



RAE VALLAVALITSUS

Põhja-Eesti Päästkeskus
Inseneritehniline büroo
martin.seetur@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/7078

Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostölastamine

Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneering on algatatud Rae Vallavolikogu 21.06.2016 otsusega nr 159.

Planeeritav ala asub Järvekülas Vana-Tartu mnt ja Turu tee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud olemasolevalt Turu teelt.

Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Harjumaal Rae vallas Järvekülas asuva Saare kinnistu (registriosa number 14281902; katastritunnus 65301:001:3489; suurus 10279 m²; sihtotstarve 100% maatulundusmaa), mille üldplaneeringujärgne perspektiivne maakasutuse juhtotstarve on elamumaa, senine maakasutuse sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbeks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning sellega seoses teha ettepanek Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu muutmiseks. Planeeringuala suurus on 1,3 ha.

Rae valla kehtiva üldplaneeringuga on alale ette nähtud väikeelamute juhtotstarve. Kuna perspektiivselt rajatakse detailplaneeritavale kinnistule lasteaed, siis määratakse kinnistu maakasutamise sihtotstarbeks ühiskondlike ehitiste maa. Seega on algatatav detailplaneering kehtivat üldplaneeringut muutev (vastavalt PlanS §142 lg 1 p 1). Koostatav detailplaneering peab sisaldama üldplaneeringu muutmise ettepanekuid ja põhjendusi (vastavalt PlanS §142 lg 7).

Lisaks on detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega võimalik tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <http://gis.rae.ee/> (DP nr 0928).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Põldmäe
abivallavanem

Lisa: Detailplaneeringu seletuskiri, põhijoonis ja tehnovõrkude joonis.

Kadri Randoja 605 6783
kadri.randoja@rae.ee