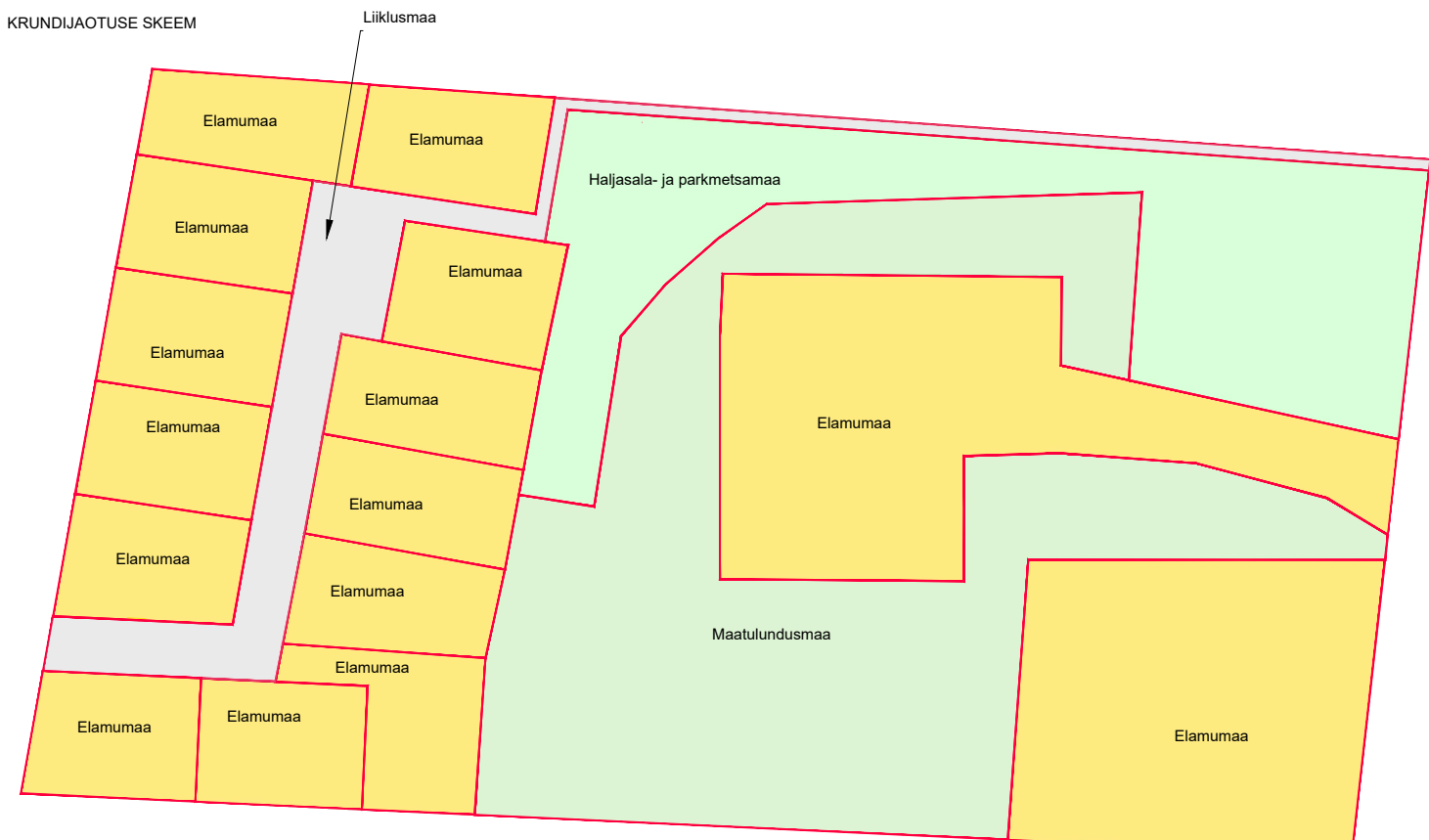


- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - OLEMASOLEVA KATASTRILISE PIIR
  - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
  - OKSIKELAMU MAA
  - EP 100
  - H 100
  - ML 100
  - L 100
  - LÄBISÕIDU KEELD
  - PLAN HOONESTUSALA
  - PLAN ELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
  - PLAN ABIHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
  - MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
  - EPK 100
  - PÄÄS PLAN ALALE/ KRUNDILE
  - PLAN TOLMUVABA KATTEGA TEE
  - PLAN TEE SERV
  - PLAN LIGIPÄASUTEE
  - PLAN TÕSTETUD TEEALA
  - PLAN TRUUP
  - PLAN KERGTEE
  - PLAN HALJASTUS LEHTPUU / OKASPUU
  - PLAN AVALIKUD TEGEVUSALAD JA JALUTSRADA
  - PLAN ELEKTRI KOMPLEKTALAJAAM (3x6m)
  - PLAN 0,4KV ELEKTRIMAAKABEL
  - PLAN KAHEKOHALINE LIITUMISKILP
  - PERSPEKTIIVNE 10KV ELEKTRIMAAKABEL
  - PLAN TÄNAVAVALGUSTUS
  - PLAN ÜHISVEEVÄRK (MAAKRAAN / LIITUMISPUNKT JA TORU)
  - PLAN ÜHISKANALISATSIOON (LIITUMISPUNKT /VAATLUSKAEV JA TOR
  - PLAN SURVEKANALISATSIOONI (LIITUMISPUNKT /VAATLUSKAEV JA T
  - PLAN TULETÕRJEVEEHÜDRANT ÜHISVEEVÄRGI BASIL
  - 10lit. VÕIMALIK RAJADA PÄRAST KOPLI PUURKAEV-PUMPLA REKONSTRUEERIMIST
  - PLAN HÜDRANDI TÕORAADIUS 110m
  - PLAN LIIKLUSUUNAD
  - OLOL HOONE
  - OLOL. TEHNORÖRGU KAITSEVÕONDI ALA
  - OLOL TEE
  - OLOL TEEKAITSEVÕOND
  - OLOL / LKVIDEERITAV KRAAV (lkvideerida kraavi alale kavandatud tehnoorkude ulatuses)
  - OLOL HÜDRANT
  - OLOL. HÜDRANDI TÕORAADIUS KOPLI PUURKAEV-PUMPLA REKONSTRUEERIMISE JÄRGSLET 110m
  - OLOL. KUUSEHEKK

pos.n	planeeritud krundi pindala	lubatud suurim hoonete ehitusala	lubatud suurim kortereliku elamu/abihoone	lubatud suurim hoonete kõrgus elamu/abihoone	lubatud suurim hoonete arv krundi elamu/abihoone	tuleooviklass	parkimiskohtade arv	arhitektuurinõuded	piirangud
1	18186	-	-	-	-	TPS	2	katusekalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
2	8583	1287	2/1	8/5	1/5	TPS	2	katusekalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
3	7990	1109	2/1	8/5	1/2	TPS	2	katusekalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
4	1574	236	2/1	8/5	1/2	TPS	2	katusekalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
5	1505	226	2/1	8/5	1/2	TPS	2	katusekalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
6	1505	226	2/1	8/5	1/2	TPS	2	katusekalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
7	1502	225	2/1	8/5	1/2	TPS	2	katusekalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
8	1501	225	2/1	8/5	1/2	TPS	2	katusekalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
9	1500	225	2/1	8/5	1/2	TPS	2	katusekalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
10	1501	225	2/1	8/5	1/2	TPS	2	katusekalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
11	1505	226	2/1	8/5	1/2	TPS	2	katusekalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
12	1504	226	2/1	8/5	1/2	TPS	2	katusekalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
13	1502	225	2/1	8/5	1/2	TPS	2	katusekalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
14	1508	226	2/1	8/5	1/2	TPS	2	katusekalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
15	1509	226	2/1	8/5	1/2	TPS	2	katusekalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
16	1502	225	2/1	8/5	1/2	TPS	2	katusekalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
17	10300	-	-	-	-	-	-	-	-
18	4273	-	-	-	-	-	-	-	-

pos	krundi planeeritud alajoon	krundi planeeritud pindala	moostatava kinnistuse	lekitavate lahutatavate osade pindala	senine alajoon	alajooni alajoon
1	ML 100	18186	65301.013.0110	-50164	Maatundusmaa 100%	Üläse tee 21
2	EP 100	8583	65301.013.0111	8583	Maatundusmaa 100%	Üläse tee 21
3	EP 100	7990	65301.013.0110	7990	Maatundusmaa 100%	Üläse tee 21
4	EP 100	1574	65301.013.0110	1574	Maatundusmaa 100%	Kõnnuõrgu tn 18
5	EP 100	1505	65301.013.0110	1505	Maatundusmaa 100%	Kõnnuõrgu tn 16
6	EP 100	1505	65301.013.0110	1505	Maatundusmaa 100%	Kõnnuõrgu tn 16
7	EP 100	1502	65301.013.0110	1502	Maatundusmaa 100%	Kõnnuõrgu tn 17
8	EP 100	1501	65301.013.0110	1501	Maatundusmaa 100%	Kõnnuõrgu tn 19
9	EP 100	1501	65301.013.0110	1501	Maatundusmaa 100%	Kõnnuõrgu tn 21
10	EP 100	1501	65301.013.0110	1501	Maatundusmaa 100%	Kõnnuõrgu tn 26
11	EP 100	1505	65301.013.0110	1505	Maatundusmaa 100%	Kõnnuõrgu tn 24
12	EP 100	1504	65301.013.0110	1504	Maatundusmaa 100%	Kõnnuõrgu tn 22
13	EP 100	1502	65301.013.0110	1502	Maatundusmaa 100%	Kõnnuõrgu tn 20
14	EP 100	1508	65301.013.0110	1508	Maatundusmaa 100%	Kõnnuõrgu tn 21
15	EP 100	1509	65301.013.0110	1509	Maatundusmaa 100%	Kõnnuõrgu tn 22
16	EP 100	1502	65301.013.0111	1502	Maatundusmaa 100%	Kõnnuõrgu tn 23
17	H 100	10300	65301.013.0112	10300	Maatundusmaa 100%	Üläse Park
18	L 100	4273	65301.013.0110	4273	Maatundusmaa 100%	Kõnnuõrgu tn L2



- Märkused:**
- Alusplaanina kasutatud Elisor AS poolt koostatud digitaalsed geodeetilised alusplaanid (töö nr GE-15-14, 27.05.2014, uuendatud 2020).
  - Planeeringu alast väljapoole jäävate tehnoorkude liitumispunktid on määratud maa.ameti x-gis rakenduse asukohta koordinaatide järgi.
  - ÜVK liitumispunktide ja kaevupõhjade kõrgused arvutatakse vee ja kanalisatsiooni taristu projekteerimisel.
  - Haljasala ja parkmetsamaale kavandatud puhkeotstarbeldised rajatised, nende paiknemine, materjalid ja haljastus täpsustatakse edasise projekteerimise käigus.
  - Plan tehnoorkude kaitsevõondi ulatuses seada servituut tehnoorkude valdaja kasuks, kaitsevõondi ulatus täpsustada hiljem teostusloonis baasil.
  - Lähiala katastripiirid saadud Kopli küla Piiburi kinnistu detailplaneeringust (DP id: DP0834).
  - Lähiala tehnoorkud on vajalikus ulatuses joonisel nr 6.
  - Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni trasside ala hoida võsa vabana ja niita vastavalt Rae valla Heakorraeskirjale. Alale ei tohi ladustada materjale, ega ehitada kasuhooneid, kuure vms. Ala peab olema maapinnale toetuvate esemeteta, mis võivad trasside hooldust takistada.

Töö nimetus	Rae vald, Kopli küla, Üläse tee 21 kinnistu ja lähiala detailplaneering	Tellijä	Rae vald
Joonise nimetus	PÕHJJOONISE/SKISIS V2	Kuupäev	08.12.2022
Töö teostaja	SALA TERRENA OÜ	Mõõtkava	1:1000
Reg nr: 12902009	Address: Liiva tee 2	Töö nr	DP0904
Info@salaterrena.ee	Harju maakond	Joonise nr	4
Tel: 5110394	e-mail: info@rae.ee		