

krundi pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	maksimaalne korruselisus (põhihoone/abihoone)	hoone kõrgus m (põhihoone/abihoone)	hoonete arv krundil (põhihoone+abihooned)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsisus	parkimiskohtade arv kavandatud	Kitsendused
1	Jahimeeste	2300	230	2/1	9/6	1+3	Üh100	Üh100	300	TP 3	9	-Valda-Pajupäe maantee teekaitsevöönd 50m; -Valda-Pajupäe maantee sanitaarkaitsevöönd 60m; -Elektrihulini 220-330kV (Kõrgepingeliin) kaitsevöönd 40m; -Elektrihulini alla 1 kV kaitsevöönd 2m; -Elektrimaakabeliini kaitsevöönd 1m; -Juurdepääsuservituut -Elektrihulini alla 1 kV kaitsevöönd 2m;
2	Sillimäe	21711	-	-	-	-	M100	M100	-	-	-	

Planeeritud maa-ala suurus	2,4 ha
Krunditud maa bilanss	2,4 ha
Ühiskondlike ehitiste maa	2300 m² 100%
Maatulundusmaa	21711 m²

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA



KOOSKOLASTATUD:

Elektrilevi OU 15.02.2016 Nr. 8993751760

X = 6577450

Y = 557000

65303-001-0088

Sillimäe

65303-001-0089

Sillimäe

65303-002-0151

11201 Valda-Pajupäe tee

150

TINGMÄRGID

- DETAIPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAVA HOONE LIGIKALDNE ASUKOHT
- OL. OL. JUURDEPÄÄSLÜEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSLÜEE
- PLANEERITUD VEERKOGU (TIRI) ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEVAD JA SAUTATATAVAD PUUD
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- NÄHTAVUSKOLANURK
- KULGMÄÄTLAVUSE ALA
- MAANTEE KAITSEVÖÖND 30m
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI ALA
- HALUSALA- JA PARKIMISMAA
- ROHEVÕRGUSTIKU ALA
- PRÜGIKONTAINERI ASUKOHT
- PLANEERITAVAD TEHNOVÕRGUD
- PK PLANEERITAV PUURKAEV
- PLANEERITAV KOGUMISMAHUTI 12 m²
- PLANEERITAV MADALPINGEKABEEL (ELEKTRILEVI OU)
- PLANEERITAV MADALPINGEKABEEL KORIDOR (TARBUJA)
- PLANEERITAV TULETÕRJE KIVIHÜDRANT

1	KRUNDI POSTIJOONI NUMBER
2	KRUNDI EHTIUSÕIGUS

ÜLDISED ARHITEKTUURINÕUDED

- Kaitsesalle 20-45°, ühe- või kahepoolse kaldega katus;
- Katuseharja kõrguse projekteerimisel tuleb kinni pida detailplaneeringus ette antud kõrgusnõuget;
- Jahimaja suurim lubatud korruste arv on 2, abihoonetel 1;
- Jahimaja (põhihoone) katuse harjajoone lubatud suurim kõrgus maapinnast on 9m;
- Abihoone lubatud suurim kõrgus on 6 m;
- Jahimaja +0,00 vahemikus +4,3,20...+4,4,20;
- Krundil võib paikneda 1 jahimaja ja 3 abihoonet;
- Fassaadimaterjalidest on lubatud kasutada puitvoodrit, looduslikku kivi, tellist, krovimplitinda, vattsplekki; kombinierenda tuleb omavahel 2-3 materjalil ja tonaalsust, tagada sobivus pilikonna loodusliku miljööse;
- Välitda naturaalseid materjale lihtsavaid materjale;
- Katusekatte värviks valida tüme toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane);
- Mitte projekteerida parkhoooneid ja kaaranoilive;
- Piltide: Ühiskondlike ehitiste krundil piltile on lubatud rajada 1,5m kõrgune piltidead piltideadest või traatõrkmateljalist; Piltideid on lubatud kombineerida hekiga. Täpse piltideadest lahendus anda hoone ehitusprojekti staadumisi;
- Abihoone ja piltidead peavad sobima materjalikasutustel ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga;
- Lahine hoonestusviis;
- Kõrgalajasus: Moodustatavatele kruntidele näha ette täiendavat kõrgalajasust naaberkrundil asuva hoone poolele küljele. Olemasolevale kõrgalajasusele teha vastavad vajadusele hooldusraiet. Väärustikud üksikult kasvavad suuremad puud tuleb maksimaalselt säilitada;
- Parkimine lahendada omai krundil vastavalt kehivataele normatiividele. Planeeritud on kokku 9 kohta.

KULDEN GRUPP OÜ

Kase tee 7, Loo alevik, 74201
Litsentsi nr EEP002292

Projekti juht Erik Metsis
erik.metsis@gmail.com
50 68 700

Arhitekt Stina Metsis
stina.metsis@gmail.com
56 669 729

DETAILPLANEERING

Sillimäe, Sell küla Rae vald, Harjumaa

Teallja MTÜ Jüri Jahimeeste Selts

Joonis

PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

Töö nr 1604 Leht DP-03 Kp 02.12.16 Mõõt M 1:1000