

KINNISTU EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	kinnistu suurus m²	ehitisealune pind m² (maaapealne/maa-alune)	maksimaalne korruselisus (maaapealne/maa-alune)	hoone kõrgus maapinnast / ABS m	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail- planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri- üksuse liikide kaup)	suletud brutopind katastriüksuse siht- otstarbe kaup m²	tulepüsisivus	parkimiskohtade arv kavandatud	kitsendused	Märkused
1	2762	1105	2	9m/ abs 61,70m	2	Ä 100	Ä 100	maaapealne 1980 m²	TP2	22	Kinnismägistise (reg nr 18750) kattisevõõnd 50 m; Kõrgepinge maakaabel, kattisevõõnd 2m; Tee kattisevõõnd 10m tee äärmisest servast; Juurdepääsu serviltuut Talll tn 5 kasuks- kehivusajaga 25.06.2017 a.	Planeeritavate vee-ja kanalisatsioonivõrkude magistraalvõrkudega ühinemispunktiist kuni tarbija liitumispunkti kattisevõõndil ulatuses serviltuut alal trassil teljest mõlemale poolsel 2m

Arhitektuurinõuded

- Hoonete arv krundil- 2;
- Põhihoone (ärihoone) maksimaalne kõrgus maapinnast 9m;
- Hoone suurim lubatud korruselisus 2 korrust ;
- Katusekalle 0-15° , parapeetiga;
- Fassaadimaterjalidena on eelistatud betoon, puit, klaas. Ärihooneitel lohib plekki kasutada kuni 20% ulatuses, aktsendi andmiseks;
- Krundisisestele teede- ja (parkimis)platside katetena kasutada plaatsillutist või asfali;
- Pildideala rajamine ei ole kohustuslik. Võrkala kõrgus kuni 1,8m;
- Haljastuse osakaal min 20 % krundil pinnast, millest kõrghaljastuse osakaal 40 %;

TINGMÄRGID

DETAILPLANEERINGUALA PIIR

KINNISOMANDI PIIR

TEE KATSEVÕÕND

PLANEERITAV KINNISTUVÄLINE ASFALTKATE

PLANEERITAV KINNISTUSESENE BETOONKIVIKATE

PLANEERITAV ÄRIMAA

PLANEERITAV HOONESTUSALA

NÄHTAVUSKOLMURGAD

LIKUSKORRALDUS - SÕIDUKITE KAVANDATAVD LIIKUMISSUUND/ JALAKÄIJATE ÜLEKÄIGUPADA

SISSEPÄÄS PLANEERITAVALE KINNISTULE

PLANEERITAVA HOONE ASUKOHT

LIKUSKORRALDUS - SÕIDUKITE LIKUMISSUUND

KINNISMÄGISTISE KATSEVÕÕND

Müstised põllud reg nr 18750

TEHNOVÕÖRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

JUURDEPÄÄSUSERVITUUT TALLI TN 5 KASUKS

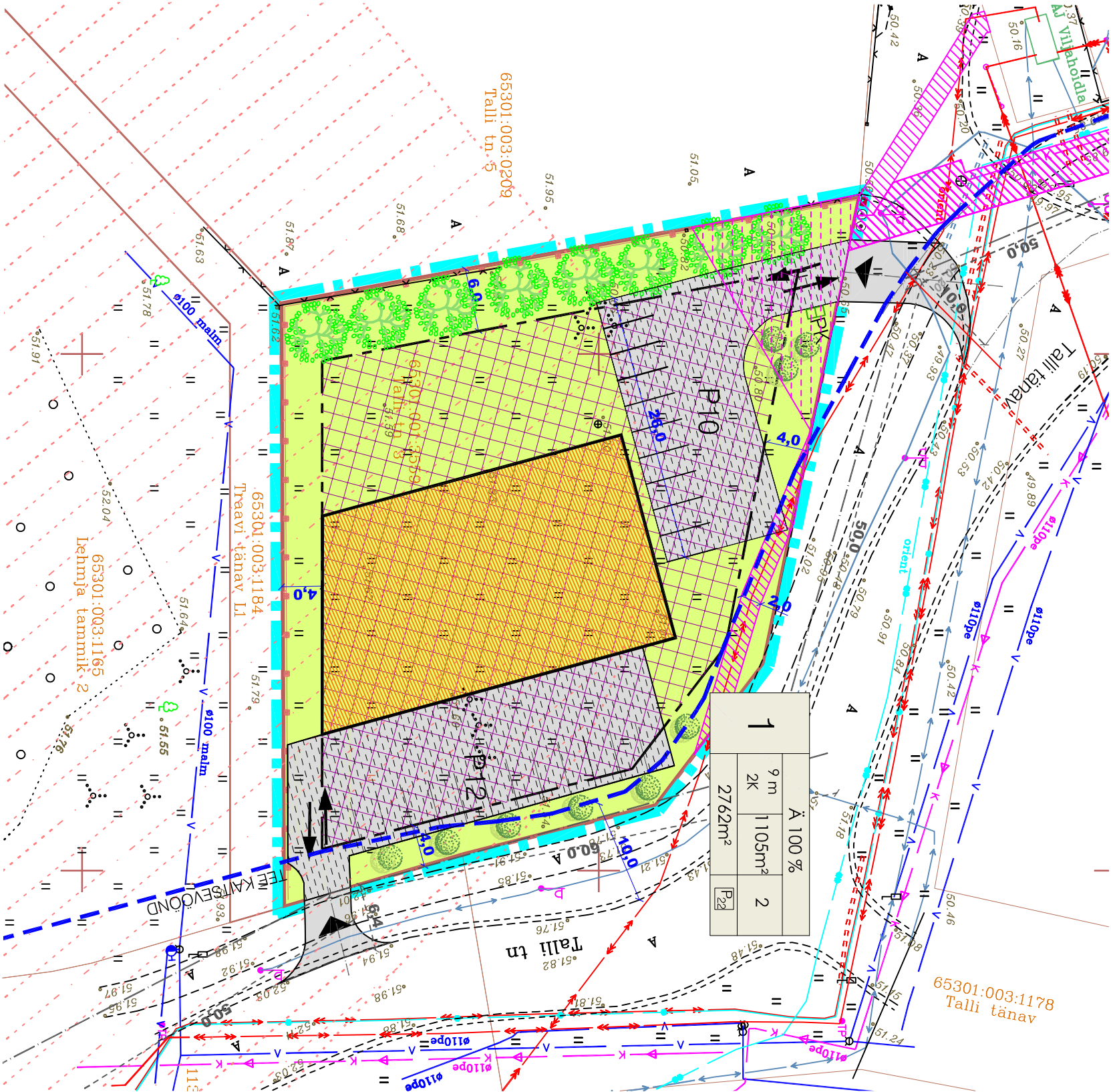
kehivusajaga 25.06.2017 a.

ALLEETÜÜPI HALJASTUS

PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS

PLANEERITAV PIHDEAD

PLANEERITAV PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT



KRUNDI EHTUSÕIGUS

1	SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIKIDES			
	KÕRGE ALUNE	HOONE ALUNE	HOONE ALUNE	HOONE ALUNE
	KÕRGE ALUNE	KÕRGE ALUNE	KÕRGE ALUNE	KÕRGE ALUNE
	KÕRGE ALUNE	KÕRGE ALUNE	KÕRGE ALUNE	KÕRGE ALUNE
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES				
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜLES				

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV REOVEE
- ISEVOOLNE KANALISATSIOONTORUSTIK
- OLEMASOLEV MAAKABEL
- OLEMASOLEV SIDEKABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPIINGE
- MAAKABEL
- OLEMASOLEV TULETÕRJEVEEHÜDRANT

Objekt nimeetus ja aadress	Geodulus	Töö nr:	16.007
Tall m.3, Järvi alevik, Rae valla, Harjumaa		Lehe nr:	1
Moostas:	Pädelev	Lehtide kogus:	1
Koostas:	Pädelev	Kuupäev:	15.02.2016
Kontroll:	Mõeldav	Mõeldav:	1500

Arhitekt	I.Punger	Harjumaa, Rae valla, Järvi alevik	Töö nr: 235
Projekti juht	A. Anion	Talll tn 3 kinnistu ja lähiala	DP
		detailplaneering	M 1:500
			09.03.2017
			AS-04