

KRUNDI EHITUSÕIGUS

POS nr.	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus / sihtotstarve	Suurim lubatud hoonete arv (põhi- ja kõrvalhoone)	Suurim lubatud hoonete ehitise-alune pindala / täisehitus-protsent	Suurim lubatud korruselisus (elamu / kõrvalhoone)	Hoone suurim lubatud kõrgus (elamu / kõrvalhoone)	Kinnistu suurim lubatud brutopind	Põhihoone lubatud minimaalne tulepüsvus-klass	Parkimis-kohjade arv (normatiivne / kavandatud)	Põhihoone lubatud kasutamise otstarve
1	Uus-Karjapõllu	6600 m2 EE100%	1 / 2	500 m2 7,5 %	2 / 1	8 m / 5 m	800 m2	TP3	2 / 3	üksikelamu
2	Karjapõllu	11676 m2 MM100%	-	-	-	-	-	-	-	-

LISATINGIMUSED

SV: SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
SV: planeeritud elektrivarustuse liitumiskilbile (POS 1 kinnistul): 1 m ümber liitumiskilbi võrguvaldaja kasuks.

- Kuni 20 m² ehitisealuse pindalaga abihooned või ehitada ka väljapoole hoonestusala (piiriehitise rajamise korral tuleb võtta piirinaabri kirjalik nõusolek).

- Elamu juurde võib rajada kuni 2 abihoonet, ehitisealuse pindalaga kuni 60 m² (üks abihoonet).

- POS 1 kinnistule võib rajada (lisaks 500 m² ehitisealusele pindalale) terrassi (elamule võib rajada ka rõdu).

- POS 1 ja/või POS 2 kinnistule võib rajada tigi ja/või kraavi(d) ala kuivendamise ning maastiku ilmastamise eesmärgil (rajatiste asukohad ning ulatus täpsustada ehitusprojekti staadiumis, kui on selgunud hoonete lõplikud asukohad).

HALJASTUSPROTSENT

Näitaja	POS 1	POS 2
Haljasala osakaal (%) kinnistul	80 %	100 %

VASKJALA KÜLA KARJAPÕLLU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS M1:500

ALA BILANSS

Planeeritava kinnistu suurus	18276 m ²
Kavandatud kruntide arv	2
POS 1	36,11 %
POS 2	63,89 %

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

Maa-ala suurus	1,9 ha
Kavandatud kruntide arv	2
Sihtotstarve DP liik / POS 1	EE100%
POS 1 elamu kasutusotstarve	üksikelamu
POS 1 hoonestustihedus	0,12
Sihtotstarve DP liik / POS 2	MM100 %
POS 2 kasutusotstarve	metssamajandus-maa

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD MAA-ALA PIIR
- MADALPINGE ÕHULIINI KAITSEVÕÖND 4 m
- VESKITAGUSE TEE KAITSEVÕÖND 10 m

OLEMASOLEV

- KATASTRÜKSUSE PIIR
- KINNISTUVÄLINE KRUUSAKATTEGA TEE
- KINNISTUVÄLINE ASFALKATTEGA TEE
- HALJASALA / ROHUMAA
- HALJASTUS / VÕSA
- METSALA
- KRAAV / TIIG
- MADALPINGE ÕHULIIN
- AED / PIIRE
- RELJEEF
- KÕRGUSMÄRK
- SÄILITATAV ÜKSIPUUL
- OKASPUU
- LEHTPUU
- PÕÖSAS / VÕSA
- HALJASALA
- KIVI

PLANEERITUD

- KATASTRÜKSUSE PIIR
- HOONESTUSALA
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- SOOVITUSLIK ÜKSIKELAMU ASUKOHT
- SOOVITUSLIK ABIHOONE ASUKOHT
- SOOVITUSLIK (ELAMU) TERRASSI ASUKOHT
- SOOVITUSLIK PARKIMIS- JA AUTOLIIGI ALA
- SOOVITUSLIK JALGTEE ASUKOHT
- HALJASALA / MURUALA
- AED / PIIRE
- SOOVITUSLIK AUTO- JA JALGÄRÄVA ASUKOHT
- PARKIMISKOHTADE ARV
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- LIITUMISKILP / ELEKTRILEVI OÜ
- REOVEEMAHUTI / maht 10 m³
- SOOVITUSLIK PUURKAEVU ASUKOHT / R=10 m
- SOOVITUSLIK HEKI ASUKOHT
- SOOVITUSLIK ÜKSIPUUL ASUKOHT

LIKVIDEERITAV

- HALJASTUS / VÕSA
- OKASPUU / NOORED KUUSED
- PÕÖSAS
- RELJEEF / KUJATIS
- PERSPEKTIIVTU LEHTPUU

EE		
8	500 m ²	3
2		
6600 m ²		2 1

ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS

POS nr.	Krundi pl. sihtotstarve (katalüügi liik)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistust (kinnistunumber)	Liidetavate - lahutatavate osade suurus m ²	Osade senine suurus (katalüügi liik)
1	EE 100%	6600	65301:007:0703	6600	MM 100%
2	MM 100%	11676	65301:007:0703	11676	MM 100%

ARHITEKTUURINÕUDED

POS nr.	Hoonestusviis (lahtine, kinnine, vahelduv)	Katuse kallete vahemik	Põhihoone katuseharja suund	Lubatud katusekatte materjalid	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	- Arvestada planeeritud hoonete sobivust miljöoga; - Välisviimistluses eelistada omaduselt väärakaid ja kauakestvaid materjale; - Võib kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale; - Välisviimistluses vältida imiteerivate materjalide kasutamist (profiilplekk / plastik / tsemendkiudplaadid jne); - Välisviimistluses pole lubatud kasutada kirkaid värvitoone, eelistada sooje värvitoone; - Väiksemad katuse osad võivad olla madalama kaldega kui 15 kraadi (sealhulgas abihooned katus); - Põhihoone peab olema kahe- või ühepoolne viikatus; - Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane); - Mitte projekteerida ümarpalkhooneid ja rookatust; - Piirde lubatud kõrgus maksimaalselt 1,5 m;
1	Lahtine	15 - 40 kraadi	Vaba	Kivi, plekk, rullmaterjalid	Laudis, krohv, tellis, looduslik kivi	
2	-	-	-	-	-	

EKSPLIKATSIOONID

- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU POS 1 KINNISTUL (SOOVITUSLIK ASUKOHT)
- PLANEERITUD ABIHOONE (GARAAZ) POS 1 KINNISTUL (SOOVITUSLIK ASUKOHT)
- PLANEERITUD ABIHOONE (SAUN) POS 1 KINNISTUL (SOOVITUSLIK ASUKOHT)

LIGIPÄÄS PLANEERINGUALALE

MÄRKUSED

Joonise aluseks topo-godeettiline alusplaan / OÜ G.E.POINT / november 2015 / Töö nr. 15-G388
Kinnistute andmete aluseks Maa-ameti geoportaal XGIS / Kõrguste süsteem BALTI-T77 / Koordinaatide süsteem L-EST-97

DP büroo DETAILPLANEERINGUD DP Büroo OÜ Registrikood 12032057 Info@detailplaneeringud.ee www.detailplaneeringud.ee Telefon (+372) 52 68 645				TÕO NIMI		Vaskjala küla Karjapõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering					
				ADDRESS		Karjapõllu / Vaskjala küla / Rae vald					
HUVITATUD ISIK		Janek Tõnisson				JOONIS		Põhijoonis			
PLANEERINGU KOOSTAJA		Kelli-Kadri Sass									
KUUPÄEV	10.03.2016	STAADIUM	DP	TÕO NR	DP15121	MÕÖTKAVA	1:500	FORMAAT	A2	JOONISE NR	DP-5