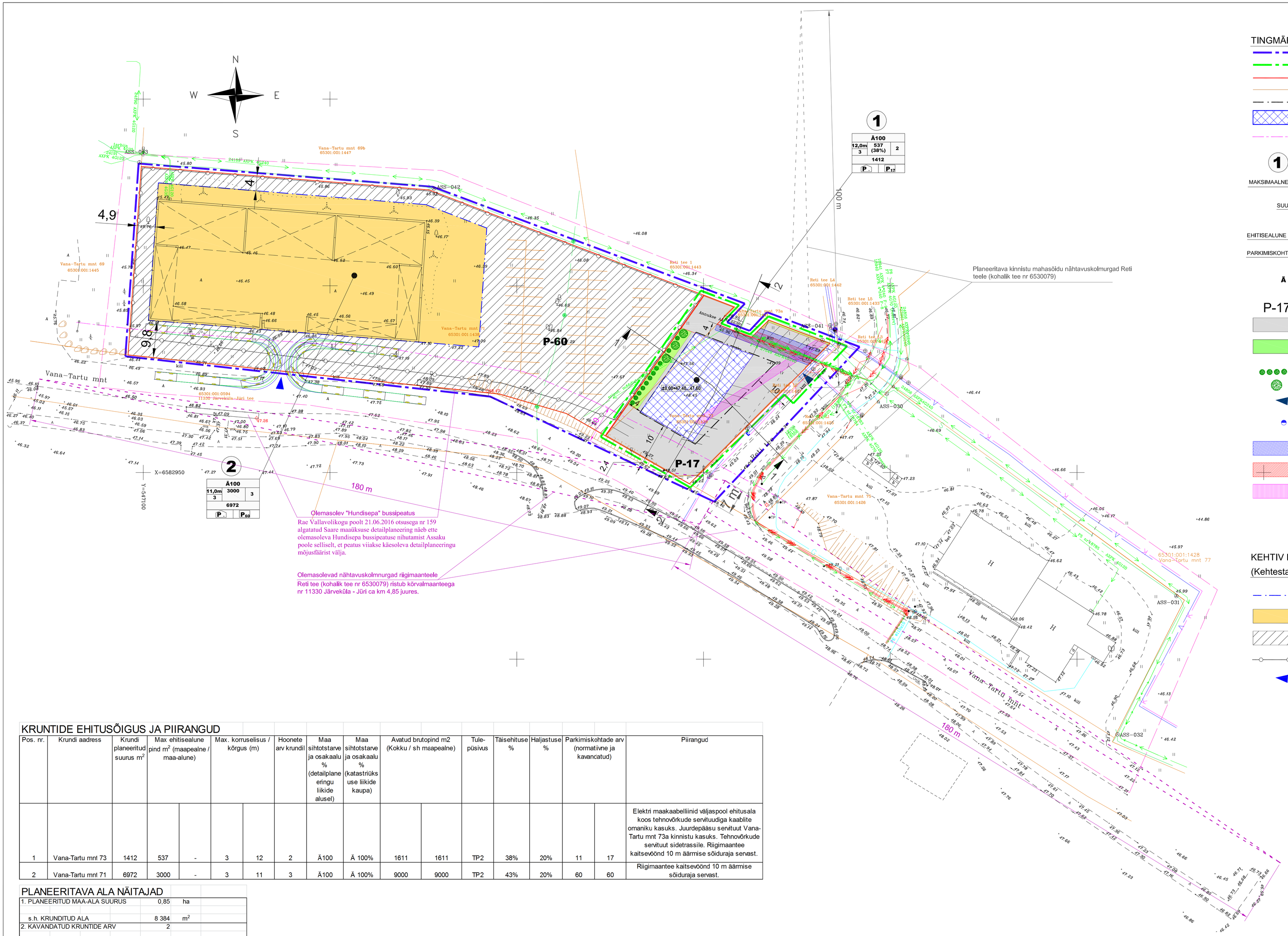

TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV EHITUSALA
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- MAANTEE TEEKAITSEVÖÖNDI ETTEPANEK (10 m äärmise sõiduraja servast)
- 1 — PLANEERITAVA KRUNDI POSITSIOONI NR

MAKSIMAALNE KÕRGUS MEETRITES
SUURIM KORRUSELISUS
EHITISEALUNE PIND (TÄISEHITUSE %)
PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
SIHTOTSTARVE DP LIIKIDES
HOONETE ARV KRUNDIL
KRUNDI SUURUS
PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES

Ä100			
12,0m 3	537 (38%)	2	
1412			
P	P17		

- Ä — ÄRIMAA
- P-17 — PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV (KRUNTIDE LÕIKES ERALDI)
- PLANEERITAV KÕVAKATTEGA SÕIDUTEE/JUURDEPÄÄS/PARKLA/SILLUTISRIBA (A/B, SILLUTISKIVI, MURUKIVI)
- PLANEERITAV HALJASALA
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS - HEKK
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS - PUU (3 tk, täiskasvamiskõrgus min 10 m)
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS PLANEERITAVALE KINNISTULE
- OLEMASOLEV HÜDRANT
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄSU SERVITUUDIALA (ELEKTRILEVI OÜ KASUKS)
- PLANEERITAV TEHNOVÕRGU SERVITUUDIALA (ELEKTRILEVI OÜ KASUKS)
- PLANEERITAV TEHNOVÕRGU SERVITUUDIALA (TELIA EESTI AS KASUKS)

KEHTIV DETAILPLANEERING:

(Kehtestatud Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 351, 22.03.2005)

- PLANEERITUD EHITUSALA PIIR
- PLANEERITUD EHITUSALA
- PLANEERITUD EHITUSKEELUALA
- PLANEERITUD PIIRDEAED
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KINNISTULE

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m²	Max ehitisealune pind m² (maapealne / maa-alune)		Max. korruselisus / kõrgus (m)		Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Avatud brutopind m2 (Kokku / sh maapealne)		Tule-püsivus	Täisehituse %	Haljastuse %	Parkimiskohtade arv (normatiivne ja kavancatud)		Piirangud
1	Vana-Tartu mnt 73	1412	537	-	3	12	2	Ä100	Ä 100%	1611	1611	TP2	38%	20%	11	17	Elektri maakaabelliinid väljaspool ehitusala koos tehnovõrkude servituudiga kaablite omaniku kasuks. Juurdepääsu servituut Vana-Tartu mnt 73a kinnistu kasuks. Tehnovõrkude servituut sidetrassile. Riigimaantee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast.
2	Vana-Tartu mnt 71	6972	3000	-	3	11	3	Ä100	Ä 100%	9000	9000	TP2	43%	20%	60	60	Riigimaantee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,85	ha	
s.h. KRUNDITUD ALA	8 384	m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2		
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)			
Ä - ärimaa	8 384	m²	100,0%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	1,3		
5. HALJASTUSE %			
POS 1 - POS 2	20%		
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD	
	71	77	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest (nr.), k.a. riigi/linna maa		Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Vana-Tartu mnt 73	Ä	1412	1	65301:001:1439	1216	T100
				2	65301:001:1438	-196	Ä100
2	Vana-Tartu mnt 71	Ä	6972	2	65301:001:1438	-196	Ä100

Märkused:
1. Käesoleva detailplaneeringu eesmärk on kinnistute Vana-Tartu mnt 71 (POS 2) ning Vana-Tartu mnt 73 (POS 1) omavahelise piiri muutmine ning planeeritava Vana-Tartu mnt 73 kinnistu (POS 1) planeerimine Planeerimisseadusega sätestatud korras.
2. Käesolev detailplaneering ei planeeri ega muuda muuda Vana-Tartu mnt 71 kinnistu (POS 2) osas varem koostatud kehtiva detailplaneeringu alusel muuhulgas määratud sihtotstarvet, ehitusõigusi ja -tingimusi, liikluskorralduse ning tehnovõrkudega varustatuse põhimõtteid.

MÕÕDISTUSED:
Mõõdistaja: OÜ NIVELLO
Mõõdistatud: 31.03.2015; Töö nr 831
Koordinaadid: L-EST '97 SÜSTEEMIS
Kõrgused: BALTI '77 SÜSTEEMIS

NR	Muudatus	Muutja	Kuupäev

HUVITATUD ISIK: **RV Hansaholtz OÜ**
Tuleviku tee 10, Peetri alevik, Rae vald, Harjumaa

OBJEKT: **Rae vallas, Peetri alevikus Vana-Tartu mnt 71 ning Vana-Tartu mnt 73 kinnistute ja lähiala detailplaneering**

JOONIS: **Põhijoonis**
m 1:500

Koostas, Insener **F. Talu**

Alpha Engineering OÜ
Pargi tee 9-4, Peetri, Rae vald
Registrikood: 12308074
MTR: EEP003532, ELK000082
Tel: (+372) 50 40 425
E-post: talu.fred@gmail.com

TÖÖ NR **01-15**
STAND **DP**
KUUPÄEV **10.04.2016**
JOONISE NR **DP-04**