



# VANA BASKINI TEATRI etendused

ETENDUSTE ALGUS KELL 19.00

Piletid müügil Piletimaailmas, Piletilevis ja kohapeal.

www.vanabaskiniteater.ee

## MIRO GAVRAN KÕIK MEESTEST

TARVO KRALL,  
RAIVO METS,  
JANEK SARAPSON

13.04. Saue Valla  
Kultuurikeskus  
kl. 19.00

10.05. Riisipere  
Kultuurimaja  
kl. 19.00

RAIVO RÜÜTEL,  
KÜLLI REINUMÄGI,  
EDUARD SALMISTU  
(Rakvere Teater),  
ALEKSANDER OTS

## ROBERT CAISLEY TÄNA ALGAB UUS ELU

08.04. Kiisa  
Rahvamaja  
kl. 18.00

11.04. Keila  
Kultuurikeskus  
kl. 19.00

06.05. Viimsi  
Huvikeskus  
kl. 19.00

20.05. Aruküla  
Kultuurimaja  
kl. 19.00



## HARKU VALLAVALITSUS TEATAB:

### Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemus

25.11.–20.12.2016 toimus Kumna külas Porga maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku ajal vastuväiteid ja ettepanekuid ei esitatud ning sellest lähtuvalt ei korralda Harku vallavalitsus avaliku väljapaneku järgset avalikku arutelu.

### Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Harku vallavalikogu 30.03.2017 otsusega nr 17 võeti vastu Harkujärve külas Hobuseraua tee 15 (katastritunnus 19814:001:0656) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt OÜ Head (rg-kood 11711661) tööle nr 2015\_027 ning tunnustati kehtetuks Harku vallavalitsuse 24.12.2002 korraldus nr 1175 "Detailplaneeringu algatamine". Planeeritav maa-ala suurusega umbes 4,5 ha paikneb Harkujärve külas ja hõlmab Hobuseraua tee 15 (katastritunnus 19814:001:0656) 100% maatulundusmaa maaüksust. Hobuseraua tee 15 katastriüksus on hoonestamata, alal kasvab kõrghaljastust. Juurdepääs maaüksusele on Hobuseraua teelt. Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuse jagamine üheksateistkümneks elamumaa sihtotstarbega krundiks suurustega vastavalt (Pos 1) 2006 m<sup>2</sup>, (Pos 2) 2006 m<sup>2</sup>, (Pos 3) 2003 m<sup>2</sup>, (Pos 4) 2005 m<sup>2</sup>, (Pos 5) 2007 m<sup>2</sup>, (Pos 6) 2010 m<sup>2</sup>, (Pos 7) 2024 m<sup>2</sup>, (Pos 8) 2051 m<sup>2</sup>, (Pos 9) 2163 m<sup>2</sup>, (Pos 10) 2135 m<sup>2</sup>, (Pos 11) 2005 m<sup>2</sup>, (Pos 12) 2023 m<sup>2</sup>, (Pos 13) 2092 m<sup>2</sup>, (Pos 14) 2004 m<sup>2</sup>, (Pos 15) 2182 m<sup>2</sup>, (Pos 16) 2011 m<sup>2</sup>, (Pos 17) 2024 m<sup>2</sup>, (Pos 18) 2201 m<sup>2</sup>, (Pos 19) 2029 m<sup>2</sup>, kaheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks suurustega vastavalt (Pos 20) 1271 m<sup>2</sup> ja (Pos 21) 5096 m<sup>2</sup>, üheks tootmismaa sihtotstarbega krundiks suurusega vastavalt (Pos 22) 30 m<sup>2</sup> ning määratakse ehitusõigus. Elamumaa sihtotstarbega kruntidele määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihooone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 300 m<sup>2</sup>. Elamute suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 8 m ja kuni kaks maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ning üks maapealne korrus. Katuseüübiks võib hoonetel olla, kas ühepoolse kaldega katus või viilkatus, lubatud on katusekaldeid 20–45 kraadi. Kruntide pos nr 1 kuni pos nr 5 osas on kavandatud olemasoleva kraavi kaldale planeeringu-ala sisene rohevõrgustiku mikrokoridor. Rohevõrgustiku koridori toimimiseks on nimetatud krundid lubatud piirdeade püstitada krundi läänepoolsest piirist 15 m kaugusel. Detailplaneering on kooskõlas Harku valla üldplaneeringuga, mille koha-

set paikneb planeeritav ala elamumaa juhtfunktsiooniga tihehoonustus- alal. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 21.04.–05.05.2017. Planeeringuga saab tutvuda Harku vallavalitsuses vallavalitsuse lahtiole- ku aegadel, veebilehel www.harku.ee ja detailplaneeringute veebirakendus- es kaart.harku.ee. Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu osas ootame e-kirja teel aadressile harku@harku.ee või posti teel Kallaste tn 12, Tabasalu alevik, Harku vald.

### Detailplaneeringu kehtestamine

Harku vallavalitsuse 03.04.2017 korraldusega nr 173 otsustati kehtestada Tabasalu alevikus Harku tee 7 maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt Hirundo OÜ (rg-kood 11220970) tööle nr HDP-07/15. Planeeritav maa-ala suurusega umbes 0,6 ha paikneb Tabasalu alevikus Harku-Rannamõisa tee ääres ja hõlmab Harku tee 7 (katastritunnus 19801:002:3520) ja osaliselt Harku tee 9 (katastritunnus 19801:002:5700). Detailplaneeringuga jagatakse olemasolev 5034 m<sup>2</sup> suurusega Harku tee 7 elamumaa sihtotstarbega katastriüksus kaheks elamumaa krundiks, millest krunt pos nr 1 on suurusega 1740 m<sup>2</sup> ja krunt pos nr 2 on suurusega 3068 m<sup>2</sup> ning üheks transpordimaa krundiks pos nr 4 suurusega 324 m<sup>2</sup>. Transpordimaa krunt pos nr 4 moodustatakse Harku-Rannamõisa tee äär- de perspektiivsete trasside rajamiseks. Planeeringuga korrigeeritakse ka kinnistu kagu piiri, mille raames liidetakse 50 m<sup>2</sup> (krunt pos nr 3) Harku tee 9 kinnistuga ja Harku tee 9 kinnistust 147 m<sup>2</sup> (krunt pos nr 2b) liide- takse moodustatavale elamumaa krundile (krunt pos nr 2a). Elamumaa krundile pos nr 1 määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoo- ne püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 350 m<sup>2</sup>. Krundile pos nr 2 määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihooone püstitami- seks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 350 m<sup>2</sup>. Elamute suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 7,5 m ja kuni kaks maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeerit- ud kuni 4,5 m ning üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on mää- ratud vahemikus 20–35 kraadi. Planeeritavate kruntide veevarustus on planeeritud Harku tee 7 kinnistul paiknevast puurkaevust (puurkaevu pass 1365). Vastavalt OÜ Strantum 02.12.2015 väljastatud tehniliste tingimustele on planeeringuala veega varustamine võimalik ka Paekalda teel asuvast veetorustiku De 100 PE sõl- mest V86, mis asub planeeritavast alast 325 m kaugusel. Paekalda teel asu- va veetorustikuga liitumine lahendatakse edaspidiste tehniliste projektide raames. Planeeritavale uuele elamumaa krundile on ette nähtud roevõe kogumine klaaspilastist kogumismahutusse miinimum suurusega 10 m<sup>3</sup>. Olemas- oleva elamu olmevete juhtakse maaüksusel paiknemasse 10 m<sup>3</sup> suurusega

mahutisse. Vastavalt OÜ Strantum 02.12.2015 väljastatud tehniliste tingimustele on planeeringuala kanalisatsioon võimalik ühendada ka Paekalda teel asuva ühiskanalisat- siooni kontrollkaevuga nr 61, mis asub planeeritavast alast 325 m kaugusel. Paekalda teel asuva veetorustikuga liitumi- ne lahendatakse edaspidiste tehniliste projektide raames. Detailplaneering on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu- ga, mille kohaselt paikneb planeeritav ala elamumaa juhtfunktsiooniga ti- hehoonustusalal. Planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses kaart. harku.ee ja Harku vallavalitsuses Kallaste tn 12, Tabasalu alevik.

### Projekteerimistingimuste avatud menetlus

Harku vallavalitsus teatab avatud menetluse algatamisest projekteerimis- tingimuste andmiseks detailplaneeringu olemasolul Harku alevikus Paldi- skki mnt 251, katastritunnusega 19814:001:0481, ärimaa sihtotstarbega, 31 458 m<sup>2</sup> suurusega katastriüksusele ajutise ehitise (PVC halli) püstitami- seks. Taotlus esitati 16.02.2017 läbi ehitisregistri. Ehitisregistri andmetel asub kinnistul kuur (pos.5) (registrikood 116032824 ehitisealune pind 28 m<sup>2</sup>, maht 113 m<sup>3</sup>), estakaad (registrikood 220408962 ehitisealune pind 173 m<sup>2</sup>), estakaad (registrikood 220408961 ehitisealune pind 962 m<sup>2</sup>), juurdeveotee (registrikood 220408964), autokeskus (pos. 5A) (registrikood 116047012 ehitisealune pind 2540 m<sup>2</sup>, maht 16 460 m<sup>3</sup>), jääkmaterjalide ladu (pos. 3a) (registrikood 116032822 ehitisealune pind 36 m<sup>2</sup>, maht 126 m<sup>3</sup>), estakaad (registrikood 220408960 ehitisealune pind 26 m<sup>2</sup>), 14 laoplatsti (registrikood 220408963), kaarhall (pos. 3) (registri- kood 116032821 ehitisealune pind 348 m<sup>2</sup>, maht 1288 m<sup>3</sup>), sae- ja sorteri- rimisliini (registrikood 220408959 ehitisealune pind 570 m<sup>2</sup>), kaks prožek- torimasti (registrikood 220408965), alajaam (pos. 7) (registrikood 116032825 ehitisealune pind 12 m<sup>2</sup>, maht 30 m<sup>3</sup>), tehnohoone (pos.10) (registrikood 116032826 ehitisealune pind 28 m<sup>2</sup>, maht 226 m<sup>3</sup>). Paldiski mnt 251 kinnistule on 19.11.1999 Harku vallavalitsuse korraldu- se nr 2619 kehtestatud OÜ Balti Realiseerimiskeskuse Autokeskuse detail- planeering Harku alevikus Paldiski mnt 251. Harku vallavalitsus teeb ettepaneku arutada projekteerimistingimuste and- mine ilma avalikku istungit läbiviimata. Ettepanekuid ja vastuväiteid sel- le osas ootame 31.03.–13.04.2017. Projekteerimistingimuste eelnõu, esitatud taotluse ja alal kehtiva detail- planeeringuga saab tutvuda Harku vallavalitsuses ja veebilehel www.har- ku.ee/ehitise-ja-planeerimise-teated ning ettepanekuid ja vastuväiteid saab esitada kirja või e-kirja teel harku@harku.ee-31.03.–13.04.2017.

## RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

### Detailplaneeringu koostamise algatamine

• Peetri aleviku Mõigu tee 11 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algata- tud Rae vallavalitsuse 28.03.2017 korraldusega nr 426. Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Mõigu tee ääres, väljakujunenud elam- ualal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Mõigu teelt. Planeer- inguala suurus on ligikaudu 1,4 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on suurendada elamumaa siht- otstarbega kinnistu ehitusõigust, määrata hoonestustingimused, lahenda- da juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneer- inguga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud elamumaa juhtotstarve.

Detailplaneeringute vastuvõtmised ja avalikud väljapanekud 17.–30.04.2017 Rae vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepane- kuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 30.04.2017

• Jüri aleviku Talli tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatud Rae vallavalitsuse 24.05.2016 korraldusega nr 815 ning vastu võetud 21.03.2017 korraldusega nr 418.

Planeeritav ala asub Jüri aleviku läänepoolses osas, alevikku läbiva 11303 Jüri-Aruküla tee läheduses. Juurdepääs on lahendatud avalikult kasutatava- valt Talli tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva ärimaa sihtots- tarbelise kinnistu ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, lahenda- da juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri alevi- ku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneerin- guga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on kavandatud suu- res osas sisekatteline maa ja lõunapoolses osas haljasmaa. Vastavalt pla- neerimiseseaduse § 142 lõikele 1 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahen- duse detailplaneeringuga muutmise üldplaneeringuga määratud maaka- suse juhtotstarbe ulatuslik muutmise, üldplaneeringuga määratud hoo- nestuse kõrguspüüangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnang- ul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmise. Olemasolevat ärimaa sihtotstarvet ja kinnistu piire muutmata ehitusõiguse ja hoonestustingi- muste määramist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

• Rae küla Rannakivi tee 1 kinnistu detailplaneering, algatud Rae valla- valitsuse 27.09.2016 korraldusega nr 1406 ning vastu võetud 21.03.2017 korraldusega nr 416.

Planeeritav ala asub Rae külas, Järve tee (11330 Järveküla-Jüri tee) ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 13.01.2009 Rae val- lavolikogu otsusega nr 490 kehtestatud Rae küla Ranna kinnistu ja lähiala detailplaneeringut pos 6 osas ning jagada olemasolevast tootmismaa siht- otstarbega kinnistust välja transpordimaa kinnistu, et ehitada välja Leh- mi bussipeatuse ootepaviljon ja jalgteed.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üld- planeeringuga.

• Vaskjala küla Sanglepa kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatud Rae vallavalitsuse 11.10.2016 korraldusega nr 1482 ning vastu võetud 14.03.2017 korraldusega nr 396.

Planeeritav ala asub Vaskjala küla läänepoolses osas, Vaskjala veehoidla ja Kurepesa tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundile nähakse ette Kurepesa teelt ning läbi eraomandis olevate Kurepesa tee 7 ja Välja kinnistute. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,0 ha.

Vaskjala küla Sanglepa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja üks elamumaa krunt ning ülejäänud kinnistu jätta maatu- lungusmaaks, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juur- depääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneer- inguga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud põllumajandusmaa. Vastavalt planeerimiseseaduse § 142 lõikele 1 on keht- estatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmise üld- planeeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmise, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspüüangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmise. Hajaasustusalal põhimõttel ühe uue elamumaa krundi planeer- imisel olemasolevate ja perspektiivsete elamumaa kinnistute vahetuses naabrusesse säilib valdavalt kinnistu senine sihtotstarve ning säilib võima- lus põllumassiivi kasutada sihtotstarbe pärast. Planeeringulahendust ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

### Detailplaneeringute kehtestamised

• Aaviku küla Ringi kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud Rae vallavalitsuse 21.03.2017 korraldusega nr 414.

Planeeritav ala asub Aaviku küla edelapoolses osas Tallinn-Tartu-Võru-Lu- hamaa maantee ja Ihuvere raba vahelisel alal. Olemasolev juurdepääs kin- nistule toimub Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteelt läbi Trefi tee kin- nistu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 87,4 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Ringi kinnistule planeerida spordi- ja puhkeotstarbega hooned ja rajatisi, määrata ehitusõigus ja hoo-

nestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrku- dega varustamine ja haljastus ning määrata servituutide va- jadus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse perspektiivseks juhtotstarbeks on määratud ühiskondlike ehitiste maa ja perspektiivse ärimaa juhtotstarve.

• Järveküla Kalmuvalja kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud Rae vallavalitsuse 14.03.2017 korraldusega nr 397. Planeeritav ala asub Järvekülas, Vana-Tartu mnt ääres. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Vana-Tartu maanteelt ja perspektiivselt Sambliku teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa siht- otstarbega kinnistu üheteistkümneks elamumaa krundiks, kaheks trans- pordimaa krundiks ning üheks üldkasutatava maa krundiks, määrata ehi- tusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrku- dega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneer- inguga, mille järgi alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve.

• Seli küla Siilimäe kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud Rae vallavalitsuse 14.03.2017 korraldusega nr 398.

Planeeritav ala asub Rae valla lõunaosa äärealadel. Seli külas, hajaasusta- tud looduslikus kohas. Juurdepääs alale on planeeritud Vaida-Pajupea teelt ning läbi naaberkinnistu Siilipesa, mille kasutamiseks nähakse detailpla- neeringuga ette servituudi seadmise kohustus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast ma- tulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja üks ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbeline kinnistu õueala ulatuses ning ülejäänud kinnistu jät- ta maatulundusmaaks, seada ühiskondlike ehitiste maale ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehno- võrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneer- inguga, mille järgi on planeeringuala osaliselt haljasala ja parkmetsamaa, kuhu on lubatud rajada väikesemahulisi puhkeotstarbelisi ehitisi ning kü- laplatse. Planeeringuala paikneb rohevõrgustikus, mistõttu peab 90% maakasutuse juhtotstarbest säilima. Planeeritaval alal moodustatakse 2300 m<sup>2</sup> suurune ühiskondlike ehitiste maa krunt, mis moodustab 10% planeer- itavast kinnistust.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võima- lik tutvuda <http://gis.rae.ee>.

