KRUNDI EHITUSÕIGUS

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
	KÕRGUS MEETRITES / SUURIM KÕRGUSE-ISIUS	HOONE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS		

KINNISTU ANDMED

aadress	
sihtotst.	pindala
katastritunnus	

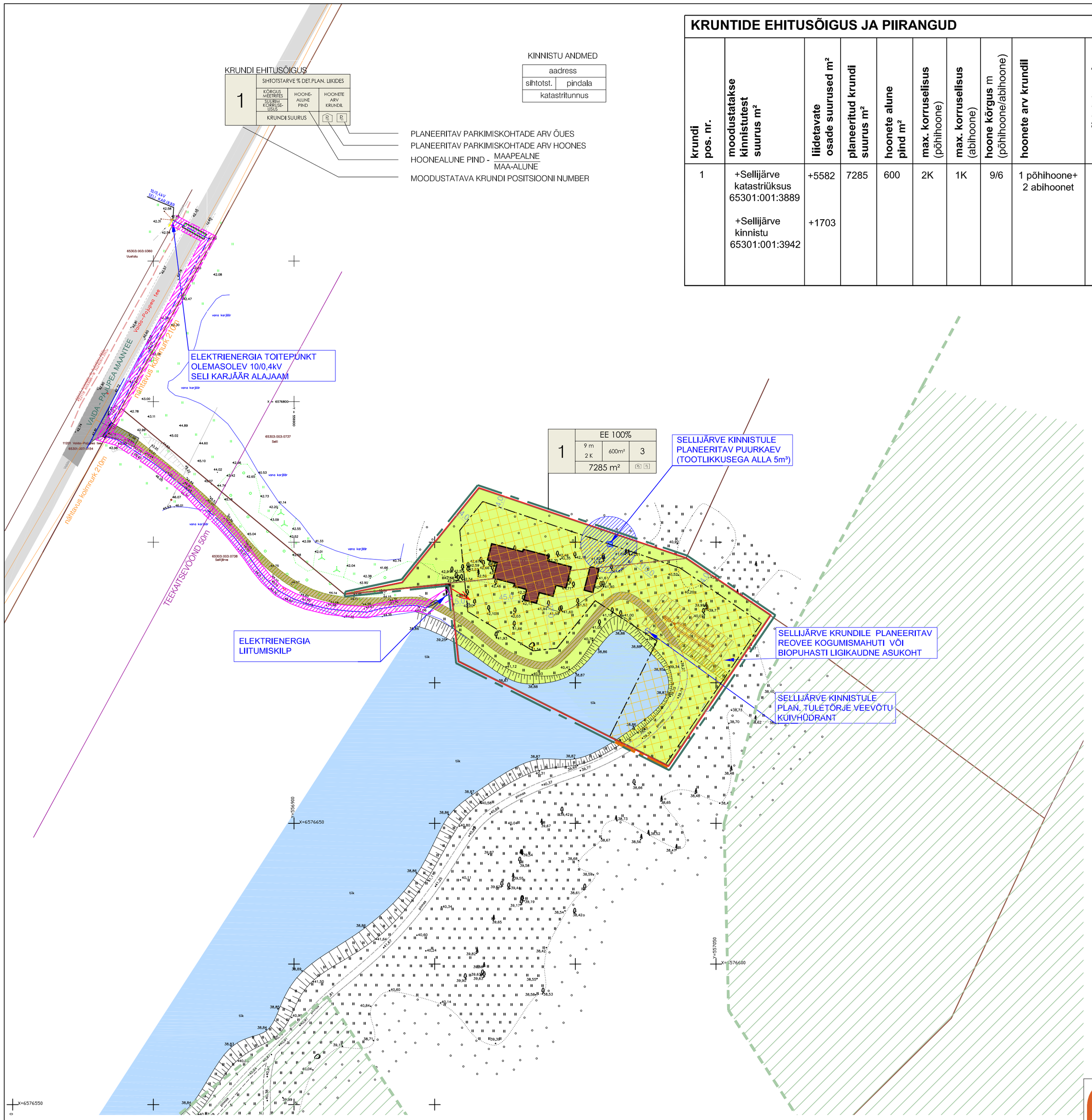
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
HOONEALUNE PIND - MAAPEALNE / MAA-ALUNE
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

krundi pos. nr.	moodustatakse kinnistutest suurus m²	liidetavate osade suurused m²	planeeritud krundi suurus m²	hoonete alune pind m²	max. korruselisus (põhihoone)	max. korruselisus (abihoone)	hoone kõrgus m (põhihoone/abihoone)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse siht-otstarvete kaupa	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud
1	+Sellijärve katastriüksus 65301:001:3889 +Sellijärve kinnistu 65301:001:3942	+5582 +1703	7285	600	2K	1K	9/6	1 põhihoone+ 2 abihoonet	EP 100	E 100	2000	2/ 2

Arhitektuurinõuded

- Hoonete esiklisprojektid peab kooskõlastama valla arhitektiga;
- Hoone ehitusala võib ulatuda kuni krundi piirini, ehitades naaberkinnistu piirile lähemale kui 4m tuleb rajada kinnistu piiri poolne hoone sein tulemüürina või sõlmida naabriga servituudi leping, et naaber võib hoonet ilma tulemüürita ehitada 8m kaugusele olevast hoonest;
- Elamukrundil võib paikneda elamu ja kuni kaks abihoonet.
- Elamu (põhihoone) suurim lubatud korruste arv 2* - 1 põhikorrus + katusekorrus;
- Elamu (põhihoone) lubatud suurim kõrgus on 9m;
- Abihoone lubatud suurim kõrgus on 6 m, suurim lubatud korruste arv 1;
- Maatulundusmaa krundil võib paikneda kuni kolm põllmajandushoonet;
- Hoonete suurim lubatud korruste arv 2* - 1 põhikorrus + katusekorrus;
- Hoonete lubatud suurim kõrgus on 9m;
- Hoonete ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,3-0,5m kõrgemal.
- Katusekalle 30-45°. Väiksemad katuseosad võivad olla madalamate kalletega, samuti abihoone katus. Põhihoonel peab olema kahepoolne viilkatus. Katuseharja kõrguse projekteerimisel tuleb kinni pidada detailplaneeringus ette antud kõrgusmärgist; Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun);
- Hoonete fassaadimaterjalidena kasutada puitu, mida kombineerida krohvi, tellise või paekiviga;
- Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
- Fassaadi värvilahenduses eelistada pastelseid, sooje ja looduslähedasi värvitoone;
- Mitte projekteerida ümarpalkhooneid;
- Kruntidele on lubatud rajada 1,5m kõrgune piirdeaed, kas puitlippidest piirded või traatvõrgust piirded kombineeritult samakõrguse hekiga. Tugipostideks valida puit või metallpostid. Pole lubatud rajada massiivsete vundamentidega, soklitega ja kivi-/ tellismüüridega (või -postidega) liigendatud piirdeaedu. Täpne piirdeaedade lahendus anda hoone ehitusprojekti staadiumis;
- Abihoone(-d) ja piire peavad sobima materjalikasutuselt ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga;
- Hoone ehitusala võib ulatuda kuni krundi piirini. Ehitades naaberkinnistule lähemale kui 4m tuleb rajada kinnistu piiri poolne hoone sein tulemüürina või sõlmida naabriga kokkulepe, et naaber võib hoonet ilma tulemüürita ehitada 8m kaugusele olemasolevast hoonest



TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PENINGI TURBAMAARDLA PIIR
- PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
- VEEKOGU / KRAAV
- OL.OL. A/BET KATTEGA SÕIDUTEE
- PLANEERITAV A/BET KATTEGA SÕIDUTEE
- HALJASALA
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- HOONE PERSPEKTIIVNE ASUKOHT
- REOVEEMAHUTI VÕI BIOPUHASTI SANITAARKAITSEVÖÖND
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITAVA PUURKAEVU HOOLDUSALA, R=10m (KAVANDATAV SANITAARKAITSEVÖÖND)
- TULEMÜÜRI VAJADUSEGA ALA
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA ELEKTRIKAABELLIINILE 2M TELJEST

VAREM PROJEKTEERITUD TEHNORAJATISED
KH Energia Konsult töö nr 140901J
Sellijärve, Seli küla, Rae vald elektrivarustus

- MADALPINGE MAAKAABEL
- ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritava maa-ala suurus	0.7 ha	
Kavandatud kruntide arv	1	
Krunditud maa bilanss	7285m²	100%
Elamumaa	7285 m²	100%

OPTIMAL PROJEKT

Arhitekt K. Kokk
Projektijuht M.Kähri

RAE VALD, SELI KÜLA
SELLIJÄRVE KINNISTUTE DETAILPLANEERING
PÕHIJOONIS JA
TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Töö nr. 247
D P
M 1:1000
20.05.2016
AS - 04