LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLAN HOONESTUSALA
- PLAN PAARISELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT (üks majaosa I teine majaosa, nooled markeerivad katuseharja suunda)
- PLAN ABIHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- (1) MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

EPk 100		
8/5	235	I+2
2/1	2033m²	

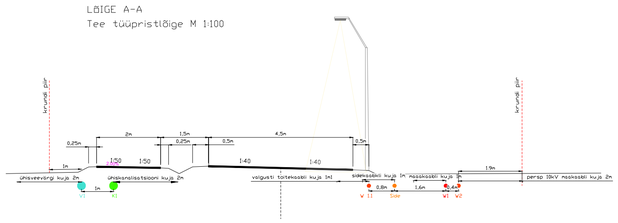
Krundi sihtotstarve % detailplaneeringu lõikes	
Kõrgus m	Max hoonete alune pind m²
Korruste arv	Krundi pind m²

- PÄÄS PLAN ALALE/ KRUNDILE
- LÄBISÕIDU KEELD
- PLAN TOLMUVABA KATTEGA TEE
- PLAN TEE SERV
- PLAN LIGIPÄÄSUTEE
- PLAN TÕSTETUD TEEALA
- PLAN KERGTEE
- PLAN LIIKLUSKORRALDUS TUPIKTEE / ÕUEALA
- PLAN KÕRGHALJASTUS
- PLAN TRUUP
- PLAN PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA PLAN ÜVK TORUSTIKELE (täpsustada hiljem teostusjooniste alusel)
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA. PLAN TEHNORAJATISE KAITSEVÖÖNDI ULATUS (täpsustada hiljem teostusjooniste alusel)
- PLAN ÜHISVEEVÄRGI MAAKRAAN (LIITUMISPUNKT) JA TORU
- PLAN ÜHISKANALISATSIOONI KAEV (LIITUMISPUNKT /VAATLUSKAEV) JA TORU
- PUMPLA — PLAN SURVELISE ÜHISKANALISATSIOONI PUMPLA JA TORU
- PLAN ELEKTRI KOMPLEKTELEKTALAJAAM (3x6m)
- PLAN 0,4kV ELEKTRIMAAKAABEL
- PLAN MITMEKOHALINE LIITUMISKILP
- PERSPEKTIIVNE 10kV ELEKTRIMAAKAABEL
- PLAN TULETÕRJEVEEHÜDRANT ÜHISVEEVÄRGI BAASIL, 10l/s, VÕIMALIK RAJADA PÄRAST KOPLI PUURKAEV-PUMPLA REKONSTRUEERIMIST
- PLAN TÄNAVAVALGUSTUS
- PLAN HÜDRANDI TÖÖRAADIUS 110m
- PLAN LIIKLUSSUUNAD
- OLOL HOONE
- OLOL ELEKTRI ÕHULIIN
- OLOL ELEKTRI MAAKAABEL
- OLOL SIDETRASS
- OLOL MAAKÜTTETRASS
- OLOL ÜK KANALISATSIOONITORU KAEVUGA
- OLOL ÜK SURVEKANALISATSIOONITORU KAEVUGA
- OLOL ÜV VEETORU KAEVUGA
- OLOL KANALISATSOONITORU KAEVUGA
- OLOL KANALISATSOONITORU KAEVUGA
- OLOL TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖNDI ALA
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA OLOL TEHNORAJATISELE POS 2 KASUKS
- OLOL TEE
- OLOL TEEKAITSEVÖÖND
- OLOL / LKVIDEERITAV KRAAV (likvideerida kraavi alale kavandatud tehnovõrkude ulatuses)
- OLOL HÜDRANT
- OLOL HÜDRANDI TÖÖRAADIUS KOPLI PUURKAEV-PUMPLA REKONSTRUEERIMISE JÄRGSELT 110m
- OLOL KUUSEHEKK
- lõike asukoht joonisel

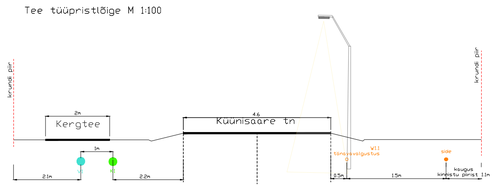
Servituudid

Positsioonier	kü nr	servituudi vajadus
1	65301:013:0110	1. Olemasoleva elektrikaabli kaitsevöönd (1+1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 2. Olemasoleva sidekaabli kaitsevöönd (1+1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 3. Olemasoleva maaküttekaabli kaitsevöönd (1+1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut pos 2 omaniku kasuks.
2	65301:013:0110	1. Olemasoleva elektrikaabli kaitsevöönd (1+1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja ja pos 1 omaniku kasuks. 2. Olemasoleva sidekaabli kaitsevöönd (1+1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 3. Paneeritava ühise kanalisatsioonitoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 3. Paneeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks.
3	65301:013:0110	1. Paneeritava elektrikaabli kaitsevöönd (1+1m) ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 2. Paneeritava ühise kanalisatsioonitoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 3. Paneeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 4. Paneeritava sidekaabli kaitsevöönd (1+1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks.
4	65301:013:0110	1. Paneeritava elektrikaabli kaitsevöönd (1+1m) ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 2. Paneeritava ühise kanalisatsioonitoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 3. Paneeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 4. Paneeritava sidekaabli kaitsevöönd (1+1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks.
5	65301:013:0110	1. Paneeritava elektrikaabli kaitsevöönd (1+1m) ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 2. Paneeritava ühise kanalisatsioonitoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 3. Paneeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 4. Paneeritava sidekaabli kaitsevöönd (1+1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks.
6	65301:013:0110	1. Paneeritava elektrikaabli kaitsevöönd (1+1m) ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 2. Paneeritava ühise kanalisatsioonitoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 3. Paneeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 4. Paneeritava sidekaabli kaitsevöönd (1+1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks.
7	65301:013:0110	1. Paneeritava elektrikaabli kaitsevöönd (1+1m) ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 2. Paneeritava ühise kanalisatsioonitoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 3. Paneeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 4. Paneeritava sidekaabli kaitsevöönd (1+1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks.
8	65301:013:0110	1. Paneeritava elektrikaabli kaitsevöönd (1+1m) ulatuses seada servituut võrguvaldaja ja pos 9 kasuks. 2. Paneeritava ühise kanalisatsioonitoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 3. Paneeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 4. Paneeritava sidekaabli kaitsevöönd (1+1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja ja pos 9 kasuks.
9	65301:013:0110	1. Paneeritava elektrikaabli kaitsevöönd (1+1m) ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 2. Paneeritava ühise kanalisatsioonitoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 3. Paneeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 4. Paneeritava sidekaabli kaitsevöönd (1+1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks.
10	65301:013:0110	1. Paneeritavate elektrikaabli kaitsevöönditle (1+1m) ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 2.Paneeritava ühise kanalisatsioonitoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 3. Paneeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 4. Paneeritava sidekaabli kaitsevöönd (1+1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks.
11	65301:013:0110	1. Paneeritava elektrikaabli kaitsevöönd (1+1m) ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 2. Paneeritava ühise kanalisatsioonitoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 3. Paneeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 4. Paneeritava sidekaabli kaitsevöönd (1+1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks.
12	65301:013:0110	1. Paneeritava elektrikaabli kaitsevöönd (1+1m) ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 2. Paneeritava ühise kanalisatsioonitoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 3. Paneeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 4. Paneeritava sidekaabli kaitsevöönd (1+1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks.
13	65301:013:0110	1. Paneeritava elektrikaabli kaitsevöönd (1+1m) ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 2. Paneeritava ühise kanalisatsioonitoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 3. Paneeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks.
14	65301:013:0110	1. Paneeritava elektrikaabli kaitsevöönd (1+1m) ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 2. Paneeritava ühise kanalisatsioonitoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 3. Paneeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 4. Paneeritava sidekaabli kaitsevöönd (1+1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks.
15	65301:013:0110	1. Paneeritava elektrikaabli kaitsevöönd (1+1m) ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 2. Paneeritava ühise kanalisatsioonitoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 3. Paneeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 4. Paneeritava sidekaabli kaitsevöönd (1+1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks.
16	65301:013:0110	1. Paneeritava elektrikaabli kaitsevöönd (1+1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 2.Paneeritava ühise kanalisatsioonitoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 3. Paneeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 5. Paneeritava tänavavalgustuskaabli (1+1) ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks 6. Perspektiivse 10kV elektrimaakaabelini kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks.
17	65301:013:0110	1. Paneeritava elektrikaabli kaitsevöönd (1+1m) ja komplektalajaama kaitsevöönd ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 2.Paneeritava ühise kanalisatsioonitoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 3. Paneeritava ühisveetoru kaitsevöönd (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 4. Paneeritava sidekaabli kaitsevöönd (1+1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 5. Paneeritava tänavavalgustuskaabli (1+1) ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 6. Perspektiivse 10kV elektrimaakaabelini kaitsevöönd (2+2m) ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 7. Olemasolevate elektrijaotlste kaitsevöönditle krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks.

LÕIGE A–A
Tee tüüpristlõige M 1:100

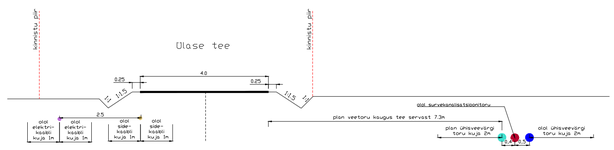


LÕIGE B–B
Tee tüüpristlõige M 1:100



Planeeritud Küünissaare maaüksude detailplaneeringuga

LÕIGE C–C
Olemasoleva Ülase tee tüüpristlõige M 1:100



KOPLI KÜLA PIIBURI KINNISTU DETAILPLABNEERINGUGA
(Sirkel ja Mall arhitektuuribüroo töö nr 58-15, Algatatud 02.02.2016, algatamise korraldus nr 168) PLANEERITUD ÜVK RAJATISED

- OLOL KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIOONIPUMLA (asukoht vastavalt Rae vala ÜVK arendamise kaval 2013-2024)
- PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD LIGIPÄÄSUSSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

KÜÜNISSAARE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGUGA PLANEERITUD
(asukoht tinglik)

- KERGTEE
- TÄNAVAVALGUSTUSKAABEL JA ELEKTRIKILP

Märkused:

1. Alusplaanina kasutatud Elisor AS poolt koostatud digitaalset geodeetilist alusplaani (töö nr GE-15-14, 27.05.2014, uuendatud 2020)
2. Planeeringu alast väljapoole jäävate tehnovõrkude liitumispunktid on määratud maa.ameti x-gis rakenduse asukoha koordinaatide järgi
3. ÜVK liitumispunktide ja kaevupõhjade kõrgused arvutatakse vee ja kanalisatsiooni taristu projekteerimisel
4. Haljasala ja parkmetsamaale kavandatud puhkeotstarbelised rajatised, nende paiknemine, materjalid ja haljastus täpsustatakse edasise projekteerimise käigus
5. Planeeringualast väljapoole jäävate plan tehnovõrkude asukohad täpst väljapoole ustada projekteerimise käigus asjakohasel geoalusel
6. Plan tehnovõrkude kaitsevöönditi ulatuses seada servituut tehnovõrkude valdaja kasuks, kaitsevöönditle ulatus täpsustada hiljem teostusjooniste baasil.
7. Lähiala katastripiirid saadud Kopli küla Piiburi kinnistu detailplaneeringust (DP id: DP0834)
8. Lähiala tehnovõrgud on vajalikus ulatuses joonisel nr 6
9. Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni trasside ala hoida võsa vabana ja niita vastavalt Rae valla Heakorraeeskirjale. Alale ei tohi ladustada materjale, ega ehitada kasvuhooneid, kuure vms. Ala peab olema maapinnale toetuvate esemetetea, mis võivad trasside hooldust takistada.

Töö nimetus Rae vald, Kopli küla, Ülase tee 21 kinnistu ja lähiala detailplaneering		Tellija **Rae vald** Ankuüla tee 9, 75301 Jüri alevik Rae vald, Harju maakond e-mail: info@rae.ee, tel. 605 6750
Joonise nimetus TEHNOVÕRGUD JA LIIKUS		
Töö teostaja SALA TERRENA OÜ	www.salaterrena.ee	
Reg nr: 12902009 Aadress: Liiva tee 2 Lagedi 7530, Harjumaa Info@salaterrena.ee Tel: 5110394	Maastikuarhitekt Eneli Niinepuu	Kuupäev 11.10.2022 — Töö nr DP0904 Mõõtkava 1:1000 — Joonise nr 5