



HARJU MAAVALITSUS

Pr Priit Põldmäe
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie: 25.07.2017 nr 6-1/ 6959

Meie: 28.07.2017 nr 6-7/2035

Järveküla, Saare kinnistu ja lähiala detailplaneering

Rae Vallavalitsus esitas 25.07.2017 kirjaga nr 6-1/6959 maavanemale järelevalve teostamiseks ja heakskiidu saamiseks Saare kinnistu detailplaneeringu.

Detailplaneering algatati Rae Vallavolikogu 21.06.2016 otsusega nr 159. Planeeritav ala, ligikaudse suurusena 1,3 ha, asub Rae vallas Järvekülas Vana-Tartu maantee ja Turu tee ääres ning hõlmab riigi omandis olevat Saare kinnistut (katastritunnus 65301:001:3489, pindala 10279 m², sihtotstarve maatulundusmaa). Detailplaneeringu eesmärk on anda ehitusõigus lasteaia ja seda teenindavate hoonete rajamiseks. Juurdepääs alale on planeeritud olemasolevalt Turu teelt. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Rae valla üldplaneeringut, mille kohaselt on ala perspektiivne maakasutuse juhtotstarve elamumaa, kuid antud planeeringuga nähakse ette ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarve.

Rae Vallavalitsus märkis oma kirjas, et Saare kinnistu ja lähiala detailplaneering kooskõlastati Terviseameti poolt 18.07.2017 kirjaga nr 9.3-1/3529-22.

Harju Maavalitsus palub kohalikul omavalitsusel detailplaneeringu realiseerimisel arvestada siis Terviseameti 18.07.2017 kirjas nr 9.3-1/3529-22 esitatud tingimustega ning tagada tulevikus lasteaia toimimise jaoks vajalike tervisekaitseõuete täitmine. Sealjuures soovitatakse Rae Vallavalitsusel lasteaia ehitusloa eelnõu (koos ehitusprojektiga) kooskõlastada ka Terviseametiga lähtuvalt ehitusseadustiku § 42 lg 7 punktist 1.

Detailplaneeringu seletuskirja ptk-s 6 on määratud keskkonnatingimused, sealhulgas planeeringualast põhjas Vana-Tartu mnt 75 kinnistul asuva viljakuivati töötamisest tulenevate negatiivsete mõjude leevendamiseks. Viljakuivatist tuleneva müra osas on detailplaneeringu seletuskirjas märgitud, et sobiva meetme valikul tuleb koostööd teha viljakuivati omanikega ning töötada välja optimaalne ning kulutõhus lahendus. Arvestades seda, et planeeringuala kruntide ehitusõiguse üksikasjade, ehitise ehituslike tingimuste ja müra- ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine on tulenevalt PlanS § 126 lõikest 1 detailplaneeringu ülesanne, siis palun kohalikul omavalitsusel teavitada planeeringuga sätestatud keskkonnatingimustest täiendavalt ka Vana-Tartu mnt 75 kinnistu omanikku ning küsida tema kinnistut puudutavate keskkonnatingimuste kohta arvamust ning anda tagasisidet sellest maavalitsusele.

Seejärel saab järelevalve teostaja otsustada detailplaneeringu kehtestamisele planeerimisseaduse kohase heakskiidu andmise üle.

Lugupidamisega

Roosikrantsi tn 12
15077 TALLINN

Telefon 611 8640
Faks 611 8602

Registrikood 70002452
info@harju.maavalitsus.ee
www.harju.maavalitsus.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Leevi Laever
Maasekretär maavanema ülesannetes

Koopia: Terviseamet

Jaan Saulin 611 8788
jaan.saulin@harju.maavalitsus.ee