusregistri kood 116018032
- ehitusregistri kood 116018034
- ehitusregistri kood 116018033
- seadustamisel
- ehitusregistri kood 120650020

EHITISE NIMETUS

- ELAMU
- TALL
- LAUT
- PUURKAEV
- SAUN (ehitusluba väljastatud 14.02.2012, ei ehitata)

Andmed krundi moodustamiseks

krundi nimetus	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus (m²)	moodustatakse katastrilistest	krundi senine sihtotstarve
Tõnikse	elamumaa 50%, ärimaa 50%	3773	Tõnikse	ärimaa

Tabel 1

Krundi andmed, esitatavad nõuded, piirangud, ehitusõigus.

krundi nimetus	krundi plan. suurus m²	ehitise alune pind m²	täiasehit. %	maks. korruselisus	maks. kõrgus m	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve	sihtotstarbe osakaal %	sulet. brutopind m²	min. tulepüsisv. klass	piirangud, servituudi seadmisel vajadus
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Tõnikse	3773	750	20	2	9,0m	3	E / Ä	50 / 50	1500	TP3	riigimaantee kaitsevöönd 30m; oleva puurkaevu hooalusala 10m; kehtestatud detailplaneeringujärgne ehituskeeluala 25m Assaku-Jüri mnt. servast; 0,4kV õhuliini kaitsevööne ja servituudi seadmisel vajadus; planeeringuala paikneb varemplaneeritud ja kehtestatud Karla küla Suur-Tõnikse ja Vaskjala küla Kurvi pereelamute kvartali detailplaneeringu alal ning varemplaneeritud ja kehtestatud Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneeringuala.

Tabel 2

Servituudi seadmisel vajadus käesoleva detailplaneeringu realiseerimiseks:

- ol. 0,4kV õhuliini planeeritud servituudi seadmisel vajadus kaitsevööndi ulatuses Tõnikse kinnistul Elektrilvi OÜ kasuks.

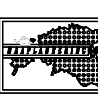
EHITISTE ARHITEKTUURINÕUDED

Tabel 3

Hoonete välisviimistlus	Hooned rekonstrueeritakse säilitades võimalikult maksimaalselt algne välisilme. Fassaadimaterjal - laudis, looduslik kivi, krohvipind. Omavahel võib kombineerida erinevaid materjale. Katusekatte materjal - puitlaast, sindel, kivi. Puituksed ja puitraamidega aknad.
Harja suund	Vastavalt olemasolevale.
Katuse kalle ja harja tüüp	Vastavalt olemasolevale.
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast	9,0 m
Hoonete sokli kõrgus maapinnast	Kuni 0,5 m
Hoonete suurim lubatud korruselisus	Kuni 2 korrust (teine korrus katusealune).
Krundi piirid	Piire peab sobima hoonete välisviimistlusega. Piirde tüüp lahendatakse hoonete rekonstrueerimise käigus. Kõrgus kuni 1,5 m.

MÄRKUSED:

- DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANI ON MAAÜKSUSE TOPOGRAAFILINE PLAAN, (OÜ GEOTERRA, TÖÖ NR.95-2015, 29.09.2015, M 1 : 500), KOORDINAADID L-EST SÜSTEEMIS, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS. VEE JA KANALISATSIOONITRASSID TEOSTUSJONISE (VELTO KINNISVARAD OÜ TÖÖ NR.TJ-14-08) JÄRGI.
- PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESISESTUSED, KANALISATSIOONI VÄLJAVIIGUD NING TORUSTIKE PAIKNEMISE ASUKOHAD TÄSUSTATAKSE MAAÜKSUSEL VASTAVALT JÄRGMISES PROJEKTEERIMISE STAADIUMIS (HOONETE PROJEKTEERIMISEL).
- KÄESOLEVA TÖÖ LAHUTAMATUKS OSAKS ON SELETUSKIRI JA LISAD (KÕIDETUD KAUSTA).

	OÜ MAAPLANEERINGUD TALLIN, 10621 MUSTAMÄE TEE 51 tel.652-8403	TÖÖ NR. 404-15	MÕÖT 1 : 500	STAADIUM DP	KUUPÄEV 03.2016
TELLUJA MIKK SANDER					
TEGEVJUHT	M.ZOLK	TÖÖ NIMETUS VASKJALA KÜLA TÕNIKSE KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			
ARHITEKT	M.ZOLK	ASUKOHT			
TEHNIK	V.UIBO	HARJU MAAKOND, RAE VALD, VASKJALA KÜLA			
TEHNIK	E.JAKOBSON	JONIS			
		PÕHIJONIS JA TEHNÖVÕRGUD		JOONISE NR. 5	JOONISEID 6