

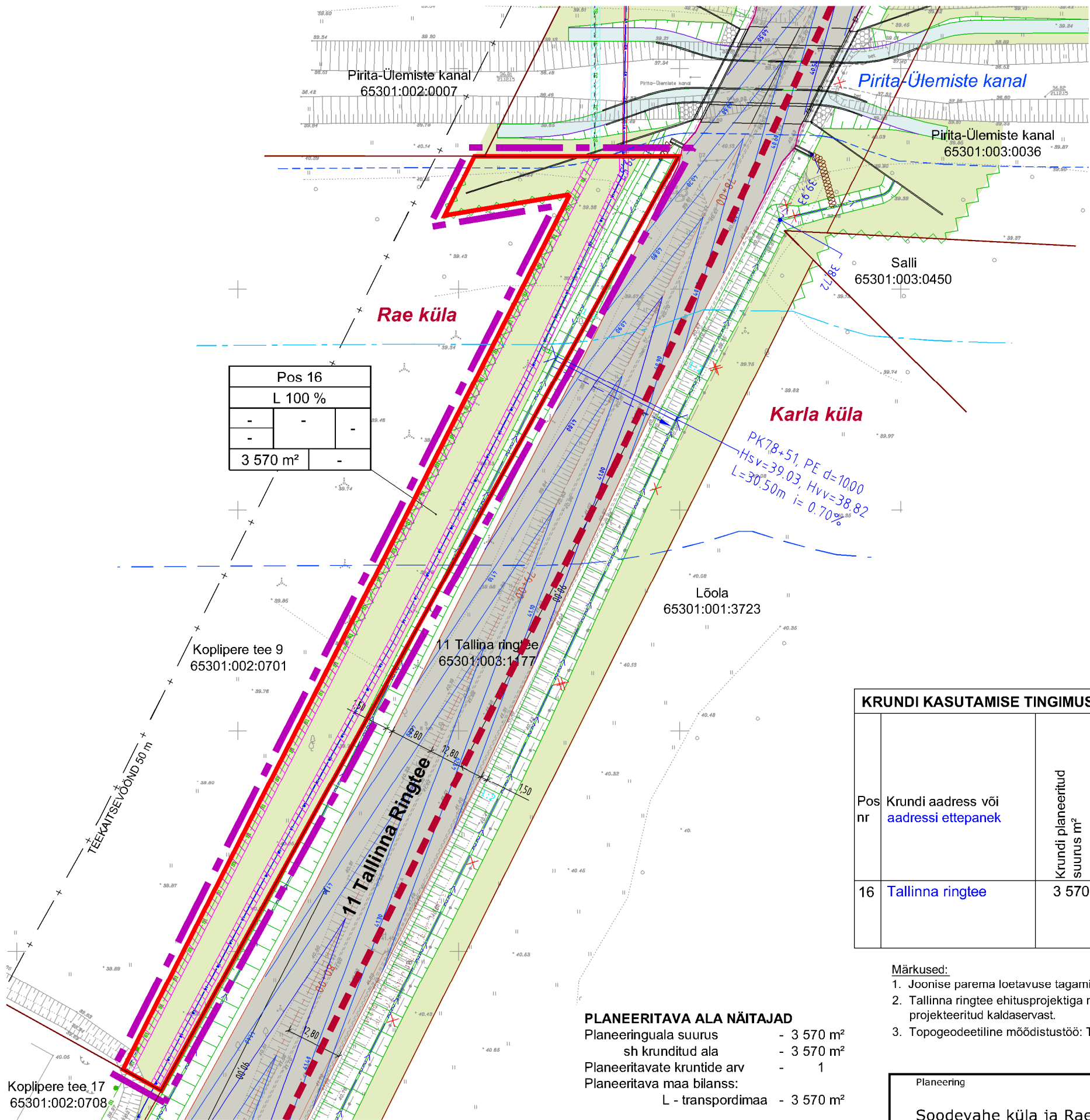
Soodevahe küla ja Rae küla Tallinna ringtee
Lagedi ning Karla liiklussõlmede detailplaneering

Põhijoonis

Ala C. Karla ristmiku piirkonnas
M 1:1 000

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
ASUSTUSÜKSUSE(KÜLA) PIIR
MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- | | | |
|----------|---------|---|
| Pos 16 | L 100 % | |
| - | - | - |
| 3 570 m² | - | |
- PLANEERITUD MAANTEE
PROJEKTEERITUD MURU (III klass)
TEE KAITSEVÖÖND
PLANEERITUD TRUUP
TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
PROJEKTEERITUD MADALPINGE KAABEL
PROJEKTEERITUD SIDEKAABEL
KALDA VEEKAITSEVÖÖND
KALDA EHTUSKEELUVÖÖND
KALDA PIIRANGUVÖÖND



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD
Planeeringuala suurus - 3 570 m²
sh krunditud ala - 3 570 m²
Planeeritavate kruntide arv - 1
Planeeritava maa bilanss:
L - transpordimaa - 3 570 m²

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krunni aadress või aadressi ettepanek	Krunni planeeritud suurus m²	Suurim lubatud ehitusalune pind m²	Hoone kõrgus maapinnast ja ABS (m)	Suurim hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Minimaalne tulepüsivusklass	Parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused
16	Tallinna ringtee	3 570	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	Piirangud: kalda veekaitsevöönd, kalda ehituskeeluvöönd ja kalda piiranguvöönd. Servituudi vajadused: projekteeritud madalpinge elektrikaabli ja projekteeritud sidekaabli võrguvaldajate kasuks

Märkused:

- Joonise parema loetavuse tagamiseks on planeeringuala piir nihutatud katastriüksuse piiridest lahku.
- Tallinna ringtee ehitusprojektiga muudeti kanali servasid tee all, seetõttu on kanali kalda vööndid mõõdetud Pirita-Ülemiste kanali projekteeritud kaldaservast.
- Topogeodeetilise mõõdistustöö: T11 (E265) Tallinna ringtee km 6,0-9,7 Lagedi-Karla lõik, Raxoest OÜ, Töö nr GE-70-15, jaanuar 2016.

KRUNTIDE MOODUSTAMINE

Pos nr	Krunni aadress või aadressi ettepanek	Krunni planeeritud sihtotstarve (vastav. katastriüksuse liigile)	Krunni planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest (nr) või riigi maale	Liidetavate-lahutatavate osade suurus m²	Osade senine sihtotstarve (vastav. katastriüksuse liik)
16	Tallinna ringtee	L 100%	3 570	65301:002:0701*	-3 570	M 60%/Ä 30%/T 10%

Märkused:

- * Kinnistu pind on planeeringualas osaliselt.
- Olemasoleva katastriüksuse nr 65301:002:0701 (nimi Koplipere tee 9; sihtotstarve maatulundusmaa 60%, ärimaa 30% ja tootmismaa 10%; pindala 46 914 m²) suuruselt kujuneb käesoleva detailplaneeringu elluviimisel 43 344 m².
- Olemasolev maaüksus (65301:002:0701), milledest moodustatakse uus transpordimaa krunt, säilitab 09.11.2004 kehtestatud detailplaneeringuga "Rae küla Koplipere kinnistu detailplaneering" seatud ehitustingimused.

Planeering

Soodevahe küla ja Rae küla Tallinna ringtee Lagedi ning Karla liiklussõlmede detailplaneering

Joonise nimetus

Põhijoonis

Ala C. Karla ristmiku piirkonnas

Planeerija

SKEPAST & PUHKIM

Skepast&Puhkim OÜ
Laki 34
12915 Tallinn
EESTI
Tel. +372 664 5808
Faks. +372 664 5818
info@skpk.ee

Projektijuht

Mildred Liinat

Vanemplaneerija

Mildred Liinat

Kuupäev

12.10.2017

Staadium

DP

Mõõtkava

1:1000

Projekt nr

2017-0019

Joonise nr

4c

Huvitatud isik:

Maanteeamet
Pärnu mnt 463a
10916 Tallinn
EESTI
Tel. +372 611 9300
info@mnt.ee

Korraldaja:

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik
75301 Harjumaa
EESTI
Tel. +372 605 6750
info@rae.ee