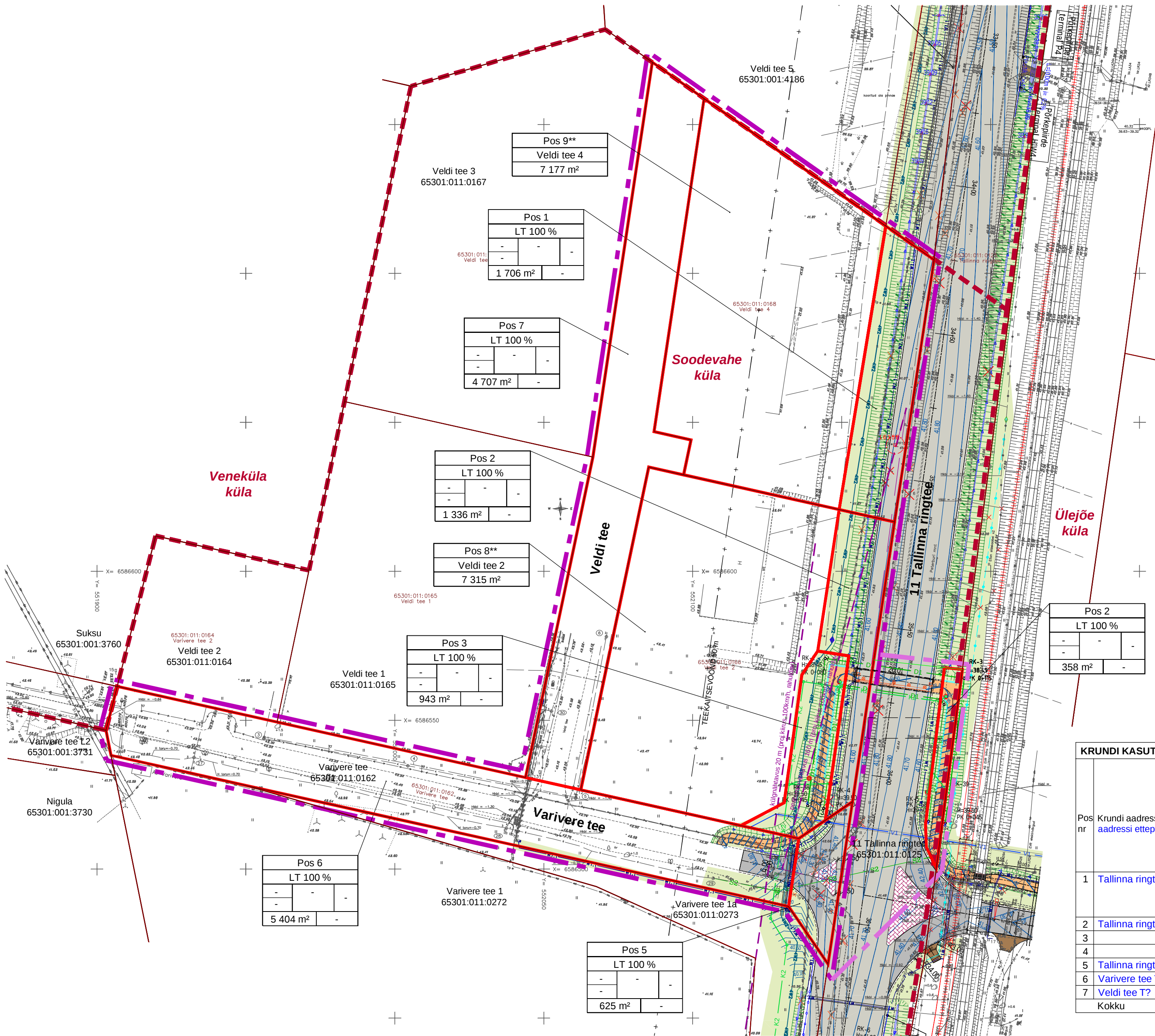


Soodevahe küla ja Rae küla Tallinna ringtee
Lagedi ning Karla liiklussõlmede detailplaneering

Põhijoonis
Varivere ristmiku piirkonnas
M 1:1 000



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- MUUDETUD PLANEERINGUALA PIIR
- ASUSTUSÜKSUSE(KÜLA) PIIR
- MOODUSTATUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- Pos 1
LT 100 %
3 570 m²
- Pos 2
LT 100 %
358 m²
- Pos 3
LT 100 %
943 m²
- Pos 4
LT 100 %
625 m²
- Pos 5
LT 100 %
625 m²
- Pos 6
LT 100 %
5 404 m²
- Pos 7
LT 100 %
4 707 m²
- Pos 8
LT 100 %
7 315 m²
- Pos 9
LT 100 %
7 177 m²
- Pos 10
LT 100 %
1 706 m²
- Pos 11
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 12
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 13
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 14
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 15
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 16
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 17
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 18
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 19
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 20
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 21
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 22
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 23
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 24
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 25
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 26
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 27
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 28
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 29
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 30
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 31
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 32
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 33
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 34
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 35
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 36
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 37
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 38
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 39
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 40
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 41
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 42
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 43
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 44
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 45
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 46
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 47
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 48
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 49
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 50
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 51
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 52
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 53
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 54
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 55
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 56
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 57
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 58
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 59
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 60
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 61
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 62
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 63
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 64
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 65
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 66
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 67
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 68
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 69
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 70
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 71
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 72
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 73
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 74
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 75
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 76
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 77
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 78
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 79
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 80
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 81
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 82
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 83
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 84
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 85
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 86
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 87
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 88
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 89
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 90
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 91
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 92
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 93
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 94
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 95
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 96
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 97
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 98
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 99
LT 100 %
1 336 m²
- Pos 100
LT 100 %
1 336 m²

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Suurim lubatud ehitusalune pind m ²	Hoone kõrgus maapinnast ja ABS (m)	Suurim hoone arvu krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriliseuse liikide kaupa)	Minimaalne tulepuisutusklass	Parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused
1	Tallinna ringtee T?	1 706	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	Servituudi vajadused: projekteeritud madalpinge elektrikaabli ja projekteeritud sidekaabli võrguvaldajate kasuks
2	Tallinna ringtee T?	1 336	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	
3		943	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	
4		358	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	
5	Tallinna ringtee T?	625	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	
6	Varivere tee T?	5 404	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	
7	Veldi tee T?	4 707	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	
Kokku		15 079								

KRUNTIDE MOODUSTAMINE

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistustest (nr) või riigi maale	Liidetavate lahutatavate osade suurus m ²	Osade senine suurus m ²
1	Tallinna ringtee T?	1 706	65301:011:0168	-1 706	T 50% / Ä 50%
2	Tallinna ringtee T?	1 336	65301:011:0166	-1336	Ä 50% / T 50%
3		943	65301:011:0166	-943	Ä 50% / T 50%
4		358	65301:011:0125*	-358	L 100%
5	Tallinna ringtee T?	625	65301:011:0162	-625	L 100%
6	Varivere tee T?	5 404	65301:011:0162	5 404	L 100%
7	Veldi tee T?	4 707	65301:011:0162	-4 707	L 100%
8	Veldi tee 2	7 315	65301:011:0168	7 315	T 50% / Ä 50%
9	Veldi tee 4	7 177	65301:011:0166	7 177	Ä 50% / T 50%
Kokku		29 571			

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD
Planeeringuala suurus - 31 825 m²
sh krunditud ala - 15 079 m²
Planeeritavate kruntide arv - 7
Planeeritava maa bilanss:
L - transpordimaa - 15 079 m²

Märkused:

- * Kinnistu pind on planeeringualas osaliselt. Olemasoleva katastrilise nr 65301:011:0125 (nimi 11 Tallinna Ringtee, sihtotstarve 100% transpordimaa, suurus 7,74 ha) suurus kujuneb käesoleva detailplaneeringu elluviimisel 7,70 ha.
- ** Pos 8 (Veldi tee 2) ja pos 9 (Veldi tee 4) kinnistutel säilivad 12.04.2005 kehtestatud detailplaneeringuga "Harij maakonnas Rae vallas Soodevahe, Veneküla ja Ülejõe küla asuva Varivere-2 kinnistu detailplaneering" seatud ehitustingimused.
- Joonise parema loetavuse tagamiseks on planeeringuala piir nihutatud katastrilise piiridest lühemaks.
- Topogeodeetilise mõõdistustöö: T11 (E265) Tallinna ringtee km 6,0-9,7 Lagedi-Karla lõik, Raxoeste OÜ, Töö nr GE-70-15, jaanuar 2016.

Planeering

Soodevahe küla ja Rae küla Tallinna ringtee Lagedi ning Karla liiklussõlmede detailplaneering

Joonise nimetus
Põhijoonis
Ala A. Varivere ristmiku piirkonnas

Planeerija

SKEPAST & PUHKIM

Skepast&Puhkim OÜ
Laki 34
12915 Tallinn
EESTI
Tel. +372 664 5808
Faks. +372 664 5818
info@skpk.ee

Huvitatud isik:

Maanteeamet
Pärnu mnt 463a
10916 Tallinn
EESTI
Tel. +372 611 9300
info@mmt.ee

Korraldaja:
Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik
75301 Harjumaa
EESTI
Tel. +372 605 6750
info@rae.ee

Projekti juht

Mildred Linat

Vanemplaneerija

Mildred Linat

Staadium

DP

Kuupäev

12.10.2017

Mõõtka

1:1000

Projekti nr

2017-0019

Joonise nr

4a