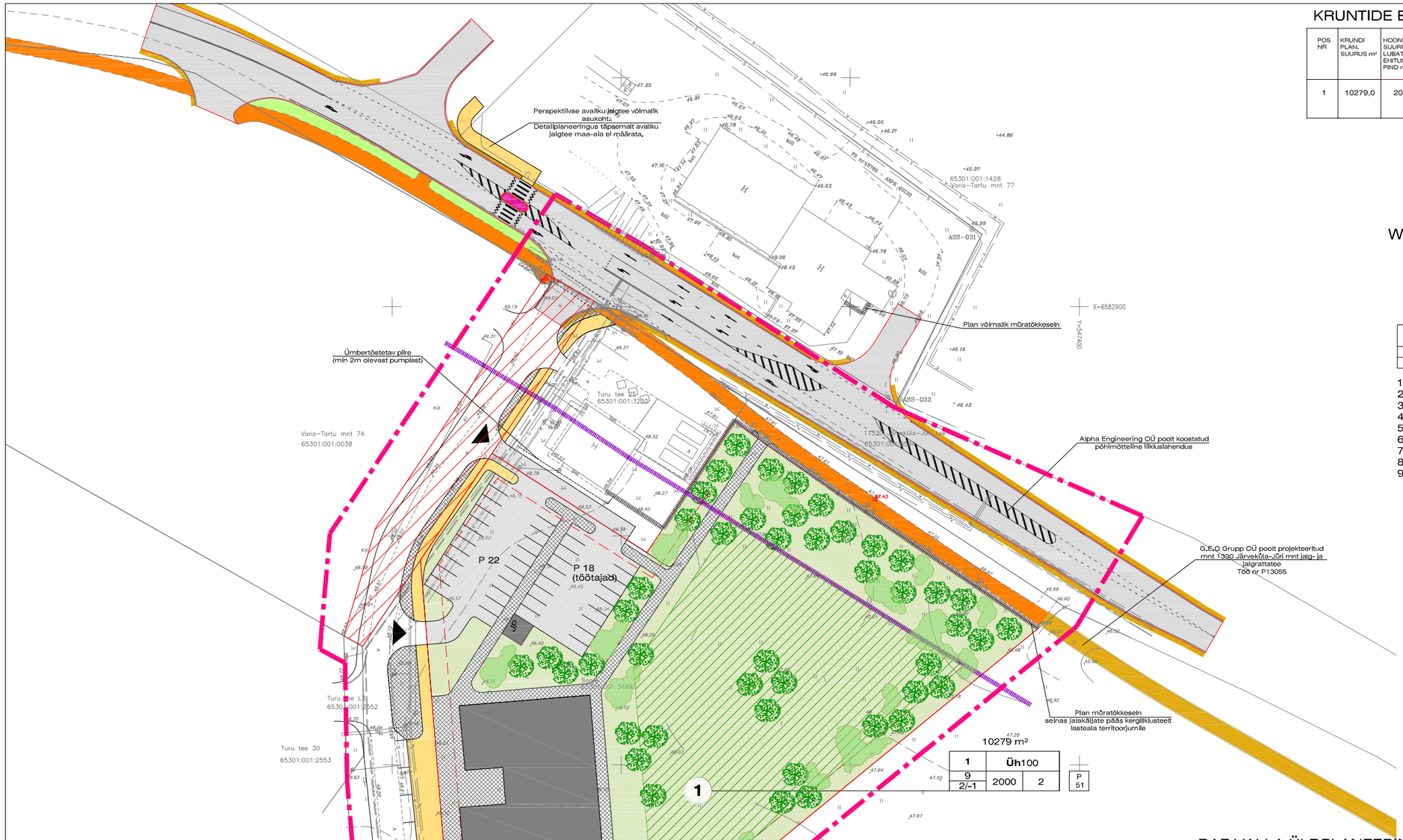


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

POS NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PIND m²	KRUNDI TÄIS-EHITUSE %	SUURIM KORRUSE-LISUS	SUURIM HOONE KÕRGUS (m)	SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL	KATUSE KALLE	min. TULEÜSTUS-KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV (hoonetes)	JALGRATASTE PARKIMIS-KOHTADE ARV (hoonetes)	MAA SIHTOTSTARVE (detailplaneeringu lõikde kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE (katastriüksuse lõikde kaupa)	PLAN KRUNDI SIHTOTSTARBE OSAKAAL, %
1	10279,0	2000,0	-	2/-1	9	2	0°-50°	täps. hoone ehitus-projektis	14/51	7/10	Üh	Ü	100

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (katastriüksuse lõikde kaupa)	MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST	LIIDETAVATE - LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (katastriüksuse lõikde kaupa)
1	10279,0	Üh 100	Saare 65301:001:3489	10279,0	M

N
W O
S

1.

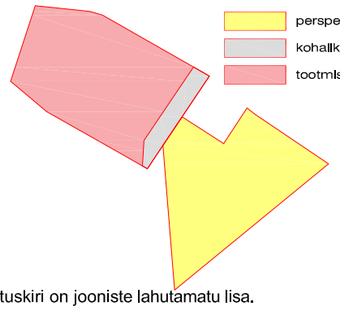
2.	3.			
4. / 5.	6.	7.	8.	9.

1. Krundi pindala
2. Positsiooni number
3. Krundi sihtotstarve
4. Hoone kõrgus
5. Hoone korruste arv
6. Hoonetealune pind
7. Hoonete arv krundil (põhi- ja abihooned)
8. Parkimiskohtade arv õues
9. Parkimiskohtade arv hoones

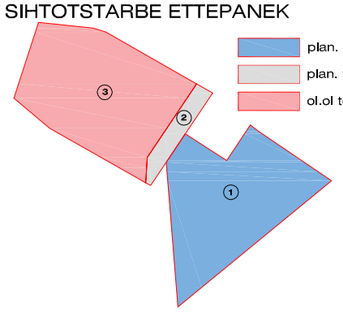
TINGMÄRGID:

- Plan ala piir
- Olev kinnistu piir
- Plan kinnistu piir
- Olev avaliku kasutusega tee maa-ı
- Järveküla-Jüri tee nr 11330 tee 30 m kaitsevöönd
- Plan müratõkkesein
- Plan hoonestusala piir
- Plan haljasala
- Plan mänguplatside ja mänguala
- Plan asfaltkattega sõldutee
- Plan sõiduteeks ala
- Plan asfaltkattega kergliiklustee või kõnnitee
- Olev asfaltkattega kergliiklustee
- Varem proj asfaltkattega kergliiklustee
- Plan sissesõit kinnistule
- 1 Pos nr
- Plan hoone
- PM Plan prügimaja
- JP Plan jalgrattaparkla
- Plan haljastus ja kõrghaljastus

RAE VALLA ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE MAAKASUTUSE JUHTOTSTARVE



DETAILPLANEERINGU MAAKASUTUSE SIHTOTSTARBE ETTEPANEK



MÄRKUS: MÕÕDISTAMINE TEOSTATUD 29.06.2015.A. KOORDINAADID L-EST 97, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS, PLAAN KOOSTATUD MicroStation'is. SÄILITUS DIGITAALNE OÜ ViaGeoS

MÄRKUSED:

1. Detailplaneeringu seletuskiri on jooniste lahutamatu lisa.
2. Detailplaneeringu kooseisus on koostatud võimalik perspektiivne liikluslahendus. Lõplik liikluslahendus koostatakse teeprojektiga.

ViaGeo	TÖÖ NR. VGT099	2015	
AADRESS: BETOONI 26, 11415 TALLINN	OBJEKT/AADRESS: Riigimaantee nr. 11330 Järveküla - Jüri (km 0,6-5,3)		
TEL/FAX 6065184/6065185, e-mail:viageo@viageo.ee			
MTR EG 100 65199-0001	ASUKOHT: Harju maakond, Rae vald,	LEHT 8 / LEHTI 8	MÕÕT 1:500
AMET / NIMI / ALLKIRJ / KUUP.			
GEODEET T.KAASIK	JOONIS: Ehitusjärgne teostusjoonis		FAIL VGT09915_asfteo
KONTROLL V.REHA			

Litsents: 562 MA 19.09.05.a. Märkus: Koordinaadid L-EST 97.a. süsteemis.
Litsents: 284 MA-k 17.12.96.a. Kõrgused Balti süsteemis.

OÜ Nivello
Maamõõdubüroo
Madara tn 33/4 Tel. 6096275
e-post: kontakt@nivello.ee

Tellija: Peeter Pihlakas

Rae vald, Peetri alevik, Vana-Tartu mnt 71, 73, 75

kuupäev: 31.03.2015.a.

Töö nr. 831/835

Mõõdistas	M.Viiklaid	
Koostas	M.Viiklaid	

Geodeetiline plaan
M 1:500

1	1
LEHT	LEHTI

MÄRKUS: Koordinaadid on määratud L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused on määratud Balti 1977.a. süsteemis.
Katastriüksuste piirid on plaanile kantud katastrikaardilt.

Jooniseid 1 / Joonis 1 | Mõõtkava 1:500

Topograafiline plaan

OPTISET
Mustamäe tee 55, Tallinn tel: 6776448
Majandustegevusteate nr: EG10558430-0001

Harju maakond
Rae vald
Järveküla
Saare
katastritunnus: 65301:001:3489
Mõõtis ja joonestas: Maarja Noorak
Kontrollis: Elmo Noorak
Kuupäev: 25.05.2016 | Töö nr: R-1935/16

RAE VALLAVALITSUS

ARUKÜLA TEE 9, JÜRI ALEVIK, 75301, HARJUMAA
INFO@RAE.EE, 605 6750, REG NR 75026106

PROJ. NIMI: JÄRVEKÜLA SAARE KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

ARHITEKT: KADRI RANDOJA

JOONIS: PÕHIJOONIS

TÖÖ NR:	JOONISE NR:	MÕÕTKAVA:	KUUPÄEV:
DP 1602	AS-04	1:1000	06.01.2017