

Soodevahe küla ja Rae küla Tallinna ringtee
Lagedi ning Karla liiklussõlmede detailplaneering

Põhijoonis
Lagedi liiklussõlme piirkonnas
M 1:1 000

LEPPEMÄRGID

- Pos 8

LT 100 %

-

-

-

283 m²

-

Pos 12

LT 100 %

-

-

-

1 563 m²

-

Pos 13

LT 100 %

-

-

-

1 831 m²

-

Pos 14

LT 100 %

-

-

-

1 812 m²

-

Pos 15

LT 100 %

-

-

-

3 763 m²

-
- PLANEERINGUALA PIIR

MUUDETUD PLANEERINGUALA PIIR

ASUSTUSÜKSUSE(KÜLA) PIIR

MOODUSTATUD KRUNDI PIIR

OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR

PLANEERITUD MAANTEE

PROJEKTEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE

PROJEKTEERITUD MURU (III klass)

TEE KAITSEVÖÖND

PROJEKTEERITUD LIKVIDEERITAV KRAAV

PROJEKTEERITUD LIKVIDEERITAV PUU

PROJEKTEERITUD LIKVIDEERITAV KIVI

TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS

PROJEKTEERITUD KÕRGEPINGE MAAKAABEL

PROJEKTEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSKAABEL VALGUSTIGA

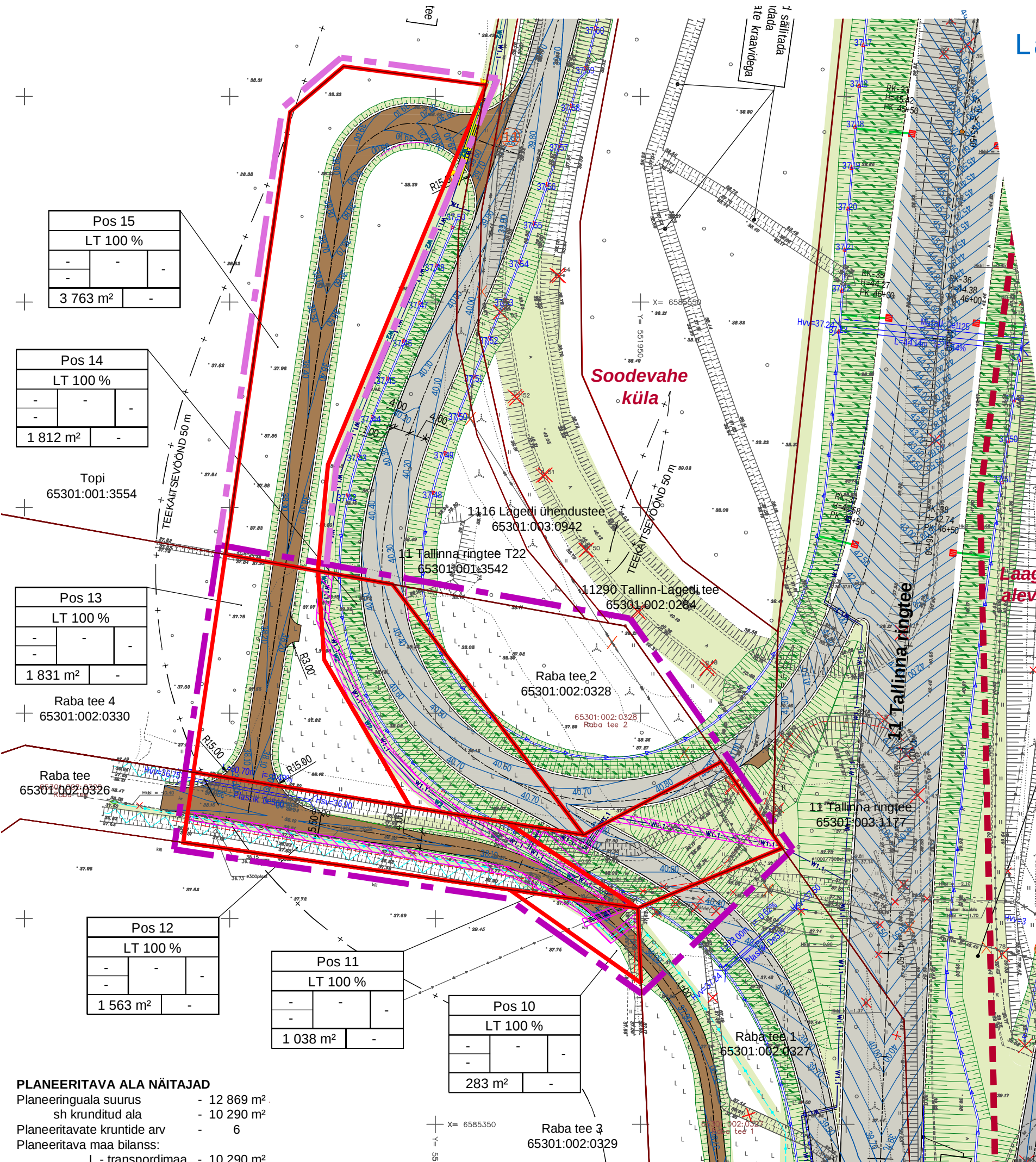
PROJEKTEERITUD (ÜMBERTÕSTETAV) SIDEKAABEL

PROJEKTEERITUD SIDEKAABEL KAITSETORUS

KRUNTIDE MOODUSTAMINE						
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastav. katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest (nr) või riigi maale	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (vastav. katastriüksuse liik)
10		LT 100%	283	65301:002:0329*	-283	T 100%
11	Tallinna ringtee T?	LT 100%	1 038	65301:002:0326*	-1 038	L 100%
12		LT 100%	1 563	65301:002:0326*	-1 563	L 100%
13		LT 100%	1 831	65301:002:0330*	-1 831	T 95% / L 5%
14	Tallinna ringtee T?	LT 100%	1 812	65301:002:0330*	-1 812	T 95% / L 5%
15		LT 100%	3 763	65301:002:3542*	-3 763	L 100%
Kokku			10 290		10 290	

- Märkused:
- * Kinnistu pind on planeeringualas osaliselt.
1. Olemasoleva katastriüksuse nr 65301:002:0326 (nimi Raba tee; sihtotstarve transpordimaa 100%; pindala 8 983 m²) suuruseks kujuneb käesoleva detailplaneeringu elluviimisel 6 407 m².
Olemasoleva katastriüksuse nr 65301:002:0329 (nimi Raba tee 3; sihtotstarve tootmismaa 100%; pindala 46 914 m²) suuruseks kujuneb käesoleva detailplaneeringu elluviimisel 46 631 m².
Olemasoleva katastriüksuse nr 65301:002:0330 (nimi Raba tee 4; sihtotstarve tootmismaa 95% ja transpordimaa 5%; pindala 54 638 m²) suuruseks kujuneb käesoleva detailplaneeringu elluviimisel 51 086 m².
Olemasoleva katastriüksuse nr 65301:002:3542 (nimi 11 Tallinna ringtee T22; sihtotstarve transpordimaa 100%; pindala 6650 m²) suuruseks kujuneb käesoleva detailplaneeringu elluviimisel 2 887 m².
2. Olemasolevad jagatavad maaüksused (65301:002:0326 ja 5301:002:0330), milledest moodustatakse uued transpordimaa krundid säilitavad olemasoleva sihtotstarbe ja varasemalt kehtinud ehitusõiguse.

Planeering					
Soodevahe küla ja Rae küla Tallinna ringtee Lagedi ning Karla liiklussõlmede detailplaneering					
Joonise nimetus					
Põhijoonis					
Ala B. Lagedi liiklussõlme piirkonnas					
Planeerija	Skepast&Puhkim OÜ Laki 34 12915 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 Faks. +372 664 5818 info@skpk.ee			Huvitatud isik: Maanteeamet Pärnu mnt 463a 10916 Tallinn EESTI Tel. +372 611 9300 info@mnt.ee	Korraldaja: Rae Vallavalitsus Aruküla tee 9, Jüri alevik 75301 Harjumaa EESTI Tel. +372 605 6750 info@rae.ee
Projekti juht	Mildred Liinat		Staadium	Mõõtkava	Projekti nr
Vanemplaneerija	Mildred Liinat		DP		2017-0019
			Kuupäev	1:1000	Joonise nr
			12.10.2017		4b



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus - 12 869 m²
sh krunditud ala - 10 290 m²
Planeeritavate kruntide arv - 6
Planeeritava maa bilanss:
L - transpordimaa - 10 290 m²

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED							
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Suurim lubatud ehitusalune pind m²	Hoone kõrgus maapinnast ja ABS (m)	Suurim hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)
10		283	-	-	-	LT 100%	L 100%
11	Tallinna ringtee T?	1 038	-	-	-	LT 100%	L 100%
12		1 563	-	-	-	LT 100%	L 100%
13		1 831	-	-	-	LT 100%	L 100%
14	Tallinna ringtee T?	1 812	-	-	-	LT 100%	L 100%
15		3 763	-	-	-	LT 100%	L 100%
Kokku		10 290					

- Märkused:
1. Joonise parema loetavuse tagamiseks on on planeeringuala piir nihutatud katastriüksuse piiridest lahku.
2. Topogeodeetiline mõõdistustöö: T11 (E265) Tallinna ringtee km 6,0-9,7 Lagedi-Karla lõik, Raxoest OÜ , Töö nr GE-70-15, jaanuar 2016.