

Poa nr.	Address	Kruunilend suurus m2	Ehitisekku m2, maa- m2, maa- suurus m2	Hoonestuse suurus m2	Kor- raldus m2, maa- m2, maa- suurus m2	Hoonete kogus m2 / abs.	Hoonete arv kundi	Shoitus- tasakaal % OP (lgi)	Shoitus- tasakaal % OP (lgi)	Suletud kasti- m2	Tuleohutus min.	Parkimis- kohtade arv OP (kavandus)	Kitsenused ja sisetulud	Arhitektuurilised lõhnad
1	-	886	-	-	-	-	-	Üm 100	Ü100	-	-	-	-	Arhitektuurilised lõhnad on olemas, kuid need ei ole suletud kasti- m2
2	Pihelähe tee 9	3601	540 / 0	2550	2/0	8 / 56,0	1+2	ERS 100	E100	1080	TP 3	12 / 12	-	Värske, modernne, kogu hoonestus on suletud kasti- m2
3	Pihelähe tee 11	3600	540 / 0	2700	2/0	8 / 56,0	1+2	ERS 100	E100	1080	TP 3	12 / 12	-	Hoonete välis- ja sisemised ruumid on suletud kasti- m2
4	Pihelähe tee 13	3600	540 / 0	2063	2/0	8 / 56,0	1+2	ERS 100	E400	1080	TP 3	12 / 12	-	Hoonete välis- ja sisemised ruumid on suletud kasti- m2
5	-	3681	-	-	-	-	-	Üm 100	Ü100	-	-	-	-	Hoonete välis- ja sisemised ruumid on suletud kasti- m2
6	-	5389	-	-	-	-	-	LT 100	L100	-	-	-	-	Hoonete välis- ja sisemised ruumid on suletud kasti- m2

Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Krundi planeeritud shihtloetav (kat.üksuseks m ²)	Modulaatsiooni kiirustelust	Lülitatava lahutatava osade suurus m ²	Osade serine shihtloetav (kat.üksuseks m ²)
1	Piibelehe tee 8	886	0100	65301001:00222	-886	M 100
2	Piibelehe tee 9	3601	E100	65301001:00222	-3601	M 100
3	Piibelehe tee 11	3600	E100	65301001:00222	-3600	M 100
4	Piibelehe tee 13	3600	E100	65301001:00222	-3600	M 100
5	Udulehe	3681	0100	65301001:00222	-3681	M 100
6	Piibelehe tee T1	5389	L100	65301001:00222	-5389	M 100

A

B

C

D

E

F

K

L

HITUSIGUS
KRUNDI POSTSIOONI NR
KRUNDI ADDRESSI ETTEPANEX
SHITUSTARBE OSAAKAL
HITSEALLINE PIND (max)
HOONETE ARV KRUNDIL
HOONESTUSALA PIND
KRUNDI PINDALA
KOORJASISLUS (max)
HOONE SUHTELINE KOORJUS (max)

	detailplaneeringu ala piir
	kinnistu piir
	planeeritava krundi piir
	Villemi ja Piibehe dp ala krundijaotus
	kraavi kaitsevöönd
	teekaitsevöönd sõiduraja servast 10m
	hoonestusala
	murupind
	planeeritud elamu
	Rail Baltic transsikordor 350m lõunapoole
	planeeritud avalik tee
	planeeritud jalgte
	tehnovõrkuude kaitsevöönd ja servituudivajadus
	olemasolev kraav
	olemasolev kõrghaljastus
	juurdepääs krundile
	võimalik parkimistalendus
	prügikonteineri asukoht
	planeeritud kõrghaljastus
	ridaalamu lubatud bokside arvuga / transpordimaa
	Haljastala

- olev kõrgepingeühik
- olev gaasitrass
- olev ühisvee torustik
- olev kanalisatsioonitorustik
- olev survekanalisatsioon

V1	veetrass
K1	kanalisatsioonitrass
K1	survekanalisatsioonitrass
K2	sademeveekanalisatsioonitrass
2X	projekteeritud juurdepääsutee kanal.pumplate
L2,52	kanalisatsioonikaevu kaane kõrgus / kaevu põhja k
L2,52	veekaevu maapinna kõrgus / kaevu põhja kõrgus
L2,52	sademeveekaevu maapinna kõrgus / kaevu põhja k

- planeeritud sidekaabli trass
- planeeritud tänavavalgustuse kaabel
- planeeritud madalpingekaabli trass
- planeeritud gaasitrass maa-aluse sulgeseadmega

Likvideeritav õhuliin

Leonhard Weiss Energy AS töö nr IP3044-1

Rukki põik 1
65301:001:2908
äri-ja tootmismaa

~~Rukki põik 1
65301:001:2908
transpordimaa~~

REV ASS

MÄRKUSED:			
1.	Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tehnovõrgu valdajaga poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ühisprojekti.		
2.	Planeeritud tehnovõrkude seada servitiivne. Servitiivse seadmise vajadusel lihitatakse servitiivse ala määramisel tehnorajale kattealade ja alustel. Joonisel on näidatud ka ajasõltuvale tehnovõrkude servitiivvajadusele kattealade ja alustel.		
3.	Detailplaneeringu jooniseid vaadata koos seletuskirjaga, mis on jooniste lahutamatu osa.		