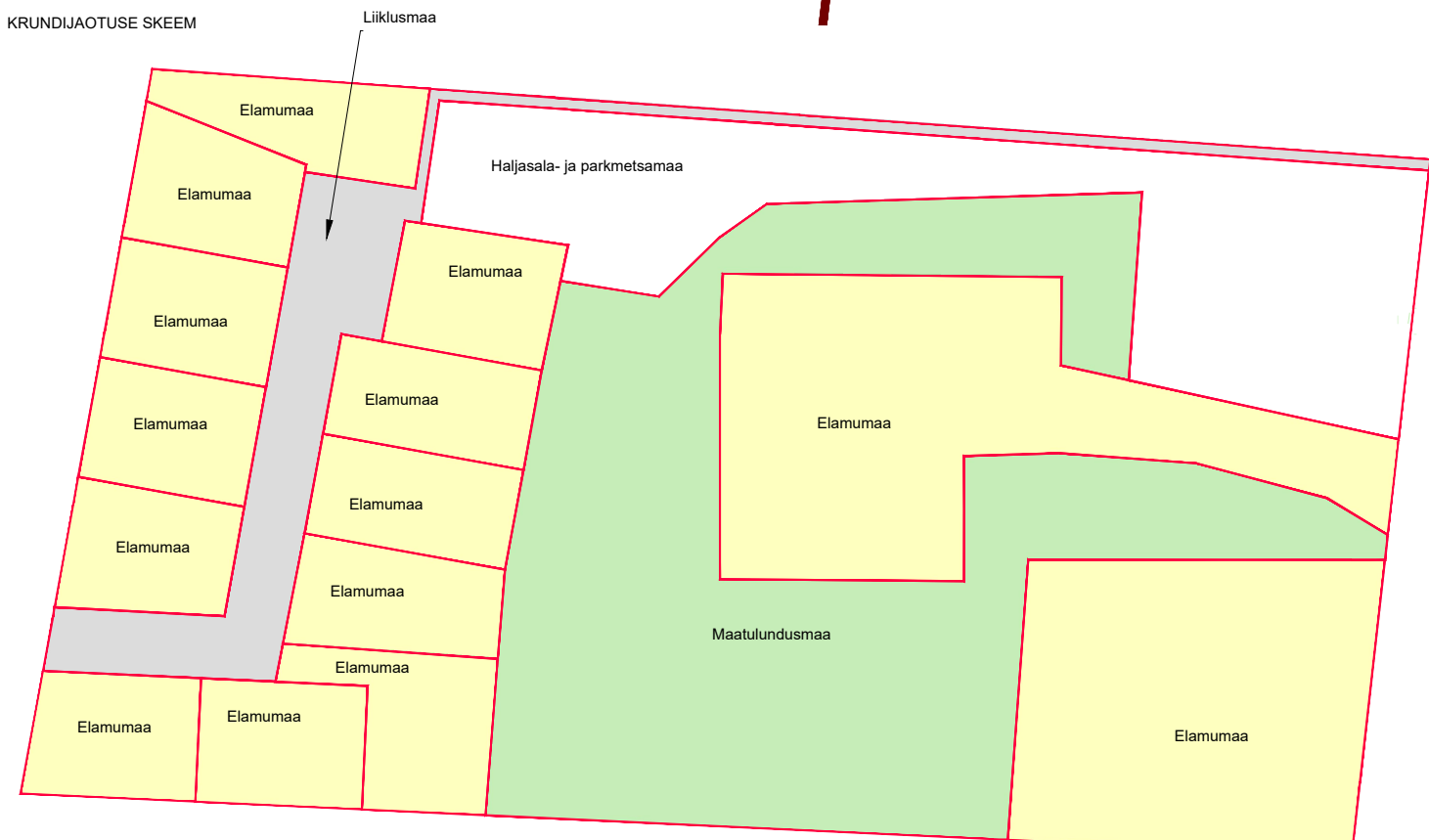




- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - OLEMASOLEVA KATASTRIRIIGIKUSE PIIR
  - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
  - EP 100
  - H 100
  - ML 100
  - L 100
  - PLAN HOONESTUSALA
  - PLAN HOONESTUSALA AVAILIKULT KASUTATAVATE RAJATISE PÜSTITAMISEKS (lubatud püsitada avaliku kasutuseks vajalikke ehitusloa kohustuslike rajatisi)
  - PLAN ELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
  - PLAN ABIHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
  - MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
  - EPK 100
  - PAÄS PLAN ALALE/ KRUNDILE
  - PLAN TOLMUVAHA KATTEGA TEE
  - PLAN LIGIPÄASUTEE
  - PLAN LIGIPÄASUTEE ALAJAAMA HOOLDUSEKS
  - PLAN TÕSTETUD TEEALA
  - PLAN TRUUP
  - PLAN KERGTEE
  - PLAN HALJASTUS
  - PLAN AVAILIKU TEGEVUSALAD JA JALUTUSRADA
  - PLAN ELEKTRI KOMPLEKTALAJAAM (3x6m)
  - PLAN 0,4KV ELEKTRIMAAKAABEL
  - PLAN KAHEKOHALINE LIITUMISKILP
  - PERSPEKTIIVNE 10KV ELEKTRIMAAKAABEL
  - PLAN TÄNAVAVALGUSTUS
  - PLAN ÜHISVEEVÄRK (MAAKRAAN / LIITUMISPUNKT JA TORU)
  - PLAN ÜHISKANALISATSIOON (LIITUMISPUNKT /VAATLUSKAEV JA TORU)
  - PLAN SURVEKANALISATSIOONI PUMPLA JA TORU
  - PLAN TULETÕRJEVEEHÜDRANT ÜHISVEEVÄRGI BAASIL 10% VOIMLIK RAJADA PÄRAST KOPLI PUURKAEV-PUMPLA REKONSTRUEERIMIST
  - PLAN HÜDRANDI TÕORADIUS 110m
  - PLAN LIKLUSUJUANAD
  - OLOL HOONE
  - OLOL TEHNORÕRGU KAITSEVÕONDI ALA
  - OLOL TEE
  - OLOL TEEKAITSEVÕOND
  - OLOL / LKVIDEERITAV KRAAV (likvideerida kraavi alale kavandatud tehnoorkude ulatuses)
  - OLOL HÜDRANT
  - OLOL HÜDRANDI TÕORADIUS KOPLI PUURKAEV-PUMPLA REKONSTRUEERIMISE JÄRGSILT 110m
  - OLOL KUUSEHEKK

| Kruvide ehitusüksus |                               |                                     |   |  |                                    |      |       |                    |   |                |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---|--|------------------------------------|------|-------|--------------------|---|----------------|
| pos nr              | planeeritud krundi pindala m² | lubatud suurim hoonete ehitusala m² | lubatud suurim korraldusala/abihoone m² | lubatud suurim hoonete kogus elamu/abihoone m² | lubatud suurim hoonete arv krundil | tüüp | klass | pariimiskohade arv | arhitektuurirühmed  | plangund       |
| 1                   | 19210                         | 1287                                | 2/1                                     | 8/5  | 1/5                                | TP3  | -     | -                  | katusetalle 15-40°, muud rõhude vt seletuskiri  | vt seletuskiri |
| 2                   | 8583                          | 1108                                | 2/1                                     | 8/5  | 1/2                                | TP3  | 2     | 2                  | katusetalle 15-40°, muud rõhude vt seletuskiri  | vt seletuskiri |
| 3                   | 7390                          | 256                                 | 2/1                                     | 8/5  | 1/2                                | TP3  | 2     | 2                  | katusetalle 15-40°, muud rõhude vt seletuskiri  | vt seletuskiri |
| 4                   | 1706                          | 256                                 | 2/1                                     | 8/5  | 1/2                                | TP3  | 2     | 2                  | katusetalle 15-40°, muud rõhude vt seletuskiri  | vt seletuskiri |
| 5                   | 1505                          | 225                                 | 2/1                                     | 8/5  | 1/2                                | TP3  | 2     | 2                  | katusetalle 15-40°, muud rõhude vt seletuskiri  | vt seletuskiri |
| 6                   | 1506                          | 225                                 | 2/1                                     | 8/5  | 1/2                                | TP3  | 2     | 2                  | katusetalle 15-40°, muud rõhude vt seletuskiri  | vt seletuskiri |
| 7                   | 1503                          | 225                                 | 2/1                                     | 8/5  | 1/2                                | TP3  | 2     | 2                  | katusetalle 15-40°, muud rõhude vt seletuskiri  | vt seletuskiri |
| 8                   | 1501                          | 225                                 | 2/1                                     | 8/5  | 1/2                                | TP3  | 2     | 2                  | katusetalle 15-40°, muud rõhude vt seletuskiri  | vt seletuskiri |
| 9                   | 1501                          | 225                                 | 2/1                                     | 8/5  | 1/2                                | TP3  | 2     | 2                  | katusetalle 15-40°, muud rõhude vt seletuskiri  | vt seletuskiri |
| 10                  | 1502                          | 225                                 | 2/1                                     | 8/5  | 1/2                                | TP3  | 2     | 2                  | katusetalle 15-40°, muud rõhude vt seletuskiri  | vt seletuskiri |
| 11                  | 1502                          | 225                                 | 2/1                                     | 8/5  | 1/2                                | TP3  | 2     | 2                  | katusetalle 15-40°, muud rõhude vt seletuskiri  | vt seletuskiri |
| 12                  | 1502                          | 226                                 | 2/1                                     | 8/5  | 1/2                                | TP3  | 2     | 2                  | katusetalle 15-40°, muud rõhude vt seletuskiri  | vt seletuskiri |
| 13                  | 1508                          | 226                                 | 2/1                                     | 8/5  | 1/2                                | TP3  | 2     | 2                  | katusetalle 15-40°, muud rõhude vt seletuskiri  | vt seletuskiri |
| 14                  | 1509                          | 226                                 | 2/1                                     | 8/5  | 1/2                                | TP3  | 2     | 2                  | katusetalle 15-40°, muud rõhude vt seletuskiri  | vt seletuskiri |
| 15                  | 1543                          | 231                                 | 2/1                                     | 8/5  | 1/2                                | TP3  | 2     | 2                  | katusetalle 15-40°, muud rõhude vt seletuskiri  | vt seletuskiri |
| 16                  | 10302                         | 1545                                | -                                       | 5  | 4                                  | -    | -     | -                  | hoonestusala on lubatud püsitada avaliku kasutuseks ette nähtud ehitusloa kohustuslike rajatisi | vt seletuskiri |
| 17                  | 4580                          | -                                   | -                                       | -  | -                                  | -    | -     | -                  | -   | -              |

| Andmed krundide moodustamiseks |                            |                               |                                |                                       |                     |                   |  |  |  |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------------|--|--|--|
| pos nr                         | krundi planeeritud alajoon | krundi planeeritud pindala m² | moodustatava krundi pindala m² | idetahtsa lahutatavate osade kogus m² | senine sihtotstarve | adressi ettepanek |  |  |  |
| 1                              | ML 100                     | 19210                         | 65301-0130110                  | 49143                                 | Maatundusmaa 100%   | Üläse tee 21      |  |  |  |
| 2                              | EP 100                     | 8583                          | 65301-0130111                  | 8583                                  | Maatundusmaa 100%   | Üläse tee 21      |  |  |  |
| 3                              | EP 100                     | 7390                          | 65301-0130110                  | 7390                                  | Maatundusmaa 100%   | Üläse tee 23      |  |  |  |
| 4                              | EP 100                     | 1706                          | 65301-0130110                  | 1706                                  | Maatundusmaa 100%   | Kõrtsnare tn 18   |  |  |  |
| 5                              | EP 100                     | 1505                          | 65301-0130110                  | 1505                                  | Maatundusmaa 100%   | Kõrtsnare tn 16   |  |  |  |
| 6                              | EP 100                     | 1506                          | 65301-0130110                  | 1506                                  | Maatundusmaa 100%   | Kõrtsnare tn 15   |  |  |  |
| 7                              | EP 100                     | 1503                          | 65301-0130110                  | 1503                                  | Maatundusmaa 100%   | Kõrtsnare tn 17   |  |  |  |
| 8                              | EP 100                     | 1501                          | 65301-0130110                  | 1501                                  | Maatundusmaa 100%   | Kõrtsnare tn 19   |  |  |  |
| 9                              | EP 100                     | 1501                          | 65301-0130110                  | 1501                                  | Maatundusmaa 100%   | Kõrtsnare tn 21   |  |  |  |
| 10                             | EP 100                     | 1502                          | 65301-0130110                  | 1502                                  | Maatundusmaa 100%   | Kõrtsnare tn 26   |  |  |  |
| 11                             | EP 100                     | 1502                          | 65301-0130110                  | 1502                                  | Maatundusmaa 100%   | Kõrtsnare tn 24   |  |  |  |
| 12                             | EP 100                     | 1502                          | 65301-0130110                  | 1502                                  | Maatundusmaa 100%   | Kõrtsnare tn 22   |  |  |  |
| 13                             | EP 100                     | 1508                          | 65301-0130110                  | 1508                                  | Maatundusmaa 100%   | Kõrtsnare tn 20   |  |  |  |
| 14                             | EP 100                     | 1509                          | 65301-0130110                  | 1509                                  | Maatundusmaa 100%   | Kõrtsnare tn 21   |  |  |  |
| 15                             | EP 100                     | 1543                          | 65301-0130110                  | 1543                                  | Maatundusmaa 100%   | Kõrtsnare tn 22   |  |  |  |
| 16                             | H100                       | 10302                         | 65301-0130112                  | 10302                                 | Maatundusmaa 100%   | Üläse tee 19      |  |  |  |
| 17                             | L100                       | 4580                          | 65301-0130111                  | 4580                                  | Maatundusmaa 100%   | Kõrtsnare tn L2   |  |  |  |



- Märkused:**
- Alusplaanina kasutatud Elisor AS poolt koostatud digitaalselt geodeetilist alusplaan (töö nr GE-15-14, 27.05.2014).
  - Planeeringu alast väljapoole jäävate tehnoorkude liitumispunktid on määratud maa ameti x-gis rakenduse asukoha koordinaatide järgi.
  - ÜVK liitumispunktide ja kaevupõhjade kõrgused arvutatakse vee ja kanalisatsiooni taristu projektoormiseel.
  - Haljasala ja parkmetsamaale kavandatud puhkeotstarbeline rajatis, nende paiknemine, materjalid ja haljastus täpsustatakse edasise projektoormise käigus.
  - Plan tehnoorkude kaitsevõondi ulatuses seada servituut tehnoorkude valdaja kasuks, kaitsevõondi ulatus täpsustada hiljem teostusjuhistega. Servituutide vajadus on kirjeldatud joonisel nr 5 ja seletuskirjas.
  - Lähiala katastripiirid saadud Kopli küla Piiburi kinnistu detailplaneeringust (DP id: DP0834).
  - Lähiala tehnoorkud on vajalikus ulatuses joonisel nr 6.
  - Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni trasside ala hoida võsa vabana ja niita vastavalt Rae valla Heakorraeskirjale. Alale ei tohi ladustada materjale, ega ehitada kasuhooneid, kuure vms. Ala peab olema maapinnale toetuvate esemeteta, mis võivad trasside hooldust takistada.
  - Pos 16 alale on lubatud ainult avaliku kasutuseks ette nähtud puhkeotstarbeliste rajatiste (sh ehitusloa kohustuslike) rajamine.

|                     |   |                    |            |
|---------------------|---|--------------------|------------|
| Töö nimetus         | Rae vald, Kopli küla, Üläse tee 21 kinnistu ja lähiala detailplaneering | Tellij             | Rae vald   |
| Joonise nimetus     | PÕHIJOOONIS   | Arhitekt           | Arhitekt   |
| Töö teostaja        | SALA TERRENA OÜ   | www.salaterrena.ee |            |
| Reg nr              | 12902009  | Kuupäev            | 24.04.2023 |
| Address             | Liiva tee 2   | Töö nr             | DP0904     |
| Info@salaterrena.ee |   | Mõõtkava           | 1:1000     |
| Tel: 5110394        |   | Joonise nr         | 4          |

\*Avaliku kasutuseks ala puhul on määratud avaliku kasutuseks ette nähtud ehitusloa kohustuslike rajatisi parameetrid