LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLAN HOONESTUSALA
- PLAN HOONESTUSALA AVALIKULT KASUTATAVATE RAJATISTE PÜSTITAMISEKS (lubatud püstitada avalikuks kasutuseks vajalikke ehitusloa kohustuslikke rajatisi)
- PLAN ELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLAN ABIHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

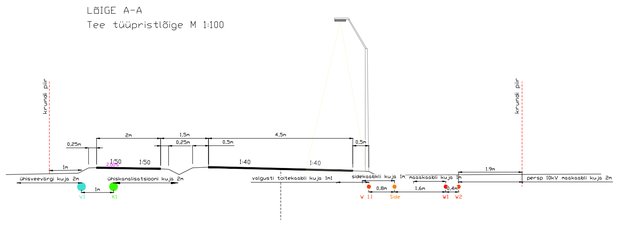
Epk 100		
8/5	235	1+2
2/1	2053m²	

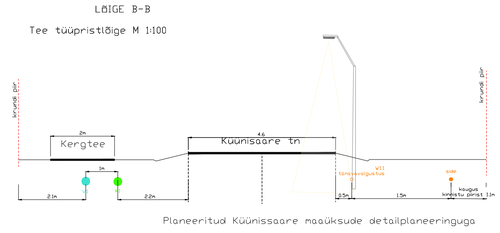
Krundi sihtotstarve % detailplaneeringu lõikes		
Kõrgus m* Korrusarv	Max hoonete alune pind m**	Max hoonete arv krundi*
Kõnnisala arv	Krundi pind m²	

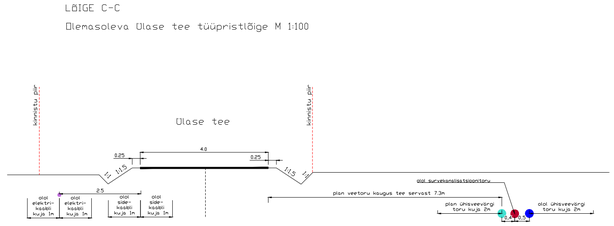
*avalikult kasutatava ala puhul on määratud avalikuks kasutuseks ette nähtud ehitusloa kohustuslike rajatiste parameetrid

- PÄÄS PLAN ALALE/ KRUNDILE
- PLAN TOLMUVABA KATTEGA TEE
- PLAN LIGIPÄÄSUTEE
- PLAN LIGIPÄÄSUTEE ALAJAAMA HOOLDUSEKS
- PLAN TÕSTETUD TEEALA
- PLAN KERGTEE
- PLAN LIIKLUSKORRALDUS TUPIKTEE / ÕUEALA
- PLAN KÖRGHALJASTUS
- PLAN TRUUP
- PLAN PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA PLAN ÜVK TORUSTIKELE (täpsustada hiljem teostusjoonistes alusel)
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA PLAN TEHNORAJATISE KAITSEVÖÖNDI ULATUS (täpsustada hiljem teostusjoonistes alusel)
- PLAN ÜHISVEEVÄRGI MAAKRAAN (LIITUMISPUNKT) JA TORU
- PLAN ÜHISKANALISATSIOONI KAEV (LIITUMISPUNKT) JA TORU
- PLAN SURVELISE ÜHISKANALISATSIOONI PUMPLA JA TORU
- PLAN ELEKTRI KOMPLEKTELEKTALAJAAM (3x6m)
- PLAN 0,4kV ELEKTRIMAAKAABEL
- PLAN MITMEKOHALINE LIITUMISKILP
- PERSPEKTIIVNE 10kV ELEKTRIMAAKAABEL
- PLAN TULETÕRJEVEEHÜDRANT ÜHISVEEVÄRGI BAASIL 10l/s, VÕIMALIK RAJADA PÄRAST KOPLI PUURKAEV-PUMPLA REKONSTRUEERIMIST
- PLAN TÄNAVAVALGUSTUS
- PLAN HÜDRANDI TÖÖRAADIUS 110m
- PLAN LIIKLUSSUUNAD
- PERSPEKTIIVNE JALGTEE
- OLOL HOONE
- OLOL ELEKTRI ÕHULIIN
- OLOL ELEKTRI MAAKAABEL
- OLOL SIDETRASS
- OLOL MAAKÜTTETRASS
- OLOL ÜK KANALISATSIOONITORU KAEVUGA
- OLOL ÜK SURVEKANALISATSIOONITORU KAEVUGA
- OLOL ÜV VEETORU KAEVUGA
- OLOL KANALISATSOONITORU KAEVUGA
- OLOL KANALISATSOONITORU KAEVUGA
- OLOL TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖNDI ALA
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA OLOL TEHNORAJATISELE POS 2 KASUKS
- OLOL TEE
- OLOL TEEKAITSEVÖÖND
- OLOL / LKVIDEERITAV KRAAV (likvideerida kraavi alale kavandatud tehnovõrkude ulatuses)
- OLOL HÜDRANT
- OLOL HÜDRANDI TÖÖRAADIUS KOPLI PUURKAEV-PUMPLA REKONSTRUEERIMISE JÄRGSELT 110m
- OLOL KUUSEHEKK
- LÕIKE ASUKOHT JOONISEL

Servituudid		
Positsiooni nr	kü nr	servituudi vajadus
1	65301:013:0110	1. Olemasoleva elektrikaabli kaitsevöönd (1+1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja ja pos 2 omaniku kasuks. 2. Olemasoleva sidekaabli kaitsevöönd (1+1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja ja pos 3 omaniku kasuks. 3. Olemasoleva maakütlekaabli kaitsevöönd (1+1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut pos 2 ja pos 3 omanike kasuks.
2	65301:013:0110	1. Olemasoleva elektrikaabli kaitsevöönd (1+1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 2. Olemasoleva sidekaabli kaitsevöönd (1+1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja ja pos 3 omaniku kasuks. 3. Planeeritava ühise kanalisatsioonitoru kaitsevöönd (2x2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 4. Planeeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2x2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks.
3	65301:013:0110	1. Olemasoleva elektrikaabli kaitsevöönd (1+1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja ja pos 2 omaniku kasuks. 2. Olemasoleva sidekaabli kaitsevöönd (1+1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 3. Planeeritava ühise kanalisatsioonitoru kaitsevöönd (2x2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 4. Planeeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2x2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks.
4	65301:013:0110	1. Planeeritava elektrikaabli kaitsevöönd (1+1m) ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 2. Planeeritava ühise kanalisatsioonitoru kaitsevöönd (2x2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 3. Planeeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2x2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 4. Planeeritava sidekaabli kaitsevöönd (1x1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks.
5	65301:013:0110	1. Planeeritava elektrikaabli kaitsevöönd (1+1m) ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 2. Planeeritava ühise kanalisatsioonitoru kaitsevöönd (2x2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 3. Planeeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2x2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 4. Planeeritava sidekaabli kaitsevöönd (1x1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks.
6	65301:013:0110	1. Planeeritava elektrikaabli kaitsevöönd (1+1m) ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 2. Planeeritava ühise kanalisatsioonitoru kaitsevöönd (2x2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 3. Planeeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2x2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 4. Planeeritava sidekaabli kaitsevöönd (1x1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks.
7	65301:013:0110	1. Planeeritava elektrikaabli kaitsevöönd (1x1m) ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 2. Planeeritava ühise kanalisatsioonitoru kaitsevöönd (2x2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 3. Planeeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2x2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 4. Planeeritava sidekaabli kaitsevöönd (1x1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks.
8	65301:013:0110	1. Planeeritavate elektrikaabli kaitsevööndite (1x1m) ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 2.Planeeritava ühise kanalisatsioonitoru kaitsevöönd (2x2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 3. Planeeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2x2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 4. Planeeritava sidekaabli kaitsevöönd (1x1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks.
9	65301:013:0110	1. Planeeritava elektrikaabli kaitsevöönd (1x1m) ulatuses seada servituut võrgualdaja ja pos 10 kasuks. 2. Planeeritava ühise kanalisatsioonitoru kaitsevöönd (2x2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 3. Planeeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2x2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 4. Planeeritava sidekaabli kaitsevöönd (1x1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut
10	65301:013:0110	1. Planeeritavate elektrikaabli kaitsevööndite (1x1m) ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 2.Planeeritava ühise kanalisatsioonitoru kaitsevöönd (2x2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 3. Planeeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2x2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 4. Planeeritava sidekaabli kaitsevöönd (1x1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks.
11	65301:013:0110	1. Planeeritava elektrikaabli kaitsevöönd (1x1m) ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 2. Planeeritava ühise kanalisatsioonitoru kaitsevöönd (2x2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 3. Planeeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2x2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 4. Planeeritava sidekaabli kaitsevöönd (1x1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks.
12	65301:013:0110	1. Planeeritava elektrikaabli kaitsevöönd (1x1m) ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 2. Planeeritava ühise kanalisatsioonitoru kaitsevöönd (2x2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 3. Planeeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2x2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 4. Planeeritava sidekaabli kaitsevöönd (1x1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks.
13	65301:013:0110	1. Planeeritava elektrikaabli kaitsevöönd (1x1m) ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 2. Planeeritava ühise kanalisatsioonitoru kaitsevöönd (2x2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 3. Planeeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2x2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks.
14	65301:013:0110	1. Planeeritava elektrikaabli kaitsevöönd (1x1m) ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 2. Planeeritava ühise kanalisatsioonitoru kaitsevöönd (2x2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 3. Planeeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2x2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 4. Planeeritava sidekaabli kaitsevöönd (1x1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks.
15	65301:013:0110	1. Planeeritava elektrikaabli kaitsevöönd (1x1m) ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 2. Planeeritava ühise kanalisatsioonitoru kaitsevöönd (2x2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 3. Planeeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2x2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 4. Planeeritava sidekaabli kaitsevöönd (1x1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks.
16	65301:013:0110	1. Planeeritava elektrikaabli kaitsevöönd (1x1m) seada servituut võrgualdaja kasuks. 2. Planeeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2x2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks 3. Planeeritava tänavavalgustuskaabli (1x1) ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks 4. Perspektiivse 10kV elektrimaakaablilini kaitsevöönd (2x2m) ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 7. Planeeritava alajaama liigpääsutee ulatuses seada servituut alajaama valdaja kasuks. 8.Olemasolevate elektrirajatiste kaitsevööndite krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks.
17	65301:013:0110	1. Planeeritava elektrikaabli kaitsevöönd (1x1m) ja komplektalajaama kaitsevöönd ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 2.Planeeritava ühise kanalisatsioonitoru kaitsevöönd (2x2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 3. Planeeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2x2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 4. Planeeritava sidekaabli kaitsevöönd (1x1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks. 5. Planeeritava tänavavalgustuskaabli (1x1) ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks 6. Perspektiivse 10kV elektrimaakaablilini kaitsevöönd (2x2m) ulatuses seada servituut võrgualdaja kasuks.







Planeeritud Küünissaare maaüksude detailplaneeringuga

KOPLI KÜLA PIIBURI KINNISTU DETAILPLANEERINGUGA
(Sirkel ja Mall arhitektuuribüroo töö nr 58-15, Algatatud 02.02.2016, algatamise korraldus nr 168) PLANEERITUD ÜVK RAJATISED

- OLOL KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIOONIPUMLA (asukoht vastavalt Rae valla ÜVK arendamise kava 2013-2024)
- PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD LIGIPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

KÜÜNISSAARE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGUGA PLANEERITUD (asukoht tinglik)

- KERGTEE
- TÄNAVAVALGUSTUSKAABEL JA ELEKTRIKILP

Märkused:

1. Alusplaanina kasutatud Elisor AS poolt koostatud digitaalset geodeetilist alusplaani (töö nr GE-15-14, 27.05.2014)
2. Planeeringu alast väljapoole jäävate tehnovõrkude liitumispunktid on määratud maa.ameti x-gis rakenduse asukoha koordinaatide järgi
3. ÜVK liitumispunktide ja kaevupõhjade kõrgused arvutatakse vee ja kanalisatsiooni taristu projekteerimisel
4. Haljasala ja parkmetsamaale kavandatud puhkeotstarbelised rajatised, nende paiknemine, materjalid ja haljastus täpsustatakse edasise projekteerimise käigus
5. Plan tehnovõrkude kaitsevööndi ulatuses seada servituut tehnovõrkude valdaja kasuks, kaitsevööndite ulatus täpsustada hiljem teostusjooniste baasil.
6. Lähiala katastripiirid saadud Kopli küla Piiburi kinnistu detailplaneeringust (DP id: DP0834)
7. Lähiala tehnovõrgud on vajalikus ulatuses joonisel nr 6
8. Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni trasside ala hoida võsa vabana ja niita vastavalt Rae valla Heakorraeeskirjale. Alale ei tohi ladustada materjale, ega ehitada kasvuhooneid, kuure vms. Ala peab olema maapinnale toetuvate esemetetea, mis võivad trasside hooldust takistada.

Töö nimetus	Rae vald, Kopli küla, Ülase tee 21 kinnistu ja lähiala detailplaneering		Tellija **Rae vald** Aruküla tee 9, 75301 Jüri alevik Rae vald, Harju maakond e-mail: info@rae.ee, tel. 605 6750
Joonise nimetus	TEHNOVÕRGUD JA LIIKUS		
Töö teostaja	SALA TERRENA OÜ	www.salaterrena.ee	
Reg nr: 12902009 Aadress: Liiva tee 2 Lagedi 7530, Harjumaa Info@salaterrena.ee Tel: 5110394	Maastikuarhitekt Eneli Niinepuu	Kuupäev 19.12.2023	Töö nr DP0904
		Mõõtkava 1:1000	Joonise nr 5