



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringute koostamise algatamisest

Peetri aleviku Mõigu tee 11 kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 28.03.2017 korraldusega nr 426. Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Mõigu tee ääres, väljakujunenud elamualal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Mõigu teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,4 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on suurendada elamumaa sihtotstarbega kinnistu ehitusõigust, määrata hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud elumumaa juhtotstarve.
- Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 17.04–30.04.2017 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringu kohta esitada hiljemalt 30.04.2017:

Jüri aleviku Talli tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 24.05.2016 korraldusega nr 815 ning vastu võetud 21.03.2017 korraldusega nr 418. Planeeritav ala asub Jüri aleviku läänepoolses osas, alevikku läbiva 11303 Jüri-Aruküla tee läheduses. Juurdepääs on lahendatud avalikult kasutatavalt Talli tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasoleva ärimaa sihtotstarbelise kinnistu ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirneva Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on kavandatud suures osas sisekaitseline maa ja lõunapoolses osas haljasmaa. Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 1 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringu

ringuga muutmine üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Olemasolevat ärimaa sihtotstarvet ja kinnistu piire muutmata ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

Rae küla Rannakivi tee 1 kinnistu detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 27.09.2016 korraldusega nr 1406 ning vastu võetud 21.03.2017 korraldusega nr 416. Planeeritav ala asub Rae külas Järve tee (11330 Järveküla-Jüri tee) ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,0 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta 13.01.2009 Rae Vallavolikogu otsusega nr 490 kehtestatud Rae küla Ranna kinnistu ja lähiala detailplaneeringut pos 6 osas ning jagada olemasolevast tootmismaa sihtotstarbega kinnistust välja transpordimaa kinnistu, et ehitada välja Lehmja bussipeatuse ootepaviljon ja jalgte.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga.

Vaskjala küla Sanglepa kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 11.10.2016 korraldusega nr 1482 ning vastu võetud 14.03.2017 korraldusega nr 396. Planeeritav ala asub Vaskjala küla läänepoolses osas, Vaskjala veehoidla ja Kurepesa tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale elumumaa krundile nähakse ette Kurepesa teelt ning läbi eraomandis olevate Kurepesa tee 7 ja Välja kinnistute. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,0 ha.
- Vaskjala küla Sanglepa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja üks elumumaa krunt ning ülejäänud kinnistu jätta maatulundusmaaks, seada ehitusõiguse ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varus-

tamine ning haljastus.

- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud põllumajandusmaa. Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 1 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Hajaasustusala põhimõttel ühe uue elumumaa krundi planeerimisel olemasolevate ja perspektiivsete elumumaa kinnistute vahetusse naabrusesse säilib valdavalt kinnistu senine sihtotstarve ning säilib võimalus põllumassiivi kasutada sihtotstarbe püramiseks. Planeeringulahendust ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

Detailplaneeringute kehtestamisest:

Aaviku küla Ringi kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 21.03.2017 korraldusega nr 414. Planeeritav ala asub Aaviku küla edelapoolses osas Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ja Ihuvere raba vahelisel alal. Olemasolev juurdepääs kinnistule toimub Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteelt läbi Trefi tee kinnistu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 87,40 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Ringi kinnistule planeerida spordi- ja puhkeotstarbega hooneid ja rajatisi; määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning määrata servituutide vajadus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse perspektiivseks juhtotstarbeks on määratud ühiskondlike ehitiste maa ja perspektiivse ärimaa juhtotstarve.

Järveküla Kalmuvälja kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 14.03.2017 korraldusega