



MAAELUMINISTEERIUM

Anne Toom
Maa-amet

Teie: 13.10.2016 nr 6-3/16/18152-2

Meie: 03.11.2016 nr 4.1-5/9036-1

Maaeluministeeriumi seisukoht Järveküla küla Saare kinnistu detailplaneeringu kohta

Austatud proua Toom

Vastuseks Teie kirjale, milles palute Maaeluministeeriumi seisukohta Rae vallas Järveküla küla Saare kinnistuga seotud detailplaneeringu kohta, anname järgmised seisukohad.

Detailplaneeringuga hõlmatav Saare kinnistu (65301:001:3489), mille suurus on 1,03 ha ja mis on Eesti Vabariigi omandis, on maatulundusmaa sihtotstarbega haritav maa. Maa-ala on kantud Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) põllumassiivide registrisse ning selle kohta on taotletud viimati ühtset pindalatoetust 2013. aastal.

Maaeluministeeriumi poolt on välja töötamisel väärtusliku põllumajandusmaa õiguslikke aluseid käsitlev eelnõu, mis on eelnõude infosüsteemi (EIS) kaudu avalikkusele kättesaadav numbri 16-0960/02 all. Kinnitame, et väärtuslikku põllumajandusmaad käsitlevate õiguslike regulatsioonide puhul on tegemist üksnes eelnõuga ning seal sätestatud tingimused võivad eelnõu edasise menetlemise käigus muutuda – seega eelnõus määratletud regulatsioon käesoleval ajal ei kehti.

Nimetatud eelnõu kohaselt loetakse riikliku tähtsusega väärtuslikuks põllumajandusmaaks selline põllumajandusmaa massiiv, mille kaalutud keskmine boniteet on võrdne või suurem Eesti põllumajandusmaa kaalutud keskmise boniteediga. Maakonnas, mille põllumajandusmaa kaalutud keskmine boniteet on Eesti keskmisest madalam, on väärtuslik see põllumajandusmaa massiiv, mille kaalutud keskmine boniteet on võrdne või suurem selle maakonna põllumajandusmaa kaalutud keskmisest boniteedist.

Eelnõu väljatöötamisega kaasnes ka põllumajandusmaa massiivide kaardikihi, kus on kajastatud ka väärtusliku põllumajandusmaa massiivid, loomine. Selle kaardikihi andmete alusel on Eesti keskmine põllumajandusmaa boniteet 40 hindepunkti ning Harjumaa põllumajandusmaa kaalutud keskmine boniteet 39 hindepunkti. Tulenevalt eelnõus välja töötatud põhimõtetest on Harjumaal väärtuslikud need vähemalt ühe hektari suurused maatulundusmaa sihtotstarbega põllumajandusmaa massiivid, mille kaalutud keskmine boniteet on 39 hindepunkti või enam.

Kõnealune Saare kinnistu on u 20 ha suuruse põllumajandusmaa massiivi, mille kaalutud keskmine boniteet on 51 hindepunkti, osa ehk antud detailplaneeringuga kavandatakse hõivata väga viljakas põllumajandusmaa.

Lähtuvalt eeltoodust rõhutame, et olukorras, kus järjest olulisemaks on muutunud küsimus, kui hästi me käime ümber põllumajandusmaa kui peamise toidu tootmise ressursiga, ei saa Maaeluministerium nõustuda riigile kuuluva väga väärtusliku põllumajandusmaa hõivamisega ehitiste alla. Meie arvates oleks asjakohane ja õige, kui kohaliku omavalitsuse üksus kaaluks ja hindaks eelnevalt kõiki võimalikke mõjusid ja tagajärgi, mis võivad kaasneda ehitamise tagajärjel mulla kui taastumatu ressursi kadumisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Kruuse

Maaeluminister

Teadmiseks: Rae Vallavalitsus

Helve Hunt

625 6511 helve.hunt@agri.ee