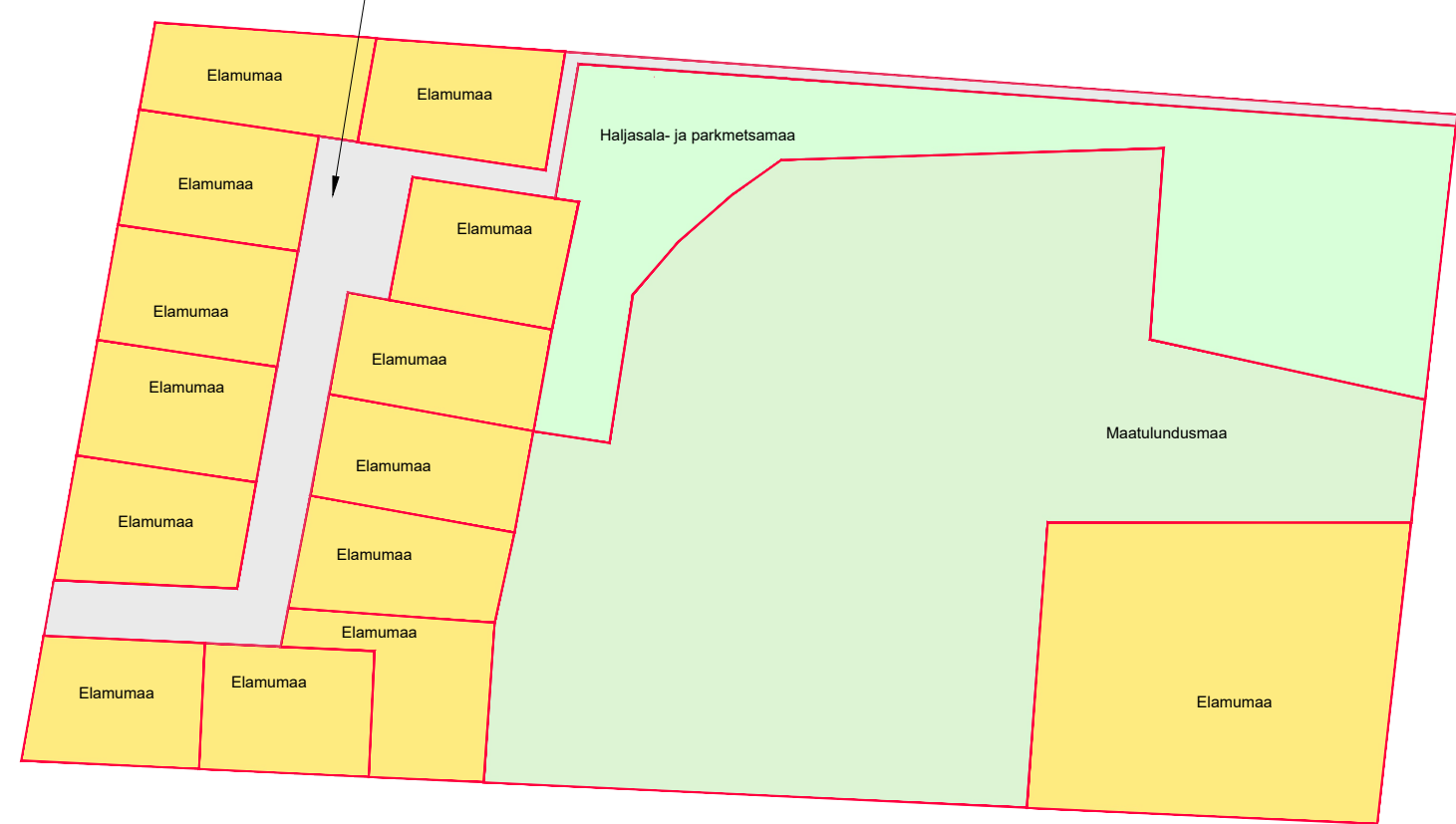


- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OLEMASOLEVA KATASTRILISE PIIR
 - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
 - ÜKSIKELAMU MAA
 - H 100
 - ML 100
 - L 100
 - LÄBISÕIDU KEELD
 - PLAN HOONESTUSALA
 - PLAN ELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
 - PLAN ABIHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
 - MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
 - PAÄS PLAN ALALE/ KRUNDILE
 - PLAN TOLMUVABA KATTEGA TEE
 - PLAN TEE SERV
 - PLAN LIGIPÄASUTEE
 - PLAN TÕSTETUD TEALA
 - PLAN TRUUP
 - PLAN KERTEE
 - PLAN HALJASTUS
 - PLAN ALAVIKUD TEGEVUSALAD JA JALUTSRADA
 - PLAN ELEKTRI KOMPLEKTEKTAALAJAAM (3x6m)
 - PLAN 0,4kV ELEKTRIMAAKAABEL
 - PLAN KAHEKOHALINE LIITUMISKILP
 - PERSPEKTIIVNE 10kV ELEKTRIMAAKAABEL
 - PLAN TÄNAVAVÄLGUSTUS
 - PLAN ÜHISVEEVÄRK (MAAKRAAN / LIITUMISPUNKT JA TORU)
 - PLAN ÜHISKANALISATSIOON (LIITUMISPUNKT /VAATLUSKAEV JA TOR
 - PLAN SURVEKANALISATSIOONI (LIITUMISPUNKT /VAATLUSKAEV JA T
 - PLAN TULETÕRVEVEEHDRAANT ÜHISVEEVÄRGI BASIL 101is, VÕIMALIK RAJADA PÄRAST KOPLI PUURKAEV-PUMPLA REKONSTRUEERIMIST
 - PLAN HÜDRANDI TÕORAADIUS 110mm
 - PLAN LIIKLUSSUUNAD
 - OLOL HOONE
 - OLOL TEHNORVURGU KAITSEVÕONDI ALA
 - OLOL TEE
 - OLOL TEEKAITSEVÕOND
 - OLOL / LKVIDEERITAV KRAAV (lkvideerida kraavi alale kavandatud tehnoorkude ulatuses)
 - OLOL HÜDRANT
 - OLOL HÜDRANDI TÕORAADIUS KOPLI PUURKAEV-PUMPLA REKONSTRUEERIMISE JÄRGSLEL 110m
 - OLOL KUISEHEK

pos nr	krund planeeritud pindala	krund planeeritud pindala	moosidatase kinnistuse	lõigata- lahutatavate osade suurus m²	omine sisetarve kinnistuse	addressi ettepanek
1	2696	65301-013-010	-	-	Maatundusmaa 100%	Üläse tee 21
2	7389	65301-013-010	-	-	Maatundusmaa 100%	Üläse tee 23
3	1574	65301-013-010	-	-	Maatundusmaa 100%	Küüsaare tn 18
4	1505	65301-013-010	-	-	Maatundusmaa 100%	Küüsaare tn 16
5	1503	65301-013-010	-	-	Maatundusmaa 100%	Küüsaare tn 15
6	1500	65301-013-010	-	-	Maatundusmaa 100%	Küüsaare tn 17
7	1501	65301-013-010	-	-	Maatundusmaa 100%	Küüsaare tn 19
8	1500	65301-013-010	-	-	Maatundusmaa 100%	Küüsaare tn 21
9	1501	65301-013-010	-	-	Maatundusmaa 100%	Küüsaare tn 26
10	1505	65301-013-010	-	-	Maatundusmaa 100%	Küüsaare tn 24
11	1504	65301-013-010	-	-	Maatundusmaa 100%	Küüsaare tn 22
12	1502	65301-013-010	-	-	Maatundusmaa 100%	Küüsaare tn 20
13	1508	65301-013-010	-	-	Maatundusmaa 100%	Küüsaare tn 21
14	1509	65301-013-010	-	-	Maatundusmaa 100%	Küüsaare tn 22
15	1501	65301-013-010	-	-	Maatundusmaa 100%	Küüsaare tn 23
16	10164	65301-013-012	-	-	Maatundusmaa 100%	Üläse Park
17	4273	65301-013-010	-	-	Maatundusmaa 100%	Küüsaare tn 12

pos nr	planeeritud krundi pindala	lühitud suurim hoonete ehitusala pind m²	lühitud suurim hoonete elamu/abihoone m	lühitud suurim hoonete kõrgus elamu/abihoone	lühitud suurim hoonete arv krundi elamu/abihoone	üleüldisvõrgu	parkimiskohade arv	arhitektuurirõhked	plangud
1	2696	65301-013-010	2/1	Maatundusmaa 100%	Üläse tee 21	TPS	2	katusekalle 15-40°, muud rõhked vt seletuskiri	vt seletuskiri
2	7389	65301-013-010	2/1	Maatundusmaa 100%	Üläse tee 23	TPS	2	katusekalle 15-40°, muud rõhked vt seletuskiri	vt seletuskiri
3	1574	65301-013-010	2/1	Maatundusmaa 100%	Küüsaare tn 18	TPS	2	katusekalle 15-40°, muud rõhked vt seletuskiri	vt seletuskiri
4	1505	65301-013-010	2/1	Maatundusmaa 100%	Küüsaare tn 16	TPS	2	katusekalle 15-40°, muud rõhked vt seletuskiri	vt seletuskiri
5	1503	65301-013-010	2/1	Maatundusmaa 100%	Küüsaare tn 15	TPS	2	katusekalle 15-40°, muud rõhked vt seletuskiri	vt seletuskiri
6	1500	65301-013-010	2/1	Maatundusmaa 100%	Küüsaare tn 17	TPS	2	katusekalle 15-40°, muud rõhked vt seletuskiri	vt seletuskiri
7	1501	65301-013-010	2/1	Maatundusmaa 100%	Küüsaare tn 19	TPS	2	katusekalle 15-40°, muud rõhked vt seletuskiri	vt seletuskiri
8	1500	65301-013-010	2/1	Maatundusmaa 100%	Küüsaare tn 21	TPS	2	katusekalle 15-40°, muud rõhked vt seletuskiri	vt seletuskiri
9	1501	65301-013-010	2/1	Maatundusmaa 100%	Küüsaare tn 26	TPS	2	katusekalle 15-40°, muud rõhked vt seletuskiri	vt seletuskiri
10	1505	65301-013-010	2/1	Maatundusmaa 100%	Küüsaare tn 24	TPS	2	katusekalle 15-40°, muud rõhked vt seletuskiri	vt seletuskiri
11	1504	65301-013-010	2/1	Maatundusmaa 100%	Küüsaare tn 22	TPS	2	katusekalle 15-40°, muud rõhked vt seletuskiri	vt seletuskiri
12	1502	65301-013-010	2/1	Maatundusmaa 100%	Küüsaare tn 20	TPS	2	katusekalle 15-40°, muud rõhked vt seletuskiri	vt seletuskiri
13	1508	65301-013-010	2/1	Maatundusmaa 100%	Küüsaare tn 21	TPS	2	katusekalle 15-40°, muud rõhked vt seletuskiri	vt seletuskiri
14	1509	65301-013-010	2/1	Maatundusmaa 100%	Küüsaare tn 22	TPS	2	katusekalle 15-40°, muud rõhked vt seletuskiri	vt seletuskiri
15	1501	65301-013-010	2/1	Maatundusmaa 100%	Küüsaare tn 23	TPS	2	katusekalle 15-40°, muud rõhked vt seletuskiri	vt seletuskiri
16	10164	65301-013-012	-	Maatundusmaa 100%	Üläse Park	-	-	-	-
17	4273	65301-013-010	-	Maatundusmaa 100%	Küüsaare tn 12	-	-	-	-

KRUNDUJAOTUSE SKHEM



Märkused:

- Alusplaanina kasutatud Elisor AS poolt koostatud digitaalsed geodeetilist alusplaan (töö nr GE-15-14, 27.05.2014, uuendatud 2020)
- Planeeringu alast väljapoole jäävate tehnoorkude liitumispunktid on määratud maa.ameti x-gis rakenduse asukohta koordinaatide järgi
- ÜVK liitumispunktide ja kaevupõhjade kõrgused arvutatakse vee ja kanalisatsiooni taristu projekteerimisel
- Haljasala ja parkmetsamaale kavandatud puhke- ja rekreatiivseid rajatisi, nende paiknemine, materjalid ja haljastus täpsustatakse edasise projekteerimise käigus
- Planeeringualast väljapoole jäävate plan tehnoorkude asukohad täpsustatakse vastavalt üldisele projekteerimise käigus asjakohasel geoloogil
- Plan tehnoorkude kaitsevõondi ulatuses seada servituut tehnoorkude valdaja kasuks, kaitsevõondi ulatus täpsustada hiljem teostusjoonisega
- Lähiala katastripiirid saadud Kopli küla Piburi kinnistu detailplaneeringust (DP nr: DP0834)
- Lähiala tehnoorkud on vajalikus ulatuses joonisel nr 6
- Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni trasside alale hoida võsa vabana ja niita vastavalt Rae valla Heakorraskeirkjale. Alale ei tohi ladustada materjale, ega ehitada kasuhooneid, kuure vms. Ala peab olema maapinnale toetuvate esemeteta, mis võivad trasside hooldust takistada.

Töö nimetus	Rae vald, Kopli küla, Üläse tee 21 kinnistu ja lähiala detailplaneering	Tellijä	Rae vald
Joonise nimetus	PÕHIJOOINIS/ESKIIIS V2	Kuupäev	11.10.2022
Töö teostaja	SALA TERRENA OÜ	Töö nr	DP0904
Reg nr: 12902009	Address: Liiva tee 2	Mõõtkava	1:1000
Info@salaterrena.ee	Harjuma	Joonise nr	4
Tel: 5110394			