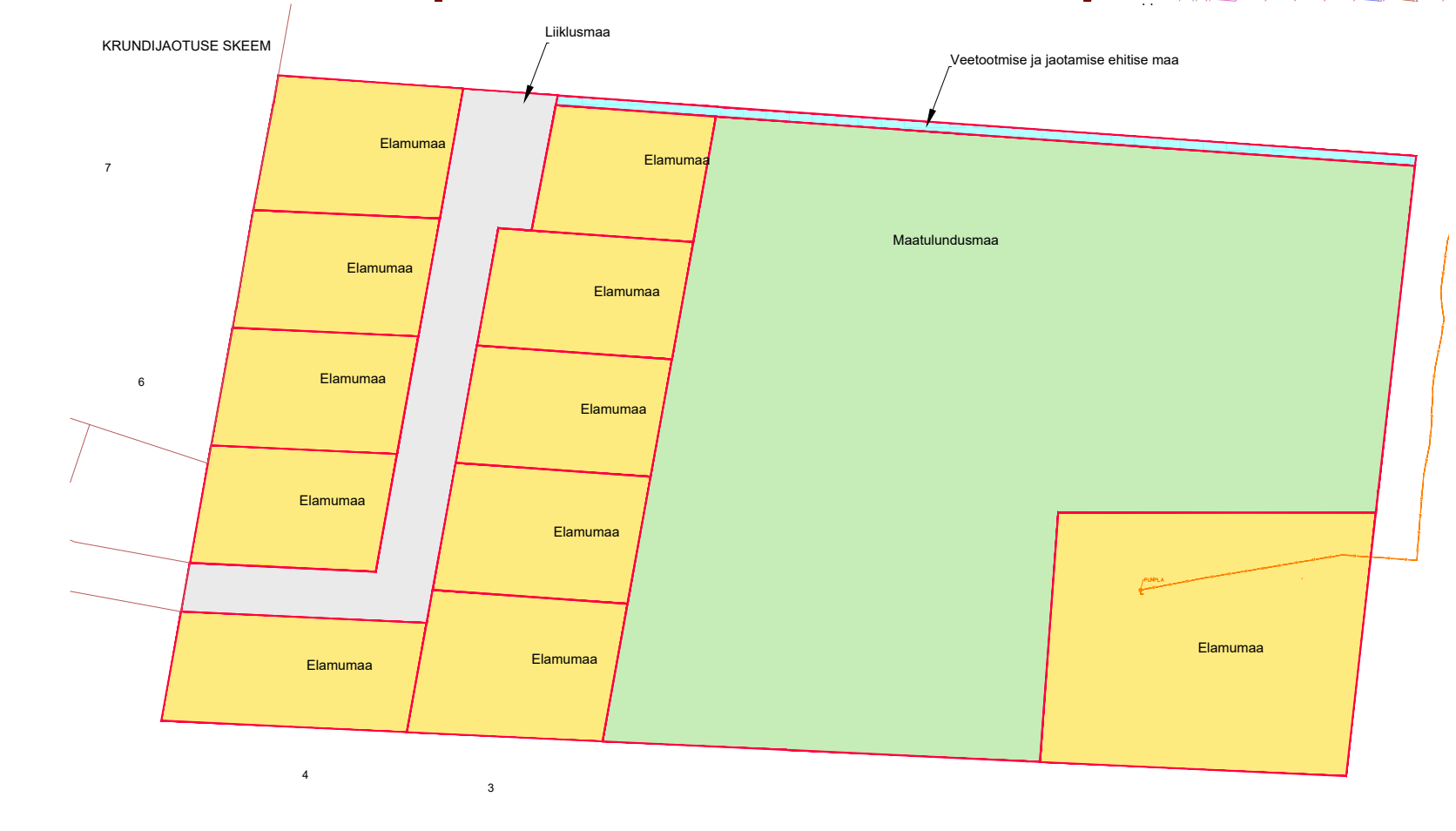


- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - OLEMASOLEVA KATASTRIRÜKUSE PIIR
  - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
  - EP 100** ÜKSIKELAMU MAA
  - EPK 100** KAKSIKELAMUMAA
  - ML 100** MUU HALJASMAA
  - L 100** LIIKLUSMAA
  - OV 100** VEE TOOTMISE JA JAOTAMISE EHTISE MAA
  - PLAN HOONESTUSALA
  - PLAN PAARISELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT (üks majaosa 1 teine majaosa, nooled markerivad katuseharja suunda)
  - PLAN ABIHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
  - 1 MOODUSTATAVA KRUNDI POSTISIOONI NUMBER
  - EPK 100** 8/5 235 1+2 2/1 2033m<sup>2</sup>  
Kõrgus m Max hoonete arv krundil  
Kõrvalde arv Krundi pind m<sup>2</sup>
  - PAÄS PLAN ALALE/ KRUNDILE
  - PLAN KÕVAKATTEGA JUURDEPÄÄS
  - PLAN TÕLNUVABA KATTEGA TEE
  - PLAN TÕSTETUD TEEALA
  - PLAN RISTKASUTUSEGA ALA ÜHISTEGEVUSTEKS
  - PLAN HALJASTUS
  - PLAN TRUUP
  - PLAN PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
  - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA PLAN ÜVK TORUSTIKELE
  - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA, PLAN TEHNORAJAISE KAITSEVÕNDI ULATUS
  - PLAN ÜHISVEEVÄRGI MAAKRAAN (LIITUMISPUNKT) JA TORU
  - PLAN ÜHISKANALISATSIOONI KAEV (LIITUMISPUNKT/VAATLUSKAEV) JA TORU
  - PLAN SURVELISE ÜHISKANALISATSIOONI PUMPLA JA TORU
  - PLAN MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
  - PLAN ELEKTRIKILP
  - PLAN TULETÕRJEVEEHÜDRANT ÜHISVEEVÄRGI BAASIL 100% VÕIMALIK RAJADA PÄRAST KOPLI PUURKAEV-PUMPLA REKONSTRUEERIMIST
  - PLAN HÜDRANDI TÕÖRADIUS 110m
  - PLAN LIKLUSSUUNAD
  - OLOL HOONE
  - OLOL TEHNORÜGURU KAITSEVÕNDI ALA
  - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA OLOL TEHNORAJAISELE POS 2 KASUKS
  - OLOL TEE
  - OLOL TEEKAITSEVÕND
  - OLOL / LKVIDEERITAV KRAAV (lkvideerida kraavi alale kavandatud tehnoorkude ulatuses)
  - OLOL HÜDRANT
  - OLOL HÜDRANDI TÕÖRADIUS KOPLI PUURKAEV-PUMPLA REKONSTRUEERIMISE JÄRGSLEL 110m
  - OLOL KUUSEHEKK

pos nr	planeeritud krundi pindala m <sup>2</sup>	lubatud suurim hoonete ehitusalane pind m <sup>2</sup>	lubatud suurim korruselise elamu/abihoone	lubatud suurim hoonete kõrgus elamu/abihoone m	lubatud suurim hoonete arv krundil elamu/abihoone	tuleoovusklass	parkimiskohtade arv	arhitektuurimõõdet	piirangud	Kruvide ehitusüksus					
										pos nr	krundi planeeritud ehitistatavate korruselise pind m <sup>2</sup>	krundi planeeritud pindala m <sup>2</sup>	moodusatavate kinnistuste	hüdrotehnikalahtivate osade suurus m <sup>2</sup>	arhitektuurimõõdet
1	34045	750	2/1	8/5	1+6	TP3	2	katuskalle 15-45°, muud nõuded vt seletuskirja	vt seletuskirja	1 ML 100 34045 65301 01 3 01 10	34045	65301 01 3 01 10	34302	Maaühendusmaa 100%	Ülase tee 21
2	7389	500	2/1	8/5	1+2	TP3	2	katuskalle 15-45°, muud nõuded vt seletuskirja	vt seletuskirja	2 EP 100 7389 65301 01 3 01 10	7389	65301 01 3 01 10	7389	Maaühendusmaa 100%	Ülase tee 23
3	2548	382	2/1	8/5	1+2	TP3	2	katuskalle 15-45°, muud nõuded vt seletuskirja	vt seletuskirja	3 EPK 100 2548 65301 01 3 01 10	2548	65301 01 3 01 10	2548	Maaühendusmaa 100%	Küüsaare tn 18
4	2494	374	2/1	8/5	1+2	TP3	2	katuskalle 15-45°, muud nõuded vt seletuskirja	vt seletuskirja	4 EPK 100 2494 65301 01 3 01 10	2494	65301 01 3 01 10	2494	Maaühendusmaa 100%	Küüsaare tn 15
5	2032	305	2/1	8/5	1+2	TP3	2	katuskalle 15-45°, muud nõuded vt seletuskirja	vt seletuskirja	5 EPK 100 2032 65301 01 3 01 10	2032	65301 01 3 01 10	2032	Maaühendusmaa 100%	Küüsaare tn 17
6	2033	305	2/1	8/5	1+2	TP3	2	katuskalle 15-45°, muud nõuded vt seletuskirja	vt seletuskirja	6 EPK 100 2033 65301 01 3 01 10	2033	65301 01 3 01 10	2033	Maaühendusmaa 100%	Küüsaare tn 17
7	2037	306	2/1	8/5	1+2	TP3	2	katuskalle 15-45°, muud nõuded vt seletuskirja	vt seletuskirja	7 EPK 100 2037 65301 01 3 01 10	2037	65301 01 3 01 10	2037	Maaühendusmaa 100%	Küüsaare tn 19
8	2289	343	2/1	8/5	1+2	TP3	2	katuskalle 15-45°, muud nõuded vt seletuskirja	vt seletuskirja	8 EPK 100 2289 65301 01 3 01 10	2289	65301 01 3 01 10	2289	Maaühendusmaa 100%	Küüsaare tn 21
9	1887	283	2/1	8/5	1+2	TP3	2	katuskalle 15-45°, muud nõuded vt seletuskirja	vt seletuskirja	9 EPK 100 1887 65301 01 3 01 10	1887	65301 01 3 01 10	1887	Maaühendusmaa 100%	Küüsaare tn 25
10	2137	321	2/1	8/5	1+2	TP3	2	katuskalle 15-45°, muud nõuded vt seletuskirja	vt seletuskirja	10 EPK 100 2137 65301 01 3 01 10	2137	65301 01 3 01 10	2137	Maaühendusmaa 100%	Küüsaare tn 24
11	2137	321	2/1	8/5	1+2	TP3	2	katuskalle 15-45°, muud nõuded vt seletuskirja	vt seletuskirja	11 EPK 100 2137 65301 01 3 01 10	2137	65301 01 3 01 10	2137	Maaühendusmaa 100%	Küüsaare tn 22
12	2315	347	2/1	8/5	1+2	TP3	2	katuskalle 15-45°, muud nõuded vt seletuskirja	vt seletuskirja	12 EPK 100 2315 65301 01 3 01 10	2315	65301 01 3 01 10	2315	Maaühendusmaa 100%	Küüsaare tn 20
13	4217	-	-	-	-	-	-	-	-	13 LT 100 4217 65301 01 3 01 10	4217	65301 01 3 01 10	4217	Maaühendusmaa 100%	Küüsaare tn 12
14	787	-	-	-	-	-	-	-	-	14 OV 100 787 65301 01 3 01 10	787	65301 01 3 01 10	787	Maaühendusmaa 100%	Ülase tee tehn.

pos nr	planeeritud krundi pindala m <sup>2</sup>	lubatud suurim hoonete ehitusalane pind m <sup>2</sup>	lubatud suurim korruselise elamu/abihoone	lubatud suurim hoonete kõrgus elamu/abihoone m	lubatud suurim hoonete arv krundil elamu/abihoone	tuleoovusklass	parkimiskohtade arv	arhitektuurimõõdet	piirangud	Andmed kruvide moodustamiseks					
										pos nr	krundi planeeritud ehitistatavate korruselise pind m <sup>2</sup>	krundi planeeritud pindala m <sup>2</sup>	moodusatavate kinnistuste	hüdrotehnikalahtivate osade suurus m <sup>2</sup>	arhitektuurimõõdet
1	34045	750	2/1	8/5	1+6	TP3	2	katuskalle 15-45°, muud nõuded vt seletuskirja	vt seletuskirja	1 ML 100 34045 65301 01 3 01 10	34045	65301 01 3 01 10	34302	Maaühendusmaa 100%	Ülase tee 21
2	7389	500	2/1	8/5	1+2	TP3	2	katuskalle 15-45°, muud nõuded vt seletuskirja	vt seletuskirja	2 EP 100 7389 65301 01 3 01 10	7389	65301 01 3 01 10	7389	Maaühendusmaa 100%	Ülase tee 23
3	2548	382	2/1	8/5	1+2	TP3	2	katuskalle 15-45°, muud nõuded vt seletuskirja	vt seletuskirja	3 EPK 100 2548 65301 01 3 01 10	2548	65301 01 3 01 10	2548	Maaühendusmaa 100%	Küüsaare tn 18
4	2494	374	2/1	8/5	1+2	TP3	2	katuskalle 15-45°, muud nõuded vt seletuskirja	vt seletuskirja	4 EPK 100 2494 65301 01 3 01 10	2494	65301 01 3 01 10	2494	Maaühendusmaa 100%	Küüsaare tn 15
5	2032	305	2/1	8/5	1+2	TP3	2	katuskalle 15-45°, muud nõuded vt seletuskirja	vt seletuskirja	5 EPK 100 2032 65301 01 3 01 10	2032	65301 01 3 01 10	2032	Maaühendusmaa 100%	Küüsaare tn 17
6	2033	305	2/1	8/5	1+2	TP3	2	katuskalle 15-45°, muud nõuded vt seletuskirja	vt seletuskirja	6 EPK 100 2033 65301 01 3 01 10	2033	65301 01 3 01 10	2033	Maaühendusmaa 100%	Küüsaare tn 17
7	2037	306	2/1	8/5	1+2	TP3	2	katuskalle 15-45°, muud nõuded vt seletuskirja	vt seletuskirja	7 EPK 100 2037 65301 01 3 01 10	2037	65301 01 3 01 10	2037	Maaühendusmaa 100%	Küüsaare tn 19
8	2289	343	2/1	8/5	1+2	TP3	2	katuskalle 15-45°, muud nõuded vt seletuskirja	vt seletuskirja	8 EPK 100 2289 65301 01 3 01 10	2289	65301 01 3 01 10	2289	Maaühendusmaa 100%	Küüsaare tn 21
9	1887	283	2/1	8/5	1+2	TP3	2	katuskalle 15-45°, muud nõuded vt seletuskirja	vt seletuskirja	9 EPK 100 1887 65301 01 3 01 10	1887	65301 01 3 01 10	1887	Maaühendusmaa 100%	Küüsaare tn 25
10	2137	321	2/1	8/5	1+2	TP3	2	katuskalle 15-45°, muud nõuded vt seletuskirja	vt seletuskirja	10 EPK 100 2137 65301 01 3 01 10	2137	65301 01 3 01 10	2137	Maaühendusmaa 100%	Küüsaare tn 24
11	2137	321	2/1	8/5	1+2	TP3	2	katuskalle 15-45°, muud nõuded vt seletuskirja	vt seletuskirja	11 EPK 100 2137 65301 01 3 01 10	2137	65301 01 3 01 10	2137	Maaühendusmaa 100%	Küüsaare tn 22
12	2315	347	2/1	8/5	1+2	TP3	2	katuskalle 15-45°, muud nõuded vt seletuskirja	vt seletuskirja	12 EPK 100 2315 65301 01 3 01 10	2315	65301 01 3 01 10	2315	Maaühendusmaa 100%	Küüsaare tn 20
13	4217	-	-	-	-	-	-	-	-	13 LT 100 4217 65301 01 3 01 10	4217	65301 01 3 01 10	4217	Maaühendusmaa 100%	Küüsaare tn 12
14	787	-	-	-	-	-	-	-	-	14 OV 100 787 65301 01 3 01 10	787	65301 01 3 01 10	787	Maaühendusmaa 100%	Ülase tee tehn.



- Märkus:**
- Alusplaanina kasutatud Elisor AS poolt koostatud digitaalsed geodeetilised alusplaanid (töö nr GE-15-14, 27.05.2014)
  - Planeeringu alast väljapoole jäävate tehnovõrgude liitumispunktid on määratud oma ameti X-GIS rakenduse asukoha koordinaatide järgi
  - Planeeringualast väljapoole jäävate plan tehnovõrgude asukohad väljapoole täpstatud projekteerimise käigus asjakohasel geoausel
  - Planeeritud tehnovõrgude kaitsevõndi ulatuses seada servituut tehnovõrgude valdaja kasuks. Servituudi alad täpstatud teostusjooniste baasil.
  - Tuletõrjevee osas oleva ühe alternatiivi rakendamisel, teist alternatiivi ei rakendata.

Töö nimetus	Rae vald, Kopli küla, Ülase tee 21 kinnistu ja lähiala detailplaneering	Tellijä	Rae vald
Joonise nimetus	PÕHIJOONIS	Kuupäev	04.03.2021
Töö teostaja	SALA TERRENA OÜ	Töö nr	DP0904
Reg nr: 12902009	Address: Liiva tee 2	Mõõtkaava	1:1000
Lagedi 7530, Harjumaa	Info@salaterrena.ee	Joonise nr	4
Tel: 5110394			

Maastikuarhitekt	Eneli Niinepuu
------------------	----------------