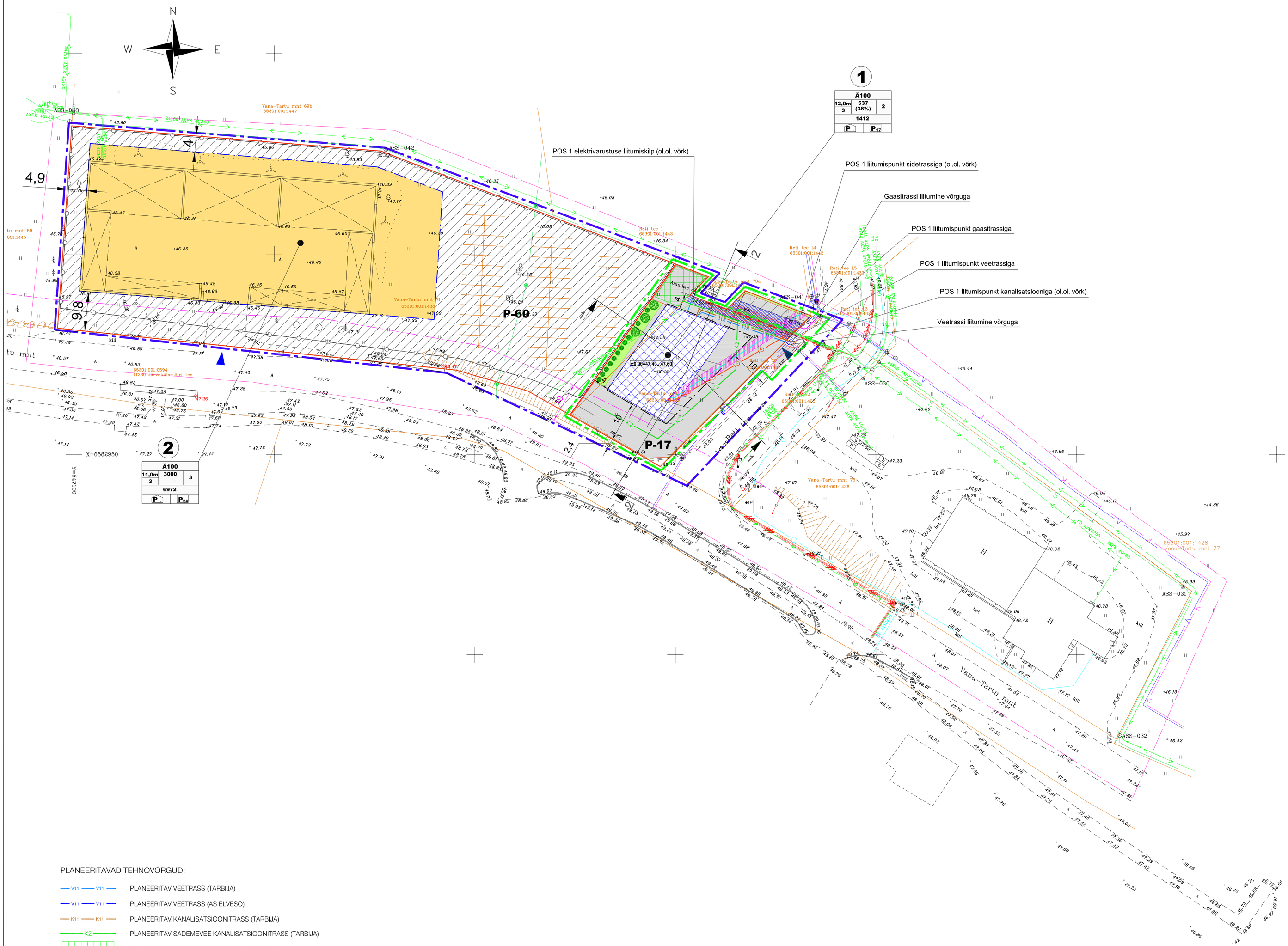

TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV EHITUSALA
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- MAANTEE TEEKAITSEVÖÖNDI ETTEPANEK (10 m äärmise sõiduraja servast)
- 1 — PLANEERITAVA KRUNDI POSITSIOONI NR

MAKSIMAALNE KÕRGUS MEETRITES
SUURIM KORRUSELISUS
EHITISEALUNE PIND (TÄISEHITUSE %)
PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
SIHTOTSTARVE DP LIIKIDES
HOONETE ARV KRUNDIL
KRUNDI SUURUS
PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES

Ä100		
12,0m / 3	537 (38%)	2
1412		
P	P_{17}	

- Ä — ÄRIMAA
- P-17 — PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV (KRUNTIDE LÕIKES ERALDI)
- PLANEERITAV KÕVAKATTEGA SÕIDUTEE/JUURDEPÄÄS/PARKLA/SILLUTISRIBA (A/B, SILLUTISKIVI, MURUKIVI)
- PLANEERITAV HALJASALA
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS - HEKK
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS - PUU (3 tk, täiskasvamiskõrgus min 10 m)
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS PLANEERITAVALE KINNISTULE
- OLEMASOLEV HÜDRANT
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄSU SERVITUUDIALA (ELEKTRILEVI OÜ KASUKS)
- PLANEERITAV TEHNOVÕRGU SERVITUUDIALA (ELEKTRILEVI OÜ KASUKS)
- PLANEERITAV TEHNOVÕRGU SERVITUUDIALA (TELIA EESTI AS KASUKS)

KEHTIV DETAILPLANEERING:
(Kehtestatud Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 351, 22.03.2005)

- PLANEERITUD EHITUSALA PIIR
- PLANEERITUD EHITUSALA
- PLANEERITUD EHITUSKEELUALA
- PLANEERITUD PIIRDEAED
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KINNISTULE

PLANEERITAVAD TEHNOVÕRGUD:

- V11 — PLANEERITAV VEETRASS (TARBIJA)
- V11 — PLANEERITAV VEETRASS (AS ELVESO)
- K11 — PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS (TARBIJA)
- K2 — PLANEERITAV SADEMEVEE KANALISATSIOONITRASS (TARBIJA)
- PLANEERITAV SADEMEVEE IMMUTUSALA (TARBIJA)
- W1 — PLANEERITAV MP KAABLIKORIDOR (TARBIJA)
- PLANEERITAV JAOTUS- VÕI LIITUMISKILP (ELEKTRILEVI OÜ)
- PLANEERITAV SIDEKANALISATSIOON (TELIA EESTI AS)
- G1 — PLANEERITAV B-KATEGOORIA GAASITORU (TARBIJA; MOP=0,1 kuni 5 bar)
- G1 — PLANEERITAV B-KATEGOORIA GAASITORU (ADVEN EESTI AS; MOP=0,1 kuni 5 bar)

MÄRKUSED:

- TEHNOVÕRKUDE PAIGUTUS ON PÕHIMÕTTELINE NING TÄPSUSTATAKSE EDASISE PROJEKTEERIMISE KÄIGUS.

Märkused:
1. Käesoleva detailplaneeringu eesmärk on kinnistute Vana-Tartu mnt 71 (POS 2) ning Vana-Tartu mnt 73 (POS 1) omavahelise piiri muutmine ning planeeritava Vana-Tartu mnt 73 kinnistu (POS 1) planeerimine Planeerimisseadusega sätestatud korras.
2. Käesolev detailplaneering ei planeeri ega muuda muuda Vana-Tartu mnt 71 kinnistu (POS 2) osas varem koostatud kehtiva detailplaneeringu alusel muuhulgas määratud sihtotstarvet, ehitusõigusi ja -tingimusi, liikluskorralduse ning tehnovõrkudega varustatuse põhimõtteid.

MÕÕDISTUSED:	Mõõdistaja: OÜ NIVELLO Mõõdistatud: 31.03.2015; Töö nr 831 Koordinaadid: L-EST '97 SÜSTEEMIS Kõrgused: BALTI '77 SÜSTEEMIS

NR	Muudatus	Muutja	Kuupäev

HUVITATUD ISIK: **RV Hansaholtz OÜ**
Tuleviku tee 10, Peetri alevik, Rae vald, Harjumaa

Koostas, Insener: **F. Talu**

OBJEKT: **Rae vallas, Peetri alevikus Vana-Tartu mnt 71 ning Vana-Tartu mnt 73 kinnistute ja lähiala detailplaneering**

JOONIS: **Tehnovõrgud**
m 1:500

Alpha Engineering OÜ
Pargi tee 9-4, Peetri, Rae vald
Registrikood: 12308074
MTR: EEP003532, ELK000082
Tel: (+372) 50 40 425
E-post: talu.fred@gmail.com
Alpha Engineering

TÖÖ NR **01-15**
STAAD **DP**
KUUPÄEV **10.04.2016**
JOONISE NR **DP-05**