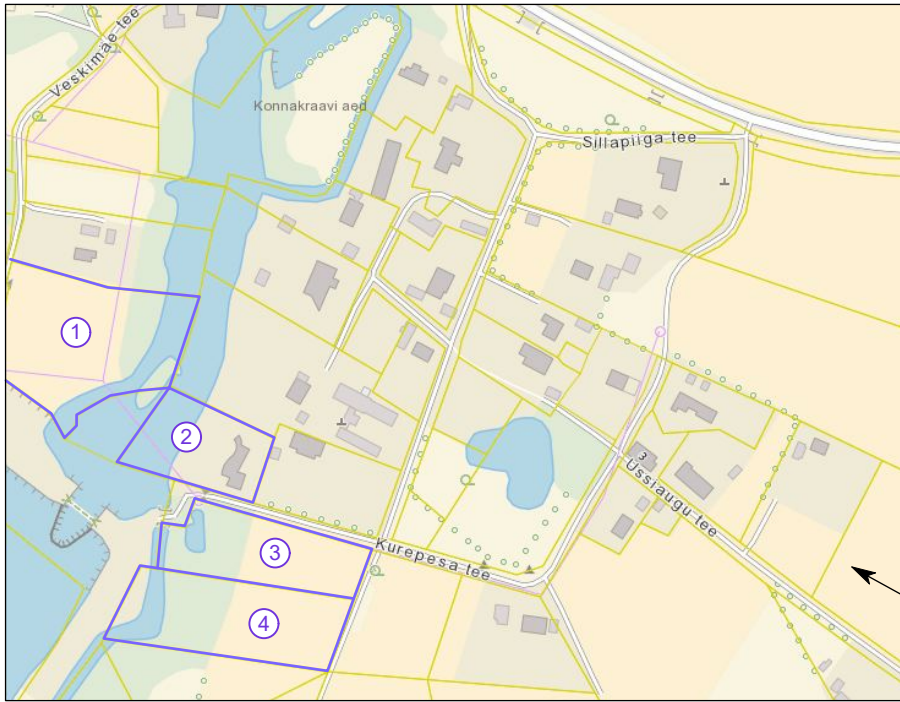




VÄLJAVÕTE KONTAKTVÕÖNDIST

KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUD

- Veskimäe tee 7 kinnistu detailplaneering / DP0798** / Kehtestatud - Rae Vallavolikogu 4. augusti 2015 otsusega nr. 1131. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli kinnistu jagamine kaheks ning moodustatud kruntidele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja selle abihoonete rajamiseks.
- Kurepesa 8 kinnistu detailplaneering / DP0114** / Kehtestatud - Rae Vallavolikogu 24. augusti 2004 otsusega nr. 1185. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli kinnistule ehitusõiguse määramine üksikelamu ja selle abihoonete rajamiseks (planeering on ellu viidud).
- Kurepesa tee 9 ja lähiala detailplaneering / DP0676** / Kehtestatud - Rae Vallavolikogu 18. oktoobri 2011 otsusega nr. 943. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli kinnistu sihtotstarbe muutmine elumumaaks ning moodustatud krundile ehitusõiguse määramine üksikelamu ja selle abihoonete rajamiseks.
- Laiakivi kinnistu ja lähiala detailplaneering / DP0710** / Kehtestatud - Rae Vallavolikogu 23. septembri 2014 otsusega nr. 1276. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli krundile ehitusõiguse määramine üksikelamu ja selle abihoonete rajamiseks.
- Tamme kinnistu ja lähiala detailplaneering / DP0636** / Kehtestatud - Rae Vallavolikogu 12. aprilli 2011 otsusega nr. 283. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli kinnistu jagamine ning moodustatud kruntidele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja selle abihoonete rajamiseks (planeering on ellu viidud).
- Jõe kinnistu detailplaneering / DP0118** / Kehtestatud - Rae Vallavolikogu 14. oktoobri 2003 otsusega nr. 135. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli kinnistu jagamine (4 maaüksuseks) ning moodustatud kruntidele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja selle abihoonete rajamiseks (planeering on ellu viidud).
- Kesa kinnistu detailplaneering / DP0167** / Kehtestatud - Rae Vallavolikogu 10. mai 2005 otsusega nr. 418. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli kinnistu sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast peamiselt elumumaaks ja elumumaad teenindavaks transpordi- ja tootmiskaaks. Moodustati: 33 elumumaad, 4 tootmiskaad, 1 transpordimaad ning 2 üldmaad (mänguväljaku) sihtotstarbega kinnistut. Planeering on osaliselt ellu viidud.

KONTAKTVÕÖNDI HOONESTUS

Lähipiirkonnas paiknevad üksikelamud;

Kontaktvööndi hoonestus erineb arhitektuurilt, kuid sarnaneb suuruselt;

Elamute kõrgus on enamjaolt ühtlane - kaks korrust (1-täiskorrust + katusekorrust või 2-täiskorrust);

Piirkonnas esineb ka 1-korruselisi elamuid (lähim - Metsavere kinnistul);

Piirkonna hoonetel puudub ühtne ehitusjoon, tajutavam ehitusjoon on (DP) ette nähtud Kesa tänava arenduses;

Elamute välisviimistluses on kasutatud puitu, krohvi, klombitud kivi ning vähesemal määral tellist;

Enamikel kruntidel kuulub elamu juurde ka abihooned, mitmel kruntidel on 2-4 abihoonet;

Iseloomulikud on puitpiirde- ja/või traatvõrkaiaid kombineeritud hekiga, maksimaalse kõrgusega kuni 1,5 meetrit;

Kontaktvööndis paiknevad elamud on kaldkatusega (kahepoolse kaldega);

Hoonete katuseharjajoon on - vaba;

Piirkonna hoonestus on lahtise hoonestusviisiga;

TINGMÄRGID

- KONTAKTVÕÖNDI ALA PIIR
- KONTAKTVÕÖNDIS KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KONTAKTVÕÖNDIS KEHTESTATUD DETAILPLANEERING
- PLANEERITUD MAA-ALA 1,9 ha / KARJAPÕLLU KINNISTU
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR (POS 1 / POS 2)
- PLANEERITUD ELAMU ORIENTEERUV ASUKOHT
- PLANEERITUD LIGIPÄÄS POS 1 KINNISTULE
- OLEMASOLEVA KINNISTU TÄISEHITUSPROTSENT
- PLANEERITUD KINNISTU TÄISEHITUSPROTSENT



KONTAKTVÕÖNDI ALA

KINNISTU ANDMED

Kinnistu nimi/sihtotstarve
Hoone kasutusotstarve
Kinnistu pindala

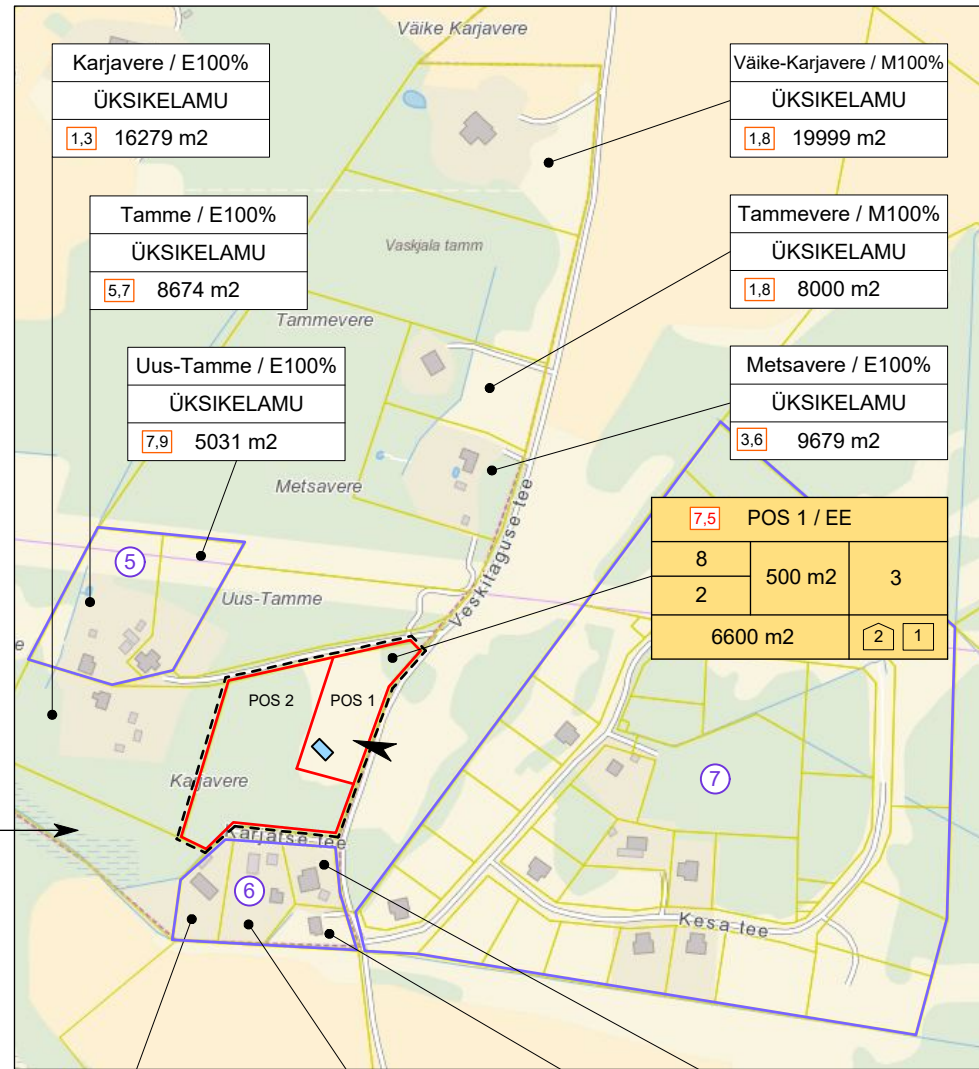
KRUNDI EHITUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRITES	HOONE- ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSE- LISUS		
KRUNDI SUURUS		P _n P _n

VASKJALA KÜLA KARJAPÕLLU KINNISTU
JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

KONTAKTVÕÖNDI ANALÜÜS

KONTAKTVÕÖNDI HOONESTUS JA KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUD



VÄLJAVÕTE KONTAKTVÕÖNDIST

MÄRKUSED

Esitatud info aluseks: kehtestatud detailplaneeringud ning Ehitisregister

Kinnistute andmete aluseks Maa-ameti geoportaal XGIS / Kõrguste süsteem BALTI-77 / Koordinaatide süsteem L-EST-97

DP büroo DETAILPLANEERINGUD		DP Büroo OÜ Registrikood 12032057 Info@detailplaneeringud.ee www.detailplaneeringud.ee Telefon (+372) 52 68 645	TÖÖ NIMI	Vaskjala küla Karjapõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering			
			AADRESS	Karjapõllu / Vaskjala küla / Rae vald			
HUVITATUD ISIK	Janek Tõnisson		JOONIS	Kontaktvööndi analüüs			
PLANEERINGU KOOSTAJA	Kelli-Kadri Sass						
KUUPÄEV	10.03.2016	STAADIUM	DP	TÖÖ NR	DP15121	MOÕTKAVA	-
				FORMAAT	A3	JOONISE NR	DP-3