



# KAS SINU PILT ON NIIHKE?

Vali endale eriti hea hinnaga teleteenus koos piiramatult 4G netiga.



+



=

ALATES  
**27**  
€/KUU

**VIASAT**

[viasat.ee](http://viasat.ee)

698 9000

## RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

### Detailplaneeringute koostamise algatamised

Rae küla Tulbi tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 02.01.2018 korraldusega nr 9. Planeeritav ala asub Rae külas, Loopera tee ja Tulbi tee ristumisel, olemasoleval elamute alal. Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundile nähakse Loopera teelt ja Tulbi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 21.12.2004 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 325 kehtestatud Rae küla Kaasiku kinnistu detailplaneeringu pos 26 osas, jagada olemasolev hoonestatud elamumaa sihtotstarbega kinnistu kaheksaks elamumaa krundiks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Assaku aleviku Veski tee 29 kinnistu detailplaneering Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 16.01.2018 korraldusega nr 66. Planeeritav ala asub Assaku alevikus Veski tee ääres, olemasolevate ja perspektiivsete väikeelamute alal. Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundile nähakse ette avalikult kasutatavalt Veski teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,53 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja üks elamumaa sihtotstarbeline kinnistu, üks transpordimaa kinnistu Veski tee laienduse eesmärgil ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve, seada elamumaa krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritav ala juhtotstarbeks on määratud haljasala ja parkmetsamaa. Planeeritava ala naaberkinnistutel on olemasolevad ning perspektiivsed elamumaa juhtotstarbega alad. Üldplaneeringu järgne maakasutuse lahendus on planeeritava kinnistu omaniku suhtes liialt omandid kitsendav ning piirav, detailplaneeringuga täpsustatakse üldplaneeringu järgset maakasutust. Planeeritava alal säilitatakse valdavas enamus kinnistu senine sihtotstarve ning sinna ehitusõigust ei määrata. Ühe uue elamumaa krundi moodustamist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutumiseks.

Karla küla Sõstra kinnistu ja lähiala detailplaneering Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 30.01.2018 korraldusega nr 129. Planeeritav ala asub Karla külas, Lagedi-Jüri tee ja Assaku-Jüri tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Lagedi-Jüri teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 12,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Sõstra kinnistust jagada välja elamumaa ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistust ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt perspektiivne väikeelamute maa-ala ning valdavalt haljasmaa.

Kopli küla Ülase tee 21 kinnistu ja lähiala detailplaneering Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 30.01.2018 korraldusega nr 127. Planeeritav ala asub Kopli külas Ülase tee ja Linnu tee vahelisel alal, olemasolevate ja perspektiivsete väikeelamute alal. Juurdepääs planeeritava

vatele paariselamu krundidele näha ette Künisaare teelt ning olemasolevate hoonete juurdepääs avalikult kasutatavalt Ülase teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,9 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja elamumaa sihtotstarbelised kinnistud paarisemajade rajamise eesmärgil ning moodustada neid teenindav transpordimaa kinnistu. Samuti moodustada elamumaa sihtotstarbelised kinnistud olemasolevate hoonete ümber, seada elamumaa krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

### Detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustus

Järveküla Turu, Kindluse, Liiva ja Veski tee vahelise ala detailplaneering Detailplaneeringu alale on esitatud planeeringu algatamise taotlus. Planeeritav ala asub Järvekülas Turu, Kindluse, Liiva ja Veski tee vahelisel alal. Planeeringuala suurus on ligikaudu 100 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on alale tervikliku linnalise asumi loomine, mis hõlmab uute elamuvalde ja kaubanduspinna loomist, uue piirkonna koolimaja krundi loomist, haljaspargi ja kergliiklusteede võrgustiku loomist, Vana-Tartu maantee ja Liiva tee vahelise ühendustee loomist ning piirkonna sisemise tänavavõrgu loomist.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on valdavalt kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus planeeritava alale on ette nähtud perspektiivne elamumaa, ärimaa ja haljasala maa juhtotstarve. Tegemist on suurt territooriumit ning olulist avalikku huvi puudutava planeeringuga. Detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustus toimub 27.02.2018 kell 17.00 Järvekülas Järveküla kooli aulas.

### Detailplaneeringute avalike arutelude tulemused

Kopli küla Tammesaare kinnistu ja lähiala detailplaneering Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 245 ning vastu võetud 10.10.2017 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1378. Planeeritav ala asub Kopli külas, Ülase tee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Ülase teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu elamumaa krundideks ning üldkasutatava maa ja transpordimaa krundideks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 09.01.2018 kell 15.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis. Vastuväited esitanud isikud arutelul ei osalenud, vastuväited esitatakse Rahandusministeeriumisse heakskiitmiseks.

Peetri aleviku Mõigu tee 11 kinnistu ja lähiala detailplaneering Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 28.03.2017 korraldusega nr 426 ning vastu võetud 17.10.2017 korraldusega nr 1414. Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Mõigu tee ääres, väljakujunenud elamuvalal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Mõigu teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on suurendada elamumaa sihtotstarbega kinnistu ehitusõigust, määrata hoonestustingimused, lahenda-

da juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud elamumaa juhtotstarve. Avaliku väljapaneku ajal laekusid vastuväited piirkonna elanikelt ning MTÜlt detailplaneeringu lahenduse kohta.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 16.01.2018 kell 15.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis. Vastuväited esitanud isikud oma arvamustest ei loobunud. Vastuväited esitatakse Rahandusministeeriumisse heakskiitmiseks. Arutelul püstitatud ettepanekud on Rae Vallavalitsuse poolt kaalumisel.

### Detailplaneeringute kehtestamised

Veskitaguse küla Kopasalu, Kopamäe, Kõrgesaare, Arukase ja Möldri-metsa maaüksuste ning lähiala detailplaneering Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 28. Planeeritav ala asub Veskitaguse külas, Jüri alevikus ca 5,7 km kaugusel kagus, piirneb Golfi tee ja Veskitaguse teega ning idast Piritu jõega. Juurdepääs alale on planeeritud olemasolevalt Golfi ja Veskitaguse teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 60 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Veskitaguse külas asuvatest maatulundusmaa sihtotstarbelistest maaüksustest jagada välja viis uut elamumaa kinnistut, kaks transpordimaa kinnistut ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve. Detailplaneeringuga seatakse elamumaa sihtotstarbelistele krundidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk ei ole kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgset paikneb planeeritav ala rohevõrgustiku koridoris, kus on elamute rajamine lubatud muu hulgas tingimusega, et õuealade vaheline kaugus on vähemalt 500 m. Detailplaneering koostatakse lähtuvalt Rae valla Veskitaguse küla Golfi tee piirkonna rohevõrgustiku toimimise tagamise uuringust. Detailplaneeringuga muudetakse Rae valla üldplaneeringut. Detailplaneeringu elluviimisel puuduvad olulised majanduslikud, sotsiaalsed ning kultuurilised mõjud. Detailplaneeringu realiseerimine ei mõjuta uuringule tuginedes oluliselt rohevõrgustiku toimimist, täiendavad elamuühikud on kavandatud kompaktselt gruppideks, et mõjutada ning häirida looduskeskkonda minimaalselt.

Peetri aleviku Reti tee 17 kinnistu detailplaneering Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 30.01.2018 korraldusega nr 126. Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Reti tee ääres, olemasolevate elamute ja äri- ning tootmishoonete vahel. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Reti teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 22.03.2005 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 351 kehtestatud Peetri küla Allika kinnistu detailplaneeringut pos 36 ehitusõiguse, hoonestustingimuste ja haljastuse osas.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud elamumaa juhtotstarve.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee>.