

Talinna krematoorium

Lahkunu transport krematooriumisse õõpäevaringsest kogu Eesti piirdest. Tuhastamis- matus soodsaima hinnaga. Kõik matuseteenused. Suurim urnivalik Eestis. Kaks kabelit ja kaks peieruumi. Telefon 623 8808 – 24h! www.krematoorium.ee



RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

Rae vallavalitsus on algatanud 17.11.2015 korraldusega nr 1723 järelkirjutada Aruküla tee 25, 25a ja 25b kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätkud algatama 17.11.2015 korraldusega nr 1722 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on liita kinnistud ning muuta nende senine maakasutuse sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa ja ärirama sihtotstarbeks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, parkimine, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavalitsuse üldplaneeringuga ja sellega piirnevate Aviku, Vaskjala ja Karla külaosaude üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud perspektiivne ärirama juhtotstarve.

- Planeeritava ala moodustab:
 - Aruküla tee 25 kinnistu, katastritunnus 65301:003:0219, suurus 640 m², sihtotstarve 100% elamumaa;
 - Aruküla tee 25a kinnistu, katastritunnus 65301:003:1106, suurus 8417 m², sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa;
 - Aruküla tee 25b kinnistu, katastritunnus 65301:003:1113, suurus 3068 m², sihtotstarve 100% ühiskondlikud maa;
- Lähialana kaasaetakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,2 ha.

Keskonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna planeeringu algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhu- saastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Planeeringu lähteseisukohad ja KSH eelhindann koos mitteamatiliselt eelhindamisega saadeti seisukohta kujundamiseks keskkonnaametile, muinsuskaitseametile ja terviseametile, kes nõustasid, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik.

Tulenevalt lisas olevast juri aleviku Aruküla tee 25, 25a ja 25b kinnistute ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindannust on planeerimismenetluse käigus vajalik:

- 1) ette näha meetmed radoonitase vähendamiseks
- 2) ette näha meetmed põhjavee kaitseks. Kõvakattega platsidelt kogutav sademevesi tuleb suunata lahkvoolsele sademeveekanalisatsioonile. Planeeringualal tekkitav katustelt ärarühitavat sademevett on soovitat kasutada haljastuse hooldamiseks;
- 3) läbi kaaluda võimalikud avariiohturokkid ja nende vältimise meetmed või nende korraldamine lahenduseks;
- 4) välja selgitada kavandatava tegevusega kaasnevad võimalikud keskkonnamõjud, mille tulemusel tuleb detailplaneeringus ette näha muudatused, vibratsiooni-, saastatuse ja insulatsioonitingimused ning muud keskkonnamõju tagavad nõuded;
- 5) detailplaneeringu selustuskirjas tuleb sisuliselt ja võimalikult detailset analüüsiid keskkonnahubade tootlemise vajadust lähtuvalt planeeritavatest tegevustest (näiteks välisõhu saasteloo tootlemise vajadus katlamaja(de)le, vee erikasutusloa tootlemise vajadus sademevee juhtimiseks eesvoolu);
- 6) planeeritava ala olemasoleva ning perspektiivse müraolukorra selgitamiseks ning hoonete välispiirde heliisolatsiooni indeksi suuruse määramiseks on vajalik teostada mürauuring;
- 7) keskkusesse paigaldatava tehnoseadmete müratase ei tohi ületada SoM määruses nr 42 § 7 p 2 esitatud ekvivalentseid ja maksimumväärtusi helihoitusemõju elumute välisterritooriumil. Normtasemetel ületuse ennetamiseks tuleb tehnoseadmete asukoht valida elamutest võimalikult eemale ning vältida seadmete paigaldamist keskkuse elamute pool- sele küljele;
- 8) planeeritaval alal tuleb teostada radooniuuring rakendamaks vastavalt radoonitasetele EYS 840:2009 "Radooniohtu hoone projektee- rimine" nõuded;
- 9) arvestades piirkonna arheoloogiaparandi rohkust tuleb pinnasetöödel arvestada kultuuriväärtusega leide ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsilistuleku võimalusega. Muinsuskaitseasendust tulenevalt (§§ 30-33, 443) on leida kohustatud tööd katkestama, jätma leiu kohta ning teatama sellest muinsuskaitseametile.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Rae vallavalitsus (registrikood: 75026106) Aruküla tee 9, Jüri alevik, info@rae.ee, 605 6750.

Koostamise korraldaja on Rae vallavalitsus (registrikood: 75026106) Aruküla tee 9, Jüri alevik, info@rae.ee, 605 6750.

Koostaja Rae vallavalitsus (registrikood: 75026106) Aruküla tee 9, Jüri alevik, info@rae.ee, 605 6750.

Kehtestaja on Rae vallavalitsus (registrikood: 75026106) Aruküla tee 9, Jüri alevik, info@rae.ee, 605 6750.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel www.rae.ee ja tööpäeval Rae vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa.

Harju Elu

www.harjuelu.ee

Vastutav väljaandja

Ülo Ruskas – 631 1456

Küljendus

Lauri 'PL' Lumiste – 646 2215

Müügijuht Kristi Voogla –

646 2214, 5562 5500

Peatoimetaja

Marko Tooming – 646 2215

Postiaadress:

11317 Tallinn,

Pärnu mnt 139E/11

e-post: info@harjuelu.ee

Trükk: AS Printall

Reklaami sisu ja lugejakirjades

toodud seisukohtade eest

toimetus ei vastuta.

Astu läbi: Pärnu mnt 139E/11,

II korrus, tuba 23, kell 10-16

Maakonnaleht Harju Elu,

tellimissindeks 69 841

Reklaamide laekumise tähtaeg

reedeleht lehenumberisse on

neljapäeval kell 14.00.

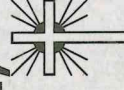
Kui soovid lehte anda

KAASTUNDEAVALDUST,

saada vastav tekst aadressil

myyk@harjuelu.ee. Kaastunde-

avalduse hind on 12 eur + km.



TEATED

MÜÜK

• Erilime jõulukiink! Oma fotoga padi või kotti! Telli www.lipuvabrik.ee/oma-stiil

• Müüa küttepuud, hind alates 33 €/rm. Tel 509 6735

• Müüa mööblikuiva tam-meplanku. Hind soodne. Tel 5193 1744

OST

• Ostan KM-kohuslase firma. Tel 5888 8088

• OÜ Estest PR ostab metsa- ja põllumaad. Tel 504 5215, 514 5215, info@est-land.ee

• Silvestal OÜ ostab hea hinnaga raieõigust, metsamaad ja metsamaterjali. Tel 5308 8945, www.silvestal.ee

TEENUS

• Fekaalivedu. Tel 5307 6766

• Fekaalivedu 13 m³ Tel. 5010679

• Kaardid ennustavad. Tel 900 1727, 24 h, hind 1,09 €/minut. Vt ka ennustus.ee

• Korstnapühkija teenused ja eksperteerinnangud. OÜ Potipoiiss. Tel 5807 2581, info@potipoiiss.ee

• Ohtlike puude aastaring- ne raie-, hooldus, saetööd. Katuserennid puhastus.

Tel 5551 2104, www.puuhooldaja.ee

• Ohtlike puude langetamine. Tel 5663 2968, 5340 2068

• Pliiidid, soeseinad, vanahead plekkahjud, korstnaehitus ja remont, konsultatsioonid. Tel 5624 945

• Süstime seinad soojaltermovahuga, maja hind alates 600 €, konsultatsioon & Thermi termograafia. www.therm.ee, 5660 6010

TÖÖ

• OÜ Atko Liinid pakutööd bussijuhtidele. Info tel 627 2713, 5335 8698

• Vajan e-katekooria autajuhti Saksamaa suunal. T 507 3966, Tiit

ÜRITUS

• 5. detsembril kell 12.00 toimub Piritu Vaba Aja Kesku (Merivälja tee 3) peeglisaaits XIII Hardi Tõuse memoriaal Mälguduse memoriaal Mälgudus 2015. Esitatakse 10 küsimust. Auhinnalaud on rikkalik. Mängu juhivad Jaan Loide, Eduard Rihm ja Peeter-Erik Kubo

• Taarka Pärimusteatri etendus "non-stop SETO Lavastaja Helena Kesone 11. ja 12. detsembril 19. Tallinnas Kanuti Gildi-saalis. www.piletilevi.ee

HARKU VALLAVALITSUS TEATAB:

• 10.12.2016 kell 16.00 toimub Harku vallavalitsuses (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik) Rannamõisa külas Tammi tee 58 maatüksele (endise Paemurru 6) avalikustamise järgne aval

• 10.12.2016 kell 17.00 toimub Harku vallavalitsuses (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik) Tabasalu alevikus Harku tee 7 (tunnus 19801:002:352) maatüksele ja selle lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustusi

• Harku vallavolikogu 28.05.2015 otsusega nr 64 on algatatud detailplaneeringu koostamine Tabasalu alevikus Tamme tn 4 (katastritunnus 19801:002:1086) maatüksele. Tamme tn 4 maatüksele on elamumaa sihtotstarbega, suurusena 1170 m² ning hoonestatama. Tamme tn 4 katasriüksuse osas kehtib Harku vallavolikogu 29.06.2006 otsusega nr 64 kehtestatud Tabasalu alevikus Orava 3 ja Tamme 4 kinnistute detailplaneering. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kehtiv detailplaneeringuga määratud hoonestusala, mis tulenevalt maaukuse kasvatatud haljastusest oli määratud täiendav haljastuse hinnang ning teostatud maaukusele läiendav haljastuse hinnang ning tehtud ettepanek hoonestusala suurendamiseks võimaldamaks rajatavapäraste suuruse ja mõistliku paigutusega üksikelamu. Harku valla üldplaneeringu kohaselt jääb Tamme tn 4 maatüksele elamumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalale. Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas üldplaneeringu tingimustega.

• Harku vallavolikogu 28.05.2015 otsusega nr 65 on algatatud detailplaneeringu koostamine Tabasalu alevikus Looduse tn 4 (katastritunnus 19801:002:0360) maatüksele. Looduse tn 4 maatüksele on hoonestatama, maatulundusmaa sihtotstarbega ja suurusena 3648 m². Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta maaukuse sihtotstarve elamumaa ning määrata üksikelamu püstitamiseks ehitusõigus, lahendada tehnovõrkudega varustamine ja juurdepääs. Harku valla üldplaneeringu kohaselt jääb Looduse tn 4 maatüksele elamumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalale, kus uue elamuühiku kavandamiseks on minimaalselt elamumaa krundi suurus 2000 m². Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas üldplaneeringu tingimustega.

• Harku vallavolikogu 28.05.2015 otsusega nr 66 on algatatud detailplaneeringu koostamine Harkujärve külas Hobuseraua tee 15 (katastritunnus 19814:001:0656) maatüksele ja selle lähialal. Hobuseraua tee maatüksele asuvad ühe hoonetüüpi ja kasvatatavate kõrghaljastus, maaukusele on maatulundusmaa sihtotstarbega ja suurusena 45 364 m². Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalikud kavandada maaukusele uus elumuala 18 üksikelamu ja ühe kaheüksikelamu krundiga, lahendada tehnovõrkudega varustamine ja juurdepääs.

Detailplaneering on kavas läbi viia vastavuses kehtiva Harku valla üldplaneeringuga. Planeeringuala asub Harku valla üldplaneeringus määratud elamumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal ning ei ole määratud osaks rohevõrgustikust.

Otsustega on võimalik tutvuda Harku valla õigusaktide registris <http://oiguskaitse.harku.ee>, Harku valla veebilehel www.harku.ee ja Harku vallavalitsuses aadressil Kallaste tn 12, 76901 Tabasalu alevik, Harku valla