



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Järgmiste detailplaneeringute koostamise algatamisest:

Jüri aleviku Tiigi tn 15 kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 08.12.2015 korraldusega nr 1807. Planeeritav ala asub Jüri aleviku läänepoolses Aaviku tee ja Tiigi tänava vahelisel alal. Juurdepääs alale toimub Tiigi tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata olemasolevale elamumaa sihtotstarbelisele krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on kavandatud väikeelamute maa.
- Vaskjala küla Veskimäe tee 6 ja 8a kinnistute detailplaneering
- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 01.12.2015 korraldusega nr 1772. Planeeritav ala asub Vaskjala külas Pirita-Ülemiste kanali ja Pirita jõe vahelisel alal. Juurdepääs alale toimub Veskimäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,5 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Rae Vallavolikogu 15.08.2006 otsusega nr 137 kehtestatud Vaskjala küla Veskimäe tee 8a kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse suurendamine, uute hoonestustingimuste määramine, juurdepääsude lahendamine, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud elamumaa.
- Peetri aleviku Vana-Tartu mnt 71 ja 73 kinnistute detailplaneering
- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 22.12.2015 korraldusega nr 1899. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Vana-Tartu maantee ja Reti tee nurgal. Juurdepääs alale toimub Reti teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,85 ha.

- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Rae Vallavalitsuse 22.03.2005 korraldusega nr 351 kehtestatud Peetri küla Allika kinnistu detailplaneeringuga moodustatud kruntide pos 19 ja pos 45 omavahelise piiri muutmine ning pos 45 määratud sihtotstarbe muutmine ärimaaks ja ehitusõiguse suurendamine, uute hoonestustingimuste määramine, juurdepääsude lahendamine, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Vana-Tartu maantee teekaitsevööndi vähendamiseks.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud ärimaa ning äri- ja tootmismaa.

Rae küla Kõrgevälja kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 08.12.2015 korraldusega nr 1810. Planeeritav ala asub Rae külas. Juurdepääs alale toimub Raeküla teelt läbi Tammeraja tee ja Suur-Tammeraja kinnistute. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,5 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta maatulundusmaa sihtotstarbega Kõrgevälja kinnistu (registriosa 3240350; katastritunnus 65301:001:3792) senine maakasutuse sihtotstarve üldkasutatava maa sihtotstarbeks, määrata ehitusõigus, lahendada juurdepääs, vajadusel tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritava ala maakasutuse perspektiivseks juhtotstarbeks on määratud üldkasutatava maa juhtotstarve.

Järgmiste detailplaneeringute vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 18.01.2016–31.01.2016 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9:

Järveküla Männimetsa tee 18 kinnistu detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud 16.06.2015 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 556 ja vastu võetud Rae Vallavalitsuse 01.12.2015 korraldusega nr 1773. Pla-

neeritav ala asub Järvekülas Männimetsa tee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud Männimetsa teelt. Planeeringuala suurus kokku on ligikaudu 0,22 ha.

- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta 10.03.2009 Rae Vallavolikogu otsusega nr 503 kehtestatud Järveküla küla LM Lao kinnistu ja lähiala detailplaneeringut pos 29 ehitusõiguse osas. Detailplaneeringuga ei muudeta kinnistu kehtivat elamumaa sihtotstarvet.
- Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve.
- Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringule esitada hiljemalt 31.01.2016.

Järveküla Vana-Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud 18.08.2015 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1154 ja vastu võetud Rae Vallavalitsuse 08.12.2015 korraldusega nr 1808. Planeeritav ala asub Järveküla vanas asumis Vana-Järveküla ja Liiva tee vahetus läheduses. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Vana-Järveküla teelt ning eravalduses olevalt Tohve-Paju kinnistult. Planeeringuala suurus kokku on ligikaudu 0,31 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu kaheks elamumaa ning üheks transpordimaa krundiks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve.
- Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringule esitada hiljemalt 31.01.2016.

Veneküla Veldisauna kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud 14.04.2009 Rae Vallavolikogu otsusega nr 518 ja vastu võetud Rae Vallavalitsuse 22.12.2015 korraldusega nr 1901. Planeeritav ala asub Venekülas Tallinna ringtee ääres. Juurdepääs planeeritavale tootmis- ja ärimaa kinnistule on kavandatud Varivere