



## HARJU MAVALITSUS

Hr Priit Põldmäe  
Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee

Teie: 25.08.2016 nr 6-1/6775

Meie: 21.09.2016 nr 6-7/2946

### Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneering

Esitasite 25.08.2016 kirjaga nr 6-1/6775 maavanemale Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu täiendavate asutuste ja isikute määramiseks, kellega tuleb detailplaneeringu koostamise käigus teha koostööd või keda kaasata detailplaneeringu koostamisse, lisades viite Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakendusele, kus on võimalik nimetatud detailplaneeringu materjalidega tutvuda.

Planeeritav ala, ligikaudse suurusega 1,3 ha, asub Rae vallas Järvekülas Vana-Tartu maantee ja Turu tee ääres ning hõlmab riigi omandis olevat Saare kinnistut (katastritunnus 65301:001:3489, pindala 10279 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa). Detailplaneeringu eesmärk on anda ehitusõigus lasteaia ja seda teenindavate hoonete rajamiseks. Juurdepääs alale on planeeritud olemasolevalt Turu teelt.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Rae valla üldplaneeringut, mille kohaselt on ala perspektiivne maakasutuse juhtotstarve väikeelamute maa, ent kuna antud planeeringuga kavandatakse lasteaia rajamist, määratakse kinnistu maakasutuse sihtotstarbeks ühiskondlike ehitiste maa.

Olemasolevate planeeringumaterjalidega tutvunud ning võttes aluseks planeerimisseaduse (PlanS) § 4 lg 4 ja § 142 lg 2 ning Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ (kord), teatan, et ei pea praegu vajalikuks Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamisel määrata kooskõlastusi muude asutustega, kuna detailplaneeringu kooskõlastuste koondtabelist nähtuvalt on kohalik omavalitsus määranud isikud, kes tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasata.

### Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ülle Rajasalu  
Maavanem

Loona Kangur 6118785  
loona.kangur@harju.maavalitsus.ee