

VASKJALA KÜLA KARJAPÕLLU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN M1:500

KARJAPÕLLU KINNISTUL PAIKNEV
OLEMASOLEV ELEKTRIVARUSTUSE
0,4 KV ÕHULIIN NING MAST
KUULUVAD SÄILITAMISELE

OLEMASOLEV 0,4 KV ÕHULIINI
HARGNEMISMAST.
PLANEERITUD POS 1 LIITUMISKILBI
TOIDE ON ETTE NÄHTUD
OLEMASOLEVAST MASTIST.
PLANEERITUD LIITUMISKILP
PAIGALDADA ÕHULIINI MASTILE.

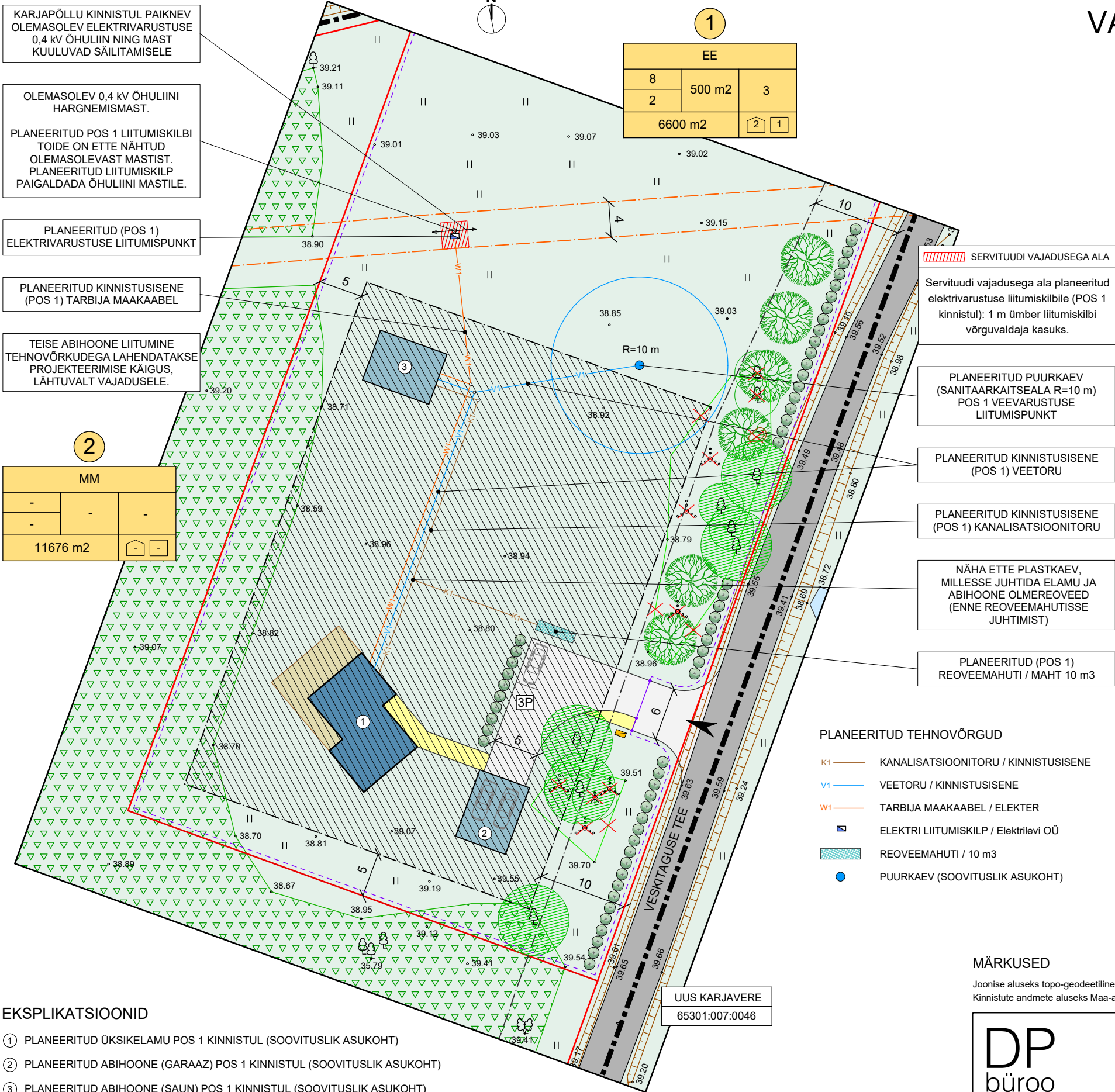
PLANEERITUD (POS 1)
ELEKTRIVARUSTUSE LIITUMISPUNKT

PLANEERITUD KINNISTUSISENE
(POS 1) TARBIIJA MAAKAABEL

TEISE ABIHOONE LIITUMINE
TEHNOVÕRKUDEGA LAHENDATAKSE
PROJEKTEERIMISE KÄIGUS,
LÄHTUVALT VAJADUSELE.

MM		
-	-	-
-	-	-
11676 m2		

EE		
8	500 m2	3
2		
6600 m2		



EKSPLIKATSIOONID

- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU POS 1 KINNISTUL (SOOVITUSLIK ASUKOHT)
- PLANEERITUD ABIHOONE (GARAAZ) POS 1 KINNISTUL (SOOVITUSLIK ASUKOHT)
- PLANEERITUD ABIHOONE (SAUN) POS 1 KINNISTUL (SOOVITUSLIK ASUKOHT)

LIGIPÄÄS PLANEERINGUALALE

LISAMÄRKUS:

* TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS ON PÕHIMÕTTELINE JA TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEL.

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD MAA-ALA PIIR
- MADALPINGE ÕHULIINI KAITSEVÕÖND 4 m
- VESKITAGUSE TEE KAITSEVÕÖND 10 m

OLEMASOLEV

- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- KINNISTUVÄLINE KRUUSAKATTEGA TEE
- KINNISTUVÄLINE ASFALKATTEGA TEE
- HALJASALA / ROHUMAA
- HALJASTUS / VÕSA
- METSAALA
- KRAAV / TIIK
- MADALPINGE ÕHULIIN
- AED / PIIRE
- RELJEEF
- KÕRGUSMÄRK
- SÄILITATAV ÜKSIKPUU

PLANEERITUD

- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- HOONESTUSALA
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- SOOVITUSLIK ÜKSIKELAMU ASUKOHT
- SOOVITUSLIK ABIHOONE ASUKOHT
- SOOVITUSLIK (ELAMU) TERRASSI ASUKOHT
- SOOVITUSLIK PARKIMIS- JA AUTOLIIKLUSALA
- SOOVITUSLIK JALGTEE ASUKOHT
- HALJASALA / MURUALA
- AED / PIIRE
- SOOVITUSLIK AUTO- JA JALGVÄRAVA ASUKOHT
- PARKIMISKOHTADE ARV
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- SOOVITUSLIK HEKI ASUKOHT
- SOOVITUSLIK ÜKSIKPUU ASUKOHT

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

Maa-ala suurus	1,9 ha
Kavandatud kruntide arv	2
Sihtotstarve DP liik / POS 1	EE100%
POS 1 elamu kasutusotstarve	üksikelamu
POS 1 hoonestustihedus	0,12
Sihtotstarve DP liik / POS 2	MM100 %
POS 2 kasutusotstarve	metsamajandus- maa

ALA BILANSS

Planeeritava kinnistu suurus	18276 m2
Kavandatud kruntide arv	2
POS 1	36,11 %
POS 2	63,89 %

LIKVIDEERITAV

- HALJASTUS / VÕSA
- OKASPUU / NOORED KUUSED
- PÕÕSAS / VÕSA
- RELJEEF / KUJATIS
- PERSPEKTIIVITU LEHTPUU

KINNISTU ANDMED

KINNISTU NIMI
KATASTRINUMBER

KRUNDI EHITUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRIDES	HOONE- ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSE- LISUS		
KRUNDI SUURUS		P _n P _n

MÄRKUSED

Joonise aluseks topo-geodeetiline alusplaan / OÜ G.E.POINT / november 2015 / Töö nr. 15-G388
Kinnistute andmete aluseks Maa-ameti geoportaal XGIS / Kõrguste süsteem BALTI-77 / Koordinaatide süsteem L-EST-97

DP büroo DETAILPLANEERINGUD		DP Büroo OÜ Registrikood 12032057 Info@detailplaneeringud.ee www.detailplaneeringud.ee Telefon (+372) 52 68 645		TÖÖ NIMI		Vaskjala küla Karjapõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering					
				AADRESS		Karjapõllu / Vaskjala küla / Rae vald					
HUVITATUD ISIK		JaneK Tõnisson		JOONIS		Tehnovõrkude koondplaan					
PLANEERINGU KOOSTAJA		Kelli-Kadri Sass									
KUUPÄEV	10.03.2016	STAADIUM	DP	TÖÖ NR	DP15121	MÕÕTKAVA	1:500	FORMAAT	A3	JOONISE NR	DP-6