



eremultsi meeskond – Reet Rumvolt, Britta Hunt, Kateriina Rumvolt ja Hellat Rumvolt. Pildilt puudub Roman Sperov.

Tauno Pääslane

VOITJA SELGUB JÄRGMISE AASTA MAIS

Ajujahi teise vooru pääses viis Harjumaa ideed



IDEE

Andres Tohver

andres@harjuelu.ee

Käimasolevale äriideede konkursile Ajujaht 2018 esitati 108 ettepanekut, neist rjumaa 19. Kui 26. novembril selekteeriti välja 30 võitjat, jäi Harjumaa ideid alla viis. Konkursi võitja on järgmise aasta mais.

la siis harjumaalased välja kusid? Viieks paremaks Harjumaa ideeks on Biofire (energetika ja keskkond), Füsioradar (õ- ja kommunikatsioonitehnoloogiad), Manufiltery (tööstus- ja keskkond) ning StandByMe (info- ja kommunikatsioonitehnoloogiad).

fire

Biofire on süütegeel, mis on lüst, ohutust ja inimeste vahel as pida alternatiiv süüteveele, -kuubikutele ja teistele amiseks mõeldud materjali. Biofire'i on võimalik kasutada kodustes kui tööstuslikes imustes. Näiteks on Biofire'i süütegeel mugavamaks ja turvalisemaks alternatiiviks süütepiirile, mis on laialdaselt kasutatav valdkonnas. Biofire OÜ osanikeks on Keitav Urmas Habakukk ja Harjallast Tabasalus elanik Marjetz. "Ühel talvisel hommikul itasin kaminasse tuld teha, puit ei süttinud, paber oli

otsas ja viimane süütekuubik samuti tulutult põlenud. Kuid ootamatult võttis tuld lapse poolt kaminasse visatud šokolaadipaber, mis sulas puudele ja süütas need vaevata," selgitab Habakukk süütegeeli arendamiseks andnud impulssi.

"Loodame, et tarbima hakkavad kõik, kelle meelistegevus on grillimine, ahju või kamina kütmise, kas siis sooja või visuaalse meeleheea saamise eesmärgil," loodab Habakukk. "Kasvupotentsiaal on suur – plaanime hõivata kogu Baltikumi turu."

Füsioradar

Füsioradar on veebiplatvorm, mille kaudu on inimestel lihtne leida füsioterapeute, massööre ja kiropraktikuid ja broneerida nende teenuseid. Teenuse osutajatel on see platvorm abiks oma igapäevatöö korraldamisel ja reklaamimisel.

Füsioradari idee autoriteks on Saaremaalasse sisse kirjutatud füsioterapeut Indrek Tustit ning Maardus elav Karl Lumi, kes on 14-kordne Eesti meister kõrgushüppes. "Arendama hakkasime 2007. aasta märtsis ja selle tingis see, et suur osa inimesi ei oska leida häid füsioterapeute, massööre ja kiropraktikuid," räägib Lumi.

Ehkki füsioradarisse on investeeritud juba 2000 arendustundi, on see veel testfaasis ja pole avalikkusele kättesaadav. Lumi loodab lähimurett nii Eestis kui välismaal.

"Näiteks Itaalia ettevõtte HumanTear, kes toodab hetkel maailma parimat kõrgtehnoloogilist füsioterapia tööriista, on huvitatud meiega koostööst. Samuti on olemas sidemed ühe Soome meditsiinivaldkonna start-up ettevõttega, kes samuti sooviks koostööd teha," teatab Lumi.

Manufiltery

Manufiltery

Manufiltery arendab ja toodab filtreid, mis puhastavad õhku toksiinidest osakestest, hapelistest gaasidest ja tolmust. "Me oleme loonud väiksema, lihtsama, kiiremini toodetava ja viis korda odavama filtri kui analoogsed süsteemid, mis praegu turul saadav on," teatab Tatsiana Zaretskaya.

Zaretskaya kolis Eestisse viie aasta eest Valgevenest ja elab praegu Viimsi vallas. Viiteliikmelisse arendustiimi kuuluvad veel Zaretskaya soomlasest abikaasa Jussi Pikkarainen, Tallinnas elav Martin Pajuväli ning Tatsiana isa Oleg Zaretski ja isa sõber Sergei Radzionou, kes on endiselt Valgevenes.

Oma toote võimalike klientidena näeb Zaretskaya ligemale 10 000 ettevõtet, kes tegutsevad Eestis põllumajanduse alal, samuti keemia- ja metallitööstuse ning energeetika valdkonnas. "Me hangime oma tootele vajaminevaid sertifikaate, et müüa seda Euroopa Liidus," lisab Zaretskaya.

Meremultsi

"Meremultsi on looduslik, rannast kogutud puhtast mererastest tehtud peenrakate, mis ei lase umbrohul kasvada, väetab, hoiab eemal teod ja hallituse ning mulla parajalt niiskena.

Võta rull multsi, lõika või rebi sisse augud ning istuta sinna taimed või külvata seemned. Sügisel vii mults komposti või kaeva mulda," selgitab idee algataja Reet Rumvolts, tausta poolest rakubioloog.

Tema tiimi liikmetest Britta Hunt töötab finantsvaldkonnas, Roman Sperov IT-alal, Kateriina Rumvolt õpib doktorantuuris mereökoloogiat, Hellat Rumvolt tegutseb kalanduse-, põllumajanduse- ja ärivaldkonnas. Reet, Britta ja Roman on Harku valla elanikud.

"Laiemalt on meremultsi tarbijateks kõik aiandushuvilised inimesed Eestis ja lähiriikides," loodab Reet Rumvolt.

StandByMate

StandByMate'i tehisintellekt komplekteerib laevameeskonna lähimate sobivate meremeestega. Lühiajaliste töölepingute tõttu on laevanduses erakordselt aktiivne tööturg. StandByMate muudab värbajate töö oluliselt efektiivsemaks ja tagab ametikohtade täitmise optimaalseimate kandidaatidega.

Tehisintellekti arendajate meeskonda kuuluvad Merit Valdsalu, Janek Valdsalu, Endrik Kõverjal, Martti Muttik ja Tauno Möldri. Neist kaks esimest on Rae valla elanikud.

"Täna on StandByMate esimeses faasis, kus registreerimine on avatud ainult meremeestele. Nii loome meremeeste andmebaasi, kelle seast saavad peagi liituvad värbajad töötajaid otsida. Täna on meiega liitunud ligi 700 meremeest," selgitab Merit Valdsalu.

RAE VALLAVALITSUS TEATAB:



Detailplaneeringute koostamise algatamised

- Aaviku küla Ühistu tee 14 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 28.11.2017 korraldusega nr 1600. Planeeritava ala asub Aaviku külas Ühistu tee äärses metsas ümbritsetud olemasolevate elamute grupis. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa krundidele nähakse ette avalikult kasutatavalt Ühistu teelt ning Ühistu tee 12 (katastritunnus 65301:001:4424) krundilt sõlmitava teeservituudi kokkuleppe alusel kinnistu kasutamiseks detailplaneeringuala juurdepääsuna. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada elamumaa sihtotstarbega katastriüksus kaheks elamumaa krundiks, määrata elamumaa ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamute maa-alal.

- Vaskjala küla Jõeäärse kinnistu detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 28.11.2017 korraldusega nr 1598. Planeeritava ala asub Vaskjala külas Aruküla tee ja Sillapiiga tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundile nähakse ette avalikult kasutatavalt Sillapiiga teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,55 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja üks elamumaa sihtotstarbeline kinnistu, üks üldkasutatava maa kinnistu ning Sillapiiga tee laienduse eesmärgil transpordimaa kinnistu, seada elamumaa krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneeringute vastuvõtmised ja avalikud väljapanekud 18.12.2017–07.01.2018 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 07.01.2018

- Lagedi aleviku Kooli tn 9 kinnistu detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 27.06.2017 korraldusega nr 859 ning vastu võetud 28.11.2017 korraldusega nr 1601. Planeeritava ala asub Lagedi alevikus, Kooli tee ja Kalda tänava vahel, väljakujunenud elamute alal. Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundile nähakse ette avalikult kasutatavalt Kalda tänavalt ja juurdepääs olemasolevale hoonestatud Kooli tee 9 elamumaa krundile toimub Kooli tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamine kaheks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud elamumaa juhtotstarve.

- Peetri aleviku Reti tee 17 kinnistu detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 03.10.2017 korraldusega nr 1340 ning vastu võetud 28.11.2017 korraldusega nr 1597. Planeeritava ala asub Peetri alevikus, Reti tee ääres, olemasolevate elamute ja äri- ning tootmishoonete vahel. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette avalikult kasutatavalt Reti teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 22.03.2005 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 351 kehtestatud Peetri küla Allika kinnistu detailplaneeringut pos 36 ehitusõiguse, hoonestustingimuste ja haljastuse osas.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud elamumaa juhtotstarve.

- Soodevahe küla Lepniku, Lepliku ja Lennuradari tee 6 kinnistute ning lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 11.08.2015 korraldusega nr 1148 ning vastu võetud 28.11.2017 korraldusega nr 1599. Planeeritava ala asub Soodevahe külas riigitee nr 11290, Tallinn-Lagedi maanteest ida pool, Lennuradari tee ääres. Juurdepääs alale toimub Lennuradari teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega Lepniku ja Lepliku kinnistud äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krundideks ning muuta tootmismaa sihtotstarbega Lennuradari tee 6 kinnistu sihtotstarve äri- ja tootmismaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud tootmis- ja ärimaa juhtotstarve.

Detailplaneeringute kehtestamisest

- Soodevahe küla ja Rae küla Tallinna ringtee Lagedi ning Karla liiklussõlme detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 21.11.2017 korraldusega nr 1581. Planeeritavad kinnistud asuvad Soodevahe- ning Rae külas, Tallinn ringtee ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 16 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada Tallinna ringtee Lagedi ning Karla liiklussõlme rajamiseks vajalikud transpordimaa krundid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga ning Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga. Mõlema üldplaneeringu alale ette nähtud perspektiivne maantee ning riigi põhimaantee peale- ja mahasõitude juhtotstarve.

• Järveküla Leerimäe tee 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 21.11.2017 korraldusega nr 1582. Planeeritava ala asub Järvekülas, Leerimäe tee otsas. Planeeritava ala külgneb Rae valla ja Tallinna linna piiriga ja paikneb Ülemiste järve vahetus läheduses. Juurdepääs planeeritavale alale toimub avalikult kasutatavalt Leerimäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,9 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada elamumaa sihtotstarbega kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks, nii et moodustuks krunt olemasolevate hoonete teenindamiseks ja krunt uue üksiklamu ehitamiseks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud elamumaa.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee>.