



RAE VALLAVALITSUS

Harju Maavalitsus
info@harju.maavalitsus.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/2816

Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu esitamine seisukoha küsimiseks

Palume Teie seisukohta Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning Rae Vallavalitsuse ja Terviseameti Põhja talituse vahelise kirjavahetuse osas. Detailplaneering on jätkuvalt Terviseameti Põhja talituse poolse positiivse kooskõlastuseta.

Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae vallas Järvekülas asuva Saare kinnistu (katastritunnus 65301:001:3489; suurus 10279 m²; sihtotstarve 100% maatulundusmaa), senine maakasutuse sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbeks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused kinnistule lasteaia rajamiseks ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Rae valla kehtiva üldplaneeringuga on alale ette nähtud väikeelamute juhtotstarve. Seega on koostatav detailplaneering kehtivat üldplaneeringut muutev (vastavalt PlanS §142 lg 1 p 1).

Vastuseks Rae Vallavalitsuse 25.08.2016 kirjale nr 6-1/6775 teatas Harju maavanem 21.09.2016 kirjaga nr 6-/2946, et ei pea vajalikuks Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamisel määrata täiendavaid kooskõlastusi muude asutustega, kui on määranud kohalik omavalitsus.

Peale Terviseameti Põhja talituse on detailplaneering saanud kooskõlastuse või heakskiidu kõigilt Rae Vallavalitsuse 26.07.2016 korralduses nr 1090 „Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise lähteseisukohtade kinnitamine“ märgitud ametite ja trassivaldajate poolt.

Alates 01.11.2016 on toimunud kirjavahetus Terviseameti Põhja talituse ja Rae Vallavalitsuse vahel detailplaneeringu kooskõlastamise teemal (kirjavahetus lisas). 14.02.2017 kohtusid Terviseameti Põhja talituses Rae Vallavalitsuse ja ameti esindajad. 22.02.2017 toimus teine kohtumine ameti ning vallavalituse esindajate osavõtul Rae vallas Järveküla Saare kinnistul.

Vastavalt Terviseameti Põhja talituse 30.05.2016 kirjale nr 9.3-1/3529 on detailplaneeringu alal Alkranel OÜ poolt tellitud keskkonnamüra taseme mõõtmine (aruande Lisa 1) ning 20.10.2016 koostatud müra modelleerimise aruanne. Aruande järgsed müra leevendavad meetmed on detailplaneeringus kajastatud. Samuti on vallavalitsus, kirjavahetuses Terviseameti Põhja talitusega, ameti poolt esitatud küsimustele ning probleemi püstitustele igas vastuskirjas lahenduste osas selgitusi ja põhjendusi andnud.

Rae Vallavalitsus võttis 04.04.2017 korraldusega nr 500 Järveküla Saare kinnistu lähiala detailplaneeringu, milles nähakse ette meetmed Terviseameti Põhja talituse poolt detailplaneeringu kooskõlastamisest keeldumise põhjendustes viidatud ohtlike mõjude vähendamiseks, vastu ning suunas avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimub 01.05.2017-30.05.2017 Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik.

Palume Harju Maavalitsuse poolseid suuniseid tekkinud olukorra õiguspäraseks lahendamiseks, kus detailplaneeringul puudub jätkuvalt Terviseameti Põhja talituse kooskõlastus, kuigi Rae Vallavalitsus on omapoolselt ameti poolt välja toodud probleemkohtadele võimalikud lahendused andnud.

Rae Vallavalitsus soovib jätkata Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamist ning menetlemist korrektselt ning tulemuslikult.

Lisame, et tulenevalt teravast lasteaiakohtade puudusest Rae vallas Peetri/Järveküla piirkonnas oli vallavalitsuse kindel plaan alustada Saare kinnistule lasteaia ehitusega juba käesoleva aasta keskel. Paraku on aga detailplaneeringu koostamise protsess seoses Terviseameti Põhja talituse pikaajalise menetlemisega oluliselt veninud ning lasteaia ehitus lükkub eeldatavalt juba 2018. aastasse edasi.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <http://gis.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Vörklaev
vallavanem

Lisad:

1. Detailplaneeringu materjalid.
2. Alkranel OÜ poolt koostatud müra modelleerimise aruanne.
3. Terviseameti Põhja talituse ja Rae vallavalitsuse vaheline kirjavahetus.
4. Maanteeameti kooskõlastus.

Kadri Randoja 605 6783
kadri.randoja@rae.ee