



RAE VALD HARJUMAA
RAE KÜLA KÕRGEVÄLJA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

HUVITATUD ISIK: Rae Vallavalitsus

PROJEKT: Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, 75301 Jüri alevik, Rae vald
reg nr 75026106
info@rae.ee
Koostaja:
Kadri Randoja kadri.randoja@rae.ee 605 6783

TÖÖ nr. DP1505

DETAILPLANEERINGU KOOSSEIS:

A. DETAILPLANEERINGU MENETLUSDOKUMENTIDE LOETELU

1. Teade Rae küla Kõrgevälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Rae Sõnumid oktoober 2016.
2. Teade Rae küla Kõrgevälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Harju Elu september 2016.
3. Rae küla Kõrgevälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest teatamine. 16.09.2016 nr 6-1/7428, 6-1/7443
4. Avalikud teadaanded Rae küla Kõrgevälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine. 16.09.2016.
5. Rae Vallavalitsuse 13. September 2016 korraldus nr 1353 „Rae küla Kõrgevälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine“.
6. Teade Rae küla Kõrgevälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest. Rae Sõnumid Juuni 2016.
7. Teade Rae küla Kõrgevälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest. Harju Elu 3. Juuni 2016.
8. Rae küla Kõrgevälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine 11.05.2016 6-1/3115, 6-1/3116, 6-1/3160.
9. Rae Vallavalitsuse 10. Mai 2016 korraldus nr 732 „Rae küla Kõrgevälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“.
10. Teade Rae küla Kõrgevälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest. Rae Sõnumid jaanuar 2016.
11. Teade Rae küla Kõrgevälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest. Harju Elu 31. Detsember 2015.
12. Rae küla Kõrgevälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest informeerimine. 14.12.2015 nr 6-1/10685, 15.12.2015 nr 6-1/10859.
13. Avalikud teadaanded Rae küla Kõrgevälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest. 11.12.2015.
14. Rae Vallavalitsuse 08. Detsembri 2015 korraldus nr 1810 „Rae küla Kõrgevälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

B. LISAD

1. Elektrilevi OÜ Tallinna-Harju regioon tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr 237516 27.01.2016.

C. SELETUSKIRI

1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED	7
2. PLANEERINGUALA LÄHIÜMBRUSE EHTUSLIKE JA FUNKTSIONAALSETE SEOSTE NING KESKKONNATINGIMUSTE ANALÜÜS NING PLANEERINGU EESMÄRK	7
3. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS	8
3.1 PLANEERINGUALA ASUKOHT JA ISELOOMUSTUS	8
3.2 PLANEERINGUALA MAAKASUTUS JA HOONESTUS	8

3.3 PLANEERINGUALAGA KÜLGNEVAD KINNISTUD JA NENDE ISELOOMUSTUS	9
3.4 OLEMASOLEVAD TEED JA JUURDEPÄÄSUD	9
3.5 OLEMASOLEV TEHNOVARUSTUS	9
3.6 OLEMASOLEV HALJASTUS JA KESKKOND	9
3.7 KEHTIVAD PIIRANGUD	9
4. PLANEERINGUETTEPANEK	9
4.1 KRUNDIJAOTUS JA KRUNDI EHTUSÕIGUS.....	9
4.2 EHTISTE ARHITEKTUURINÕUDED	10
4.3 PIIRDED	10
4.4 TÄNAVATE MAA-ALAD, LIIKLUS- JA PARKIMISKORRALDUS.....	10
4.5 HALJASTUS JA HEAKORRA PÕHIMÕTTED	10
4.6 VERTIKAALPLANEERIMINE.....	10
4.7 TULEOHUTUSNÕUDED	10
4.8 SERVITUUTIDE VAJADUSE MÄÄRAMINE.....	10
5. TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS	11
5.1 VEEVARUSTUS.....	11
5.2 TULETÕRJEVARUSTUS	11
5.3 REOVEEKANALISATSIOON.....	12
5.4 SADEME- JA PINNASEVEE ÄRAJUHTIMINE	12
5.5 ELEKTRIVARUSTUS.....	12
5.6 SOOJAVARUSTUS	12
5.7 SIDEVARUSTUS	12
5.8 ENERGIATÕHUSUS JA –TARBIMISE NÕUDED.....	12
6. KESKKONNATINGIMUSED JA VÕIMALIK KESKKONNAMÕJU HINDAMINE	12
7. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD NÕUDED JA TINGIMUSED.....	12
8. PLANEERINGU ELLUVIIMISE TEGEVUSKAVA	13
E. JOONISED.....	15

D. KOOSKÕLASTUSTE KOONDNIMEKIRI

E. JOONISED

1. Situatsiooniskeem		AS-01
2. Kontaktvõõndi analüüs	M 1:8000	AS-02
3. Tugiplaan	M 1:1000	AS-03
4. Põhijoonis ja tehnovõrkude joonis	M 1:1000	AS-04

A. DETAILPLANEERINGU MENETLUSDOKUMENTIDE LOETELU

1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Rae Vallavalitsuse 08. detsember 2015 korraldus nr 1810 „Rae küla Kõrgevälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja läteseisukohtade kinnitamine“. Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud alljärgnevate planeeringute ja muude alusmaterjalidega:

- planeerimisseadus;
- Rae valla üldplaneering (2013);
- Rae valla ehitismäärus (kehtib alates 01.03.2009);
- Rae Vallavalitsuse 15.02.2011 määrus nr 13 „Digitaalselt teostatavate geodeetiliste alusplaanide, projektide, teostusjooniste ja detailplaneeringute esitamise kord“;
- Rae Vallavalitsuse 15.02.2011 määrus nr 14 „Detailplaneeringute koostamise ning vormistamise juhend“;
- topo-geodeetiline alusplaan, koostanud Geoport OÜ (16.01.2016) töö nr 15403.

Käesoleva detailplaneeringu koostamisel on arvestatud järgmiste seaduste ja õigusaktidega:

- Eesti Standard EVS 843:2003 Linnatänavad;
- Eesti Standard EVS 809:1:2002 Kuritegevuse ennetamine, linnaplaneerimine ja arhitektuur Osa 1: Linnaplaneerimine;
- Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrus nr 155 „Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“;
- Nõuded ja meetmed on määratud majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määruse nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.03.2007 määrus nr 19 „Elektripaigaldiste kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord“;
- Keskkonnaministri 16.12.2005 määrus nr 76 „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus“.
- Vabariigi Valitsus 02.07.2002 määrus nr 213 „Surveseadme kaitsevööndi ulatus“.
- Majandus- ja taristuministri 5. augusti 2015 määrus nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimisnormid“.

2. PLANEERINGUALA LÄHIÜMBRUSE EHITUSLIKE JA FUNKTSIONAALSETE SEOSTE NING KESKKONNATINGIMUSTE ANALÜÜS NING PLANEERINGU EESMÄRK

Käsitletava detailplaneeringuala kontaktvöönd on piiritletud olemasolevate ja perspektiivsete elamumaadega ning olemasolevate metsamajandus-, põllu- ja looduslike rohumaadega.

Planeeritav ala on ümbritsetud perspektiivsete elamumaadega ning olemasolevate põllu- ja looduliku rohumaaga. Juurdepääs alale toimub Raeküla teelt läbi Tammeraja tee ja Suur-Tammeraja kinnistute. Ligikaudu 1.05 km kaugusele jääb Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee. Jüri alevik asub ca 5.0 km kaugusel ning Tallinna linna piir ligikaudu 5.0 km kaugusel.

Lähiminevikus on kontaktala algatatud järgmised detailplaneeringud:

- Viigi kinnistu detailplaneering (DP0608); algatatud 13.05.2008

Lähiminevikus on kontaktalale kehtestatud järgmised detailplaneeringud:

- Tammeraja pereelamute grupi DP (DP0060); kehtestatud 08.01.2002
- Palli kinnistu detailplaneering (DP0331); kehtestatud 08.04.2008
- Tammeraja-III kinnistu detailplaneering (DP0324); kehtestatud 13.05.2008

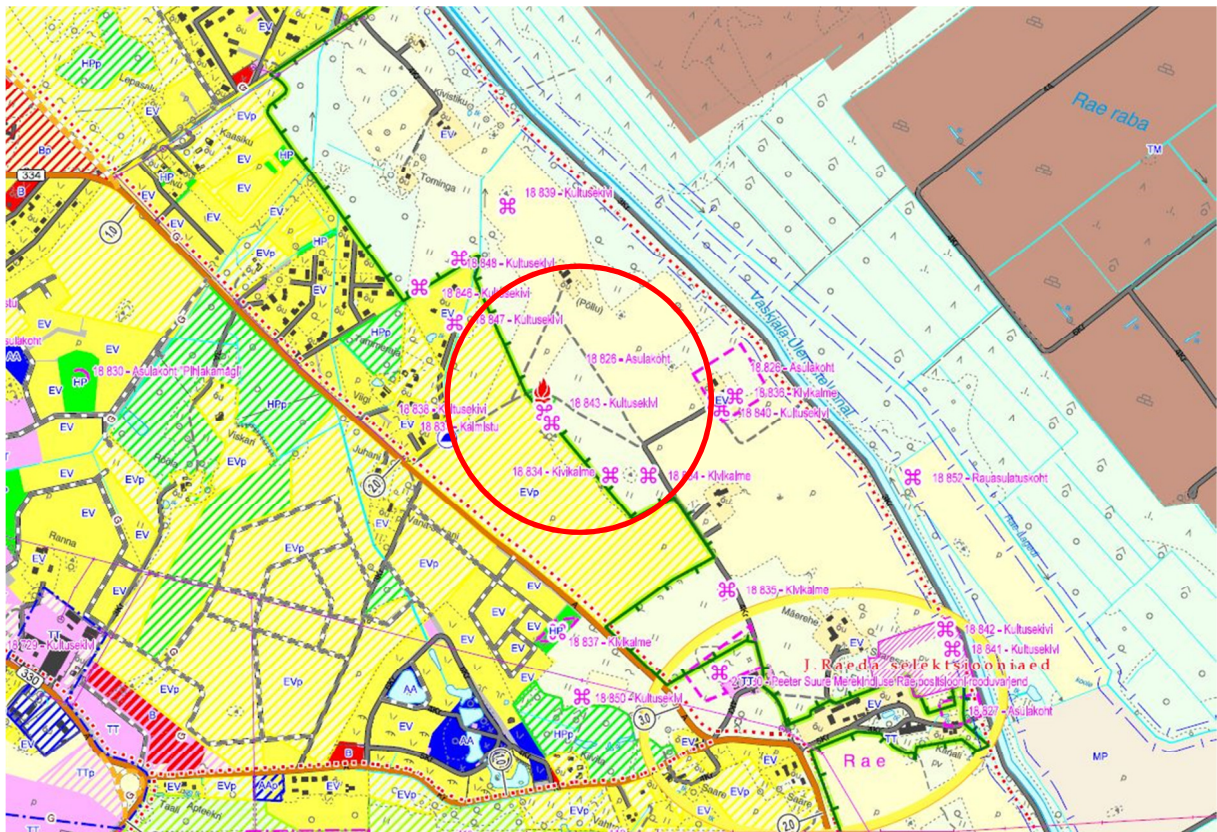
- Kalda pereelamute grupi detailplaneering (DP0324); kehtestatud 13.05.2008
- Kiivita 1 kinnistu detailplaneering (DP0375); kehtestatud 16.01.2007

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta maatulundusmaa sihtotstarbega Kõrgevälja kinnistu (registriosa 3240350; katastritunnus 65301:001:3792) senine maakasutuse sihtotstarve üldmaa sihtotstarveteks, määrata ehitusõigus, lahendada juurdepääs, vajadusel tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Transpordimaa moodustamiseks, olemasoleva Rahnu tee teekoridoris, tehakse äralõige olemasolevast Suur-Tammeraja maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksusest (registriosa 704202, katastritunnus 65301:002:0083).

Perspektiivselt omandab Rae vald eraomanikult maakorralduslike toimingute läbi nii moodustatud transpordimaa maaüksuse kui ka olemasoleva Tammeraja tee maaüksuse.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritava ala maakasutuse perspektiivseks juhtotstarbeks on määratud üldkasutatava maa juhtotstarve.



3. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS

3.1 PLANEERINGUALA ASUKOHT JA ISELOOMUSTUS

Detailplaneering on koostatud ligikaudu 2.5 ha suurusele alale. Planeeritav ala asub Rae külas. Juurdepääs alale toimub Raeküla teelt läbi Tammeraja tee ja Suur-Tammeraja kinnistute.

3.2 PLANEERINGUALA MAAKASUTUS JA HOONESTUS

Planeeritava ala on maatulundusmaa sihtotstarbega, kuhu on rajatud katusealune külaplatsi teenindamise tarvis.

3.3 PLANEERINGUALAGA KÜLGNEVAD KINNISTUD JA NENDE ISELOOMUSTUS

Põhjast ja idast piirneb planeeritav ala Kõrgemäe katastriüksused (65301:001:3790, 65301:001:3791). Läänest Suur-Tammeraja (65301:002:0083) ja lõunast Veeru kinnistu (65301:002:0321). Piirnevad kinnistud on maatulundusmaa sihtotstarbega.

3.4 OLEMASOLEVAD TEED JA JUURDEPÄÄSUD

Juurdepääs alale toimub Raeküla teelt läbi Tammeraja tee (65301:002:0207) ja Suur-Tammeraja (65301:002:0083) kinnistute.

3.5 OLEMASOLEV TEHNOVARUSTUS

Kinnistu läänepoolses nurgas asub olemasolev õhuliin ja valgustipost.

3.6 OLEMASOLEV HALJASTUS JA KESKKOND

Maa-ala kõrgusmärgid jäävad 44.67-45.77 vahemikku. Väiksem kungas asub kinnistu läänepoolses nurgas, mille kõrgus 47.13. Tegemist on rohumaaga, mis on vähesel määral põõsastikuga kaetud.

3.7 KEHTIVAD PIIRANGUD

Planeeritaval alal lasuvad järgmised maakasutuspiirangud ja kitsendused:

- Kinnismälestis nr 18838 (kultusekivi, arheoloogiamälestis);
- Kinnismälestis nr 18831 (kalmistu, arheoloogiamälestis).

4. PLANEERINGUETTEPANEK

4.1 KRUNDIJAOTUS JA KRUNDI EHTUSÕIGUS

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta maatulundusmaa sihtotstarbega Kõrgevälja kinnistu (registriosa 3240350; katastritunnus 65301:001:3792) senine maakasutuse sihtotstarve üldmaa sihtotstarbeks, määrata ehitusõigus, lahendada juurdepääs, vajadusel tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Olemasolevast Suur-Tammeraja (registriosa 704202, katastritunnus 65301:002:0083) maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksusest tehakse äralõige transpordimaa sihtotstarbega maaüksuse moodustamiseks (olemasoleva Rahnu tee teekoridoris).

Planeeritava kruntidele on seatud järgmine ehitusõigus.

Pos 1

Krundi kasutamise sihtotstarve	Üldmaa
Hoonete suurim lubatud arv krundil	3
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	1000 m ²
Hoonete suurim lubatud kõrgus	mitte kõrgem naaberkinnistute hoonetest

Pos 2

Krundi kasutamise sihtotstarve	Transpordimaa
Hoonete suurim lubatud arv krundil	-
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	-
Hoonete suurim lubatud kõrgus	-

4.2 EHITISTE ARHITEKTUURINÕUDED

Planeeritavale alale on võimalik rajada üldmaa sihtotstarbe kohaseid abihooneid ja rajatisi. Projekteeritavad hooned/rajatised peavad moodustama visuaalselt ühtse arhitektuurse ansambli.

4.3 PIIRDED

Piirdeid ei planeerita.

4.4 TÄNAVATE MAA-ALAD, LIIKLUS- JA PARKIMISKORRALDUS

Parkimist ja täiendavat liikluslahedust detailplaneeringu alal ei planeerita.

Rahvaürituste toimumise ajal korraldatakse parkimine avaliku ürituse korraldaja vastutusel Rae Vallavalituse poolt koostöölstatatud parkimisskeemile.

Juurdepääs toimub läbi Tammeraja tee ja Suur-Tammeraja kinnistust moodustatava transpordimaa kinnistute olemasolevalt Rahnu teelt.

4.5 HALJASTUS JA HEAKORRA PÕHIMÕTTED

Vajadusel rajada kõrghaljastust suuremate gruppideks.

Jäätmete käitlemisel juhendatakse jäätmeseadusest ja Rae valla jäätmehoolduseeskirja nõuetest. Statsionaarset prügikasti alale ei paigaldata – avalike ürituste ajal lahendatakse jäätmete kogumine vastavalt Rae valla avaliku ürituse korraldamise ja pidamise nõuetele. Jäätmed antakse üle vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele.

Detailplaneeringuga haarataval territooriumil intensiivset pinnast, pinna- ja põhjavett ning õhku reostavat majandustegevust ei ole ette nähtud.

4.6 VERTIKAALPLANEERIMINE

Olemasolevat maapinda võib vajadusel tõsta, kuid mitte kõrgemale naaberkinnistute pinnast. Sademevesi imutatakse oma kinnistul pinnasesse.

4.7 TULEOHUTUSNÕUDED

Päätetööde tegemise tagamiseks peab päästemeeskonnal olema tagatud ehitisele piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega (mitte vähem kui 3,5m).

4.8 SERVITUUTIDE VAJADUSE MÄÄRAMINE

Kitsenduse alus	Isik või asutus, kelle pädevus on hinnata projektivastavust kitsendusele.	Kitsenduse sisu
Eesti Vabariigi asjaõigusseadus ja asjaõigusseaduse rakendamise	Tehnovõrkude valdaja	Planeeritaval alal paiknevad tehnovõrgud koos

seadus		kaitsevöönditega
--------	--	------------------

Peale detailplaneeringu kehtestamist ja maa kinnistamist tuleb võrkude valdaja ja maaomaniku vahel sõlmida notariaalne kasutusõiguse leping.

4.9 MÄLESTISED

Planeeringu alal asuvad kaks kinnismälestist kalmistu reg nr 18831 ja kultusekivi reg nr 18838 (vt põhijoonis AS-04).

Teostades tegevusi kinnismälestiste ja arheoloogiamälestise kaitsevööndis võtta aluseks Muinsuskaitseaduse § 24, 25 ja 26.

1. Enne mullatööde algust alal, kuhu on märgitud kalmistu reg nr 18831 ja 50 m tähise ümber, tuleb töö teostajal taotleda Muinsuskaitseameti Harjumaa vaneminspektorilt väikesemahuliste tööde luba ning tagada võimalus inspektoril teha pinnasetöödel arheoloogilist järelevalvet;
2. Kui järelevalve käigus avastatakse kalme põhi, tuleb see arheoloogiliselt läbi uurida. Uuringutega seotud kulud kannab tööde tellija (alus: muinsuskaitseaduse § 35 lg 7). Arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia Muinsuskaitseameti vastavat tegevusluba omav arheoloog või ettevõtja (MuKS § 34 lg 4, § 36). (MuKS § 35 lg 7);
3. Arvestades planeeritud ehitustööde ala vahetut lähedust arheoloogiamälestisele, tuleb ka väljaspool mälestisi ja kaitsevööndit kogu ehitus- ja mullatööde alal arvestada kultuuriväärtusega leidude ja arheoloogilise kultuurikihi (sh inimluude) ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseadusest tulenevalt on leidja kohustatud kaevetööd peatama, jätma leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile ja kohalikule omavalitsusele.
4. Ehitamisega kaasnevatel kaevetöödel (lisaks hoonetele ka vajalike kommunikatsioonide paigaldamisel) tuleb omanikul tagada arheoloogilise uuringu läbiviimine. Uuringutega seotud kulud kannab tööde tellija (MuKS § 35 lg 7, § 40 lg 5). Arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia vaid Muinsuskaitseameti vastava tegevusloaga ettevõtja (MuKS § 34 lg 4, § 36).
5. Soovitav on kalmistu reg-nr 18831 alal ning selle kaitsevööndis esmalt läbi viia arheoloogilised eeluuringud, et selgitada välja ehitustegevusest hõlmatud alal võimaliku matusteala ulatus, kultuurikihi olemus ja infomahukus. Eeluuringu tulemuste alusel saab hinnata edasiste uuringute mahtu, metoodikat ja maksumust.
6. Enne tööde algust tuleb tööde teostajal taotleda Muinsuskaitseametist tööde alustamise luba (MuKS § 24; <http://muinas.ee/sinule/vormid> - Luba kinnismälestisel, selle kaitsevööndis ja muinsuskaitsealal väiksemahulisteks töödeks). Loataotlusele lisada planeeritavate tööde projekt, kus on ära märgitud uuringute nõue mälestisel ja selle kaitsevööndi.

5. TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS

Detailplaneeringu mahus on tehnovarustuse lahendus põhimõtteline. Lahendus täpsustatakse tööprojektiga.

5.1 VEEVARUSTUS

Ei planeerita.

5.2 TULETÖRJEVARUSTUS

Ei planeerita.

5.3 REOVEEKANALISATSIOON

Ei planeerita.

5.4 SADEME- JA PINNASEVEE ÄRAJUHTIMINE

Sademevesi immutatakse oma kinnistul.

5.5 ELEKTRIVARUSTUS

Elektrivarustuse osa koostamisel on aluseks OÜ Elektrilevi tehnilised tingimused nr 237516 27.01.2016.

Planeeringu alale paigaldatakse 3x40A peakaitsmega liitumiskilt, mida varustatakse ol.ol jaotuskilbist Tammeraja 11TK:16498JK planeeritava 0.4kV kaabelliini kaudu.

Planeeringu alale on ette nähtud perspektiivne 10/0.4 kV kaabelliini trass.

Tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööprojektiga.

5.6 SOOJAVARUSTUS

Ei planeerita.

5.7 SIDEVARUSTUS

Ei planeerita.

5.8 ENERGIATÕHUSUS JA –TARBIMISE NÕUDED

Ei planeerita energiatõhususe miinimumnõuetele vastama pidavaid hooneid.

6. KESKKONNATINGIMUSED JA VÕIMALIK KESKKONNAMÕJU HINDAMINE

Keskkonnatingimused planeeringu elluviimiseks on järgnevad:

- ehitusprojektide koosseisus näidatakse ette täiendav säilitatava ja kavandatava haljastuse projekteerimine.
- haljastuse rajamise kauguste osas hoonetest, rajatistest jms juhendada standardist EVS 843:2003 „Linnatänavad“ ning arvestada ohutusnõudeid: haljastus ei tohi takistada päästetöid jms.
- Rae valla territooriumil reguleerib puude raiumist Rae Vallavalitsuse 22.02.2011 kehtestatud määrus nr 17 „Puu raieloa andmise kord Rae vallas“.
- planeeringu elluviimist tuleb alustada kavandatava hoonestuse, kommunikatsioonide ja teede rajamisest, seejärel tuleb rajada kõrghaljastus.
- Haljastustööd vastavalt Maa RYL 2010 „Hoone ehituse pinnasetööd“.

Jäätmeid tekib krundil vaid suurürituste ajal ning siis lahendatakse jäätmete kogumine kooskõlas Rae valla avaliku ürituse korraldamise ja pidamise nõuetega kooskõlas. Jäätmed antakse üle vastavalt jäätmeluba omavale ettevõttele. Detailplaneeringu elluviimise järgselt täiendavate avariilukordade tekkimist ette ei ole näha.

7. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD NÕUDED JA TINGIMUSED

Planeeritaval maa-alal arvestada vajalike meetmetega kuritegevuse ennetamiseks juhindudes dokumendist EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1 : Linnaplaneerimine.“

Vastavalt planeerimisseaduse §126 lg 1 p 15 „Kuritegevuse riske vähendavad nõuded“, üheks detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine, kuritegevuse ennetamine ja kuriteohirmu vähendamine, mis peab toimuma koos politsei ja

turvateenistusega ning läbi planeerimise ja arhitektuursete lahenduste. See tähendab, et planeeringu koostamisel tuleb planeerimisvõtete ja –lahenduste abil viia miinimumini ebaturvaliste paikade teke. Kuritegevuse ennetamise ja kuriteoohu vähendamise eesmärgil tuleb tagada:

- tänavavalgustuse rajamine (valgustuse olemasolu vähendab elanike kuriteohirmu ning pidurdab kurjategijaid);
- planeerimis- ja kujunduslike võtetega ala võimalikult suure nähtavuse ja jälgitavuse tagamine, pimedate halva nähtavusega kohtade minimaliseerimine, ala nähtavuse tagamine piirete konstruktsiooniga;
- kasutatavad materjalid peavad olema maksimaalselt vandaalikindlad;
- võimalik turvakaamerate paigaldamine ja turvateenuse tellimine.

8. PLANEERINGU ELLUVIIMISE TEGEVUSKAVA

1. vajalike servituutide ja kasutusõiguste seadmine;
2. vajadusel tehnovõrkude, rajatiste ja teede tehniliste tingimuste väljastamine ja nende projekteerimise alustamine koos vajalike kaasnevate lisauuringute teostamisega;
3. vajadusel ehituslubade väljastamine Rae Vallavalitsuse poolt tehnovõrkude, rajatiste ja teede ehitamiseks;
4. vajadusel uute planeeritud tehnovõrkude ja teede ehitamise lõpetamine (võrgu valdajate poolt kuni liitumispunktideni) ja vastavate kasutuslubade väljastamine;
5. vajadusel planeeritud krundile ehituslubade väljastamine.

D. KOOSKÖLASTUSTE JA ARVAMUSE AVALDAMISE KOONDNIMEKIRI

Rae küla Kõrgevälja kinnistu ja lähiala detailplaneering

jrk. nr.	Kooskõlastaja	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastus	Originaal kooskõlastuse asukoht	Märkused
1.	Muinsuskaitseamet	Komisjoni koosoleku protokoll nr 77, 19.02.2016	Kooskõlastus Arheoloogiamälestis tega seotud taotluste ja projektide läbivaatamise komisjoni	Kaust nr 1 Kiri Rae VV arhiiv	Tingimustega
2.	Maa-amet	6.2-3/2893, 15.03.2016	Kooskõlastatud Anne Toom peadirektori asetäitja	Kaust nr 1 Kiri Rae VV arhiiv	
3.	Elektrilevi OU (elektrivarustus)	4810909824, 22.02.2016	Kooskõlastatud Priit Mägi	Kaust nr 1 Kiri Rae VV arhiiv	
4.	Anne Rink	15.04.2016	Ei avaldanud arvamust	-	
5.	Ervin Oja	15.04.2016	Ei avaldanud arvamust	-	
6.	Henri Ader	15.04.2016	Ei avaldanud arvamust	-	
7.	Jüri Kermon	26.04.2016 05.09.2016	Olen elektrivarustuse lahendusega nõus. Olen nõus detailplaneeringu lahenduse osas moodustada Suur-Tammeraja maaüksusest eraldi transpordimaa kinnistu. Jüri Kermon Suur-Tammeraja ja Tammeraja tee maaüksuste omanik	Kaust nr 1 e-kiri Rae VV arhiiv	
8.	Liis Mahoni	15.04.2016	Ei avaldanud arvamust	-	
9.	Liis Oja	15.04.2016	Ei avaldanud arvamust	-	
10.	Marko Rink	15.04.2016	Ei avaldanud arvamust	-	
11.	Reilika Odar	15.04.2016	Ei avaldanud arvamust	-	
12.	Tarmo Odar	15.04.2016	Ei avaldanud arvamust	-	

Koostas: Kadri Randoja

E. JOONISED