



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

21. august 2018 nr 1036

Patika küla Kriile, Töökoja ja Ädala kinnistute ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; planeerimisseaduse § 124 lõikest 10, § 134, § 135 lõigetest 1 ja 5-7; Rae Vallavolikogu 01.11.2017 otsuse nr 14 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; Rae Vallavalitsuse 26.09.2017 korraldusest nr 1306 „Patika küla Kriile, Töökoja ja Ädala kinnistute ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“ ning tutvunud detailplaneeringu materjalidega (OÜ Hendrikson & Ko, töö nr 2385/15), Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Võtta vastu Patika küla Kriile, Töökoja ja Ädala kinnistute ning lähiala detailplaneering, mille koostamise eesmärgiks on Kriile kinnistust jagada välja tootmismaa ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve, määrata hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ning haljastus. Tehnovõrkudega varustamine lahendada Töökoja ja Ädala kinnistute olemasoleva taristu baasil.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud tootmismaa ja juhtotstarbeta maa. Planeeritava ala paikneb rohevõrgustikus. Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 1 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Planeeritaval alal paiknev rohevõrgustik säilitatakse ning sinna ehitusõigust ei määrata. Olemasolevate tootmismaa kruntide vahele ühe täiendava tootmismaa krundi moodustamist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Rae Vallavalitsuse ruumides aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik ning avaldada detailplaneering koos teatega avaliku väljapaneku toimumisest Rae valla kodulehel.
3. Teavitada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisest ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning teisi valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ning isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või

päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Võrklaev
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Helle Sipelgas
jurist
vallasekretäri ülesannetes