



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

23. oktoober 2018 nr 1384

Patika küla Kriile, Töökoja ja Ädala kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Rae Vallavalitsuse 26.09.2017 korraldusega nr 1306 „Patika küla Kriile, Töökoja ja Ädala kinnistute ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ algatati Patika külas Kriile, Töökoja ja Ädala kinnistute detailplaneering (edaspidi detailplaneering), kinnitati lähteseisukohad ja otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Rae Vallavalitsuse 21.08.2018 korraldusega nr 1036 „Patika küla Kriile, Töökoja ja Ädala kinnistute ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“ võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikustamisele.

17.09.2018 - 30.09.2018 Rae Vallavalitsuse ruumides toimunud detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal ei esitatud detailplaneeringule vastuväiteid ja ettepanekuid.

Detailplaneeringu sisu:

- Planeeritav ala: asub Patika külas, Tallinn-Tartu maantee ja Jüri-Vaida tee vahelisel alal.
- Planeeringuala moodustavad:
 - Kriile kinnistu, suurusega 2.77 ha, katastritunnus 65303:001:0328, registriosa nr 12840002, omanik on Mevolmet OÜ;
 - Töökoja kinnistu, suurusega 4011 m², katastritunnus 65303:001:0026, registriosa nr 6979602, omanik on Mevolmet OÜ;
 - Ädala kinnistu, suurusega 4545 m², katastritunnus 65303:001:0270, registriosa nr 3076402, omanik on Mevolmet OÜ.
- Eesmärk: Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kriile kinnistust jagada välja üks tootmismaa ja üks transpordimaa sihtotstarbega kinnistu ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve sihtotstarbega, määrata hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ning haljastus. Tehnovõrkudega varustamine lahendada Töökoja ja Ädala kinnistute olemasoleva taristu baasil.
- Vastavus üldplaneeringule: Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud tootmismaa ja juhtotstarbeta maa. Planeeritava ala põhjaosas paikneb rohevõrgustik. Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 1 on kehtestatud

üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Planeeritaval alal paiknev rohevõrgustik säilitatakse ning sinna ehitusõigust ei määrata. Olemasolevate tootmismaa kruntide vahele ühe täiendava tootmismaa krundi moodustamist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

- Teed: Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette riigimaanteelt nr 11114 Jüri-Vaida tee ning riigimaanteelt nr 1118 Patika tee.
- Vajalikud kooskõlastused: Detailplaneeringu on kooskõlastanud Põhja-Eesti Päästkeskus, Põllumajandusamet, Maanteeamet, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, AS ELVESO. Lahendusega on nõustunud ning koostööd teinud planeeritavate kinnistute omanik Mevolmet OÜ esindaja.

Arvestades eeltoodut ning lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; Rae Vallavolikogu 01.11.2017 otsuse nr 14 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; planeerimisseaduse § 139 lõigetest 1, 3, 4 ja 6; Rae valla üldplaneeringust ning tuginedes Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaameti ettepanekule, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Kehtestada Patika küla Kriile, Töökoja ja Ädala kinnistute ning lähiala detailplaneering (OÜ Hendrikson & Ko, töö 2385/15), mille eesmärgiks on Kriile kinnistust jagada välja üks tootmismaa ja üks transpordimaa sihtotstarbega kinnistu ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarbe sihtotstarbega, määrata hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ning haljastus. Tehnovõrkudega varustamine lahendada Töökoja ja Ädala kinnistute olemasoleva taristu baasil. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,7 ha.
2. Rae Vallavalitsus ei väljasta ehituslube detailplaneeringuga kavandatud kruntidele uute hoonete ehitamiseks enne, kui detailplaneeringujärgseid krunte teenindav taristu on väljaehitatud ning taristule on kasutusluba väljastatud.
3. Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaametil avalikustada teave punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamise kohta ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning Rae valla kodulehel.
4. Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaametil saata käesolev korraldus koos detailplaneeringuga Rahandusministeeriumile ja riigi maakatastripidajale.
5. Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaametil teatada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamisest detailplaneeringuga hõlmatud kinnistu omanikule, puudutatud isikutele ja isikutele kelle avaliku väljapaneku käigus tehtud kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kehtestamisel ei arvestatud.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Vörklaev
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär