



RAE VALLAVALITSUS

Harju Maavalitsus
info@harju.maavalitsus.ee

Meie kuupäev digiallkirjas nr 6-1/ 6959

Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu esitamine järelevalve teostamiseks ning heakskiitmiseks

Rae Vallavalitsus esitab Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu planeerimisseaduse § 138 lõige 1 kohaselt järelevalve teostamiseks ja heaks kiidu saamiseks.

Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneering on algatatud Rae Vallavolikogu 21. juuni 2016 otsusega nr 159.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Harjumaal Rae vallas Järvekülas asuva Saare kinnistu (registriosa number 14281902; katastritunnus 65301:001:3489; suurus 10279 m²; sihtotstarve 100% maatulundusmaa), mille üldplaneeringujärgne perspektiivne maakasutuse juhtotstarve on elamumaa, senine maakasutuse sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbeks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning sellega seoses teha ettepanek Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu muutmiseks.

Rae Vallavalitsus võttis detailplaneeringu 04. aprill korralduse nr 500 vastu ning 01.05.2017-30.05.2017 toimus detailplaneeringu avalik väljapanek.

03.05.2017 kirjaga nr 9.3-1/3529-14 ja 24.05.2017 kirjaga nr 9.2-1/3529-15 esitas Terviseamet omapoolsed ettepanekud ja vastuväited. Rae Vallavalitsus edastas 16.06.2017 kirjaga nr 6-1/3553-1 Terviseametile omapoolsed selgitused ning 04.07.2017 kirjaga nr 6-1/6535 eksperthinnangu, mille eesmärk oli tuvastada, kas planeeringuga on võimalik ette näha piisavad negatiivseid mõjusid leevendavad meetmed tagamaks kavandatava lasteaia vastavust terviseametinõuetele.

11.07.2017 toimus Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu. Arutelust osa võtnud Terviseameti Põhja talituse direktor Natalja Šubina kinnitas, et amet on nimetatud ekspertiishinnangut läbi töötamas. Selgitas, et ametil on võimalik koostatud ekspertiisile tugineda seoses nendepoolt varsemalt esitatud vastuväidete osas ning amet nõustub detailplaneeringusse sisse viidud täiendustega, mis tähendab, et avalikul väljapanekul esitatud vastuväited ja ettepanekud jõudsid soovitud lahenduseni.

Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneering koostööstati tingimustel Terviseameti poolt 18.07.2017 kirjaga nr 9.3-1/3529-22.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Põldmäe
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

Lisa: Detailplaneeringu kaust

Kadri Randoja 605 6783
kadri.randoja@rae.ee