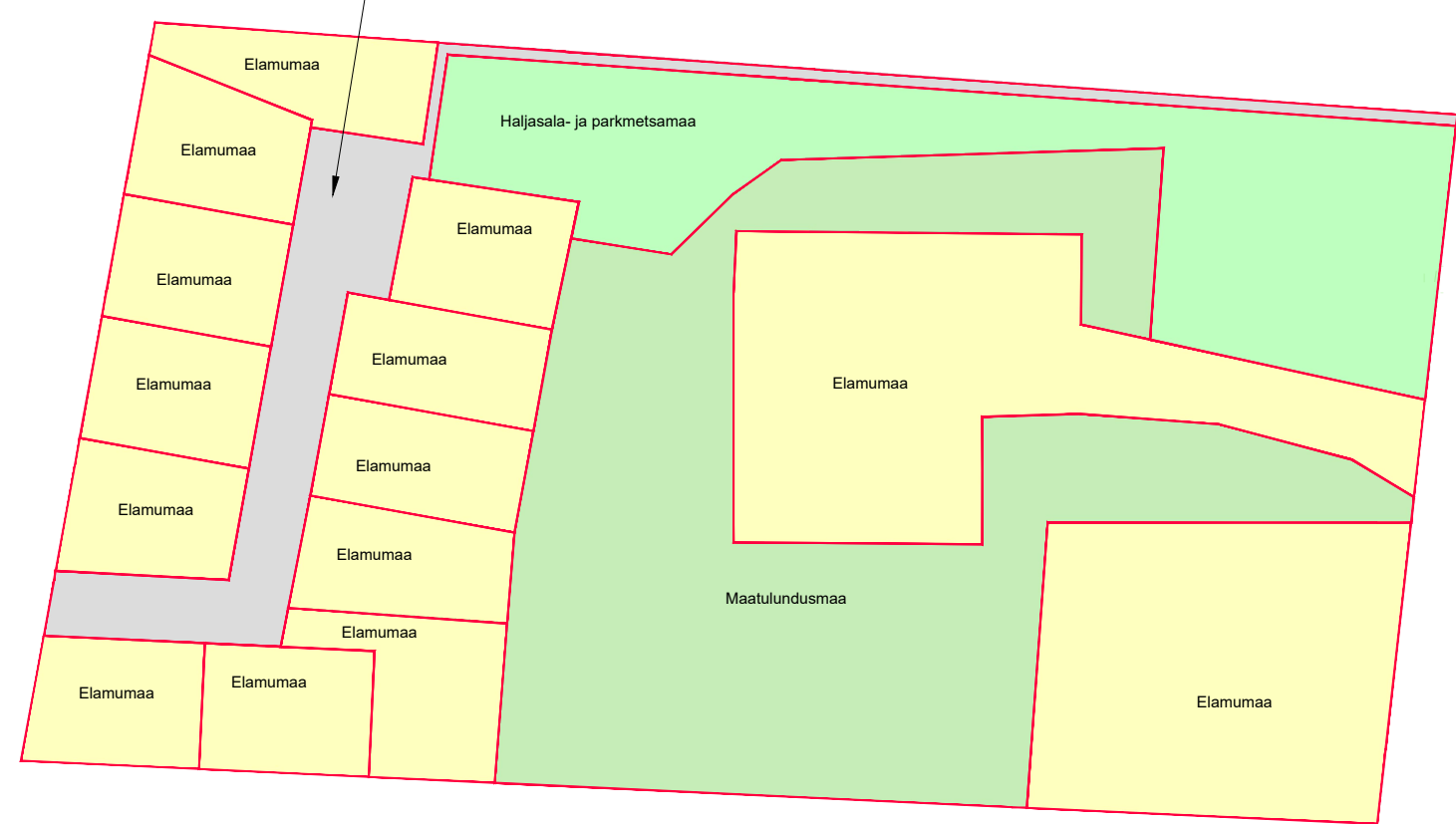


- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - OLEMASOLEVA KATASTRILISE PIIR
  - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
  - EP 100
  - H 100
  - ML 100
  - L 100
  - PLAN HOONESTUSALA
  - PLAN HOONESTUSALA AVAILIKULT KASUTATAVATE RAJATISE PÜSTITAMISEKS (lubatud püsitada avaliku kasutuse vajalike ehitusloa kohustuslike rajatiste)
  - PLAN ELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
  - PLAN ABIHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
  - MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
  - EPK 100
  - PAÄS PLAN ALALE/ KRUNDILE
  - PLAN TOLMUVAHA KATGEGA TEE
  - PLAN LIGIPÄASUTEE
  - PLAN LIGIPÄASUTEE ALAJAAMA HOOLDUSEKS
  - PLAN TÕSTETUD TEEALA
  - PLAN TRUUP
  - PLAN KERGTEE
  - PLAN HALJASTUS
  - PLAN AVAILIKU TEGEVUSALAD JA JALUTSRADA
  - PLAN ELEKTRI KOMPLEKTALAJAAM (3x6m)
  - PLAN 0,4KV ELEKTRIMAAKAABEL
  - PLAN KAHEKOHALINE LIITUMISKILP
  - PERSPEKTIIVNE 10KV ELEKTRIMAAKAABEL
  - PLAN TÄNAVAVALGUSTUS
  - PLAN ÜHISVEEVÄRK (MAAKRAAN / LIITUMISPUNKT JA TORU)
  - PLAN ÜHISKANALISATSIOON (LIITUMISPUNKT /VAATLUSKAEV JA TORU)
  - PLAN SURVEKANALISATSIOONI PUMPLA JA TORU
  - PLAN TULETÕRJEVEE-HÜDRANT ÜHISVEEVÄRGI BAASIL 10% VOIMLIK RAJADA PARAST KOPLI PUURKAEV-PUMPLA REKONSTRUEERIMIST
  - PLAN HÜDRANDI TÕORADIUS 110m
  - PLAN LIKLUSUUNAD
  - PERSPEKTIIVNE JALGTEE
  - OLOL HOONE
  - OLOL TEHNORÜRGU KAITSEVÕONDI ALA
  - OLOL TEE
  - OLOL TEEKAITSEVÕOND
  - OLOL / LKVIDEERITAV KRAAV (lkvideerida kraavi alale kavandatud tehnoorkude ulatuses)
  - OLOL HÜDRANT
  - OLOL HÜDRANDI TÕORADIUS KOPLI PUURKAEV-PUMPLA REKONSTRUEERIMISE JÄRGSILT 110m
  - OLOL KUUSEHEKK

pos nr	alaneeritud krundi pindala m²	lubatud suurim hoonete ehitusala pind m²	lubatud suurim korruselise elamu/abihoone m²	lubatud suurim hoonete kõrgus vtmu/abihoone m	hoonete arv/krundi elamu/abihoone	tuleohu- ja klass	parkimis- ja kohtade arv	arhituurinõuded	plangud
1	39210								
2	8583	1287	2/1	8/5	1/5	TP3	2	katuskalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
3	7390	1108	2/1	8/5	1/2	TP3	2	katuskalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
4	1706	256	2/1	8/5	1/2	TP3	2	katuskalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
5	1505	225	2/1	8/5	1/2	TP3	2	katuskalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
6	1506	225	2/1	8/5	1/2	TP3	2	katuskalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
7	1503	225	2/1	8/5	1/2	TP3	2	katuskalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
8	1501	225	2/1	8/5	1/2	TP3	2	katuskalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
9	1501	225	2/1	8/5	1/2	TP3	2	katuskalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
10	1502	225	2/1	8/5	1/2	TP3	2	katuskalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
11	1502	225	2/1	8/5	1/2	TP3	2	katuskalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
12	1502	226	2/1	8/5	1/2	TP3	2	katuskalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
13	1508	226	2/1	8/5	1/2	TP3	2	katuskalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
14	1509	226	2/1	8/5	1/2	TP3	2	katuskalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
15	1543	231	2/1	8/5	1/2	TP3	2	katuskalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
16	10302	1545		5	4			hoonestusala on lubatud püsitada avaliku kasutuseks ette nähtud ehitusloa kohustuslike rajatiste	vt seletuskiri
17	4580								

pos nr	krundi pindala m²	hoonete arv/krundi elamu/abihoone	alaneeritud pindala m²	hoonete arv/krundi elamu/abihoone	alaneeritud pindala m²	alaneeritud pindala m²	alaneeritud pindala m²	alaneeritud pindala m²	alaneeritud pindala m²
1	19210		19210		49543				
2	8583		65301.013.0111		8583				
3	7390		65301.013.0110		7390				
4	1706		65301.013.0110		1706				
5	1505		65301.013.0110		1505				
6	1506		65301.013.0110		1506				
7	1503		65301.013.0110		1503				
8	1501		65301.013.0110		1501				
9	1501		65301.013.0110		1501				
10	1502		65301.013.0110		1502				
11	1502		65301.013.0110		1502				
12	1502		65301.013.0110		1502				
13	1508		65301.013.0110		1508				
14	1509		65301.013.0110		1509				
15	1543		65301.013.0110		1543				
16	10302		65301.013.0112		10302				
17	4580		65301.013.0110		4580				

KRUNDUAJUTUSE SKHEM



**Märkused:**

- Alusplaanina kasutatud Elisor AS poolt koostatud digitaalselt geodeetilist alusplaan (töö nr GE-15-14, 27.05.2014).
- Planeeringu alast väljapoole jäävate tehnoorkude liitumispunktid on määratud maa ameti x-gis rakenduse asukoha koordinaatide järgi.
- ÜVK liitumispunktid ja kaevupõhjade kõrgused arvutatakse vee ja kanalisatsiooni taristu projekteerimisel.
- Haljasala ja parkmetsamaale kavandatud puhkeotstarbeline rajatise, nende paiknemine, materjalid ja haljastus täpsustatakse edasise projekteerimise käigus.
- Plan tehnoorkude kaitsevõondi ulatuses seada servituut tehnoorkude valdaja kasuks, kaitsevõondi ulatus täpsustada hiljem teostusloa omaste baasil. Servituutide vajadus on kirjeldatud joonisel nr 5 ja seletuskirjas.
- Lähiala katastripiirid saadud Kopli küla Piiburi kinnistu detailplaneeringust (DP id: DP0834).
- Lähiala tehnoorkud on vajalikus ulatuses joonisel nr 6.
- Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni trasside ala hoida võsa vabana ja niita vastavalt Rae valla Heakorraeskirjale. Alale ei tohi ladustada materjale, ega ehitada kasuhooneid, kuure vms. Ala peab olema maapinnale toetuvate esemeteta, mis võivad trasside hooldust takistada.
- Pos 16 alale on lubatud ainult avaliku kasutuseks ette nähtud puhkeotstarbeliste rajatiste (sh ehitusloa kohustuslike) rajamine.

Töö nimetus	Rae vald, Kopli küla, Üläse tee 21 kinnistu ja lähiala detailplaneering	Tellijä	Rae vald
Joonise nimetus	PÕHIJOOONIS	Kuupäev	19.12.2023
Töö teostaja	SALA TERRENA OÜ	Töö nr	DP0904
Reg nr: 12902009	Address: Liiva tee 2	Mõõtkava	1:1000
Info@salaterrena.ee	Tel: 5110394	Joonise nr	4
Maastikuarhitekt	Eneli Niinepuu		

\*avaliku kasutuse alla puhul on määratud avaliku kasutuseks ette nähtud ehitusloa kohustuslike rajatiste parameetrid