

Kadri Randoja

Saatja: Kadri Randoja <kadri.randoja@rae.ee>
Saatmisaeg: 9. veebruar 2017. a. 16:40
Adressaat: 'joko.virtmann@terviseamet.ee'
Teema: FW: Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneering

Järeltegevuse lipp: Järeltegevus
Olekulipp: Valmis

Tere

Soovime tulla kohtumisele, millel osaleb ka Põhja talituse direktor Natalja Šubina.

Lugupidamisega



Kadri Randoja

arhitekt
Rae Vallavalitsus
Telefon: 605 6783
E-mail: kadri.randoja@rae.ee
Veeb: www.rae.ee

From: Rasmus Pruus [mailto:Rasmus.Pruus@terviseamet.ee]
Sent: Wednesday, February 08, 2017 1:29 PM
To: Kadri Randoja
Subject: RE: Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneering

Tere

Terviseametis on muutmisel osade töötajate telefoninumbrid ja seetõttu ei kehti ka minu vana number. Teie kiri (30.01.2017 nr 6-1/8389-4) on aga registreeritud ja menetlemiseks antud Joko Virtmannile - tel 6943729, joko.virtmann@terviseamet.ee. Joko Virtmann koostab ka vastuskirja.

Mina ei oska paraku midagi uut 26.01.2017 kirjale nr 9.3-1/3529-8 lisada. Mitte kooskõlastamise otsus võeti vastu Põhja talituse planeeringute komisjonis, kuhu kuulub peale minu veel 3 liiget sh Põhja talituse direktor. Seetõttu oleks ilmselt mõttekas kui selgitusi jagaks ja selgituste juures viibiks ka Põhja talituse direktor, kes dokumente allkirjastab.

Lähtuvalt eeltoodust soovitan kontakteeruda Joko Virtmanniga, kelle kaudu sobiv aeg vastuvõtuks kokku leppida või ka muid asjaolusid täpsustada.

Lugupidamisega

Rasmus Pruus
Terviseameti Põhja talitus
58461068
rasmus.pruus@terviseamet.ee

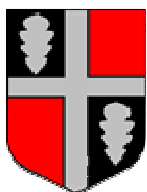
From: Kadri Randoja [<mailto:kadri.randoja@rae.ee>]
Sent: Wednesday, February 08, 2017 11:00 AM
To: Rasmus Pruus <Rasmus.Pruus@terviseamet.ee>
Subject: FW: Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneering

Tere

Kahjuks ei taba Teid telefonisti.

Seoses Saare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu mitte kooskõlastamisega Terviseameti poolt soovin selgitusi saada ning samuti neid anda.

Lugupidamisega



Kadri Randoja

arhitekt
Rae Vallavalitsus
Telefon: 605 6783
E-mail: kadri.randoja@rae.ee
Veeb: www.rae.ee

From: Kadri Randoja [<mailto:kadri.randoja@rae.ee>]
Sent: Monday, January 30, 2017 4:09 PM
To: 'rasmus.pruus@terviseamet.ee'; 'pohja@terviseamet.ee'
Cc: 'Kertu Laadoga'; 'info@harju.maavalitsus.ee'; 'Siim Orav'
Subject: Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneering

Teie: 26.01.2017 nr 9.3-1/3529-8
Meie: 30.01.2017 nr 6-1/8389-4

Tere

Alkranel OÜ poolt on koostatud Saare kinnistule (65301:001:3489) müra modelleerimise aruanne (20.10.2016), kus on loetletud müra leevendamise meetmed. Vastavad meetmed on kirjeldatud ka Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lahenduses.

Teie 01.12.2016 kirjas nr 9.3-1/3529-5 välja toodud mitte kooskõlastamise põhjused, millele meie tõime välja omapoolsed selgitused:

1. *Mürahinnangust selgub, et detailplaneeringu ala on mõjutatud peamiselt kolmest müraallikast: viljakuivati, Järveküla – Jüri kõrvalmaantee ja Turu tee. Eelnimetatud kolm müraallikat põhjustavad detailplaneeringu alal sotsiaalministri 04.03.2002. a määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” (edaspidi SoM määrus nr 42) II kategooria alale kehtestatud taotlustaseme (liiklusmüra puhul 55 dB, tööstusmüra puhul 50 dB) ületamise nii olemasolevas kui perspektiivses olukorras ning kavandatava lasteaia õuealale jõuab müratase valdavalt vahemikus 55-65 dB.*

Aruande kohaselt ning detailplaneeringu lahenduses on ette nähtud õue alale mürataseme vähendamiseks rajada 3 meetri kõrgune mürasein (liiklusmüra taotlustaseme 55 dB tagamiseks) ning viljakuivati äärde kas 4 meetri kõrgune mürasein või kasutada teisi ehituslikke meetmeid (nt mürasummutite paigaldamine, torude pikendamine ja väljapuhke ava kõrgemale viimine jmt).

Aruande koostaja märgib, et tööstusmüra norm rakendub vaid viljakuivati tööst lähtuvalt ning eeldusel, et viljakuivati töötab ainult umbes 2 kuud aastas ehk valdav osa ajast on lasteaia õueala mürataseme

mõjutajaks liiklusest tingitud müra, mille taotlustase on 55 dB. Seega ei pea aruande koostaja otstarbekaks rakendada kõige rangemat tööstusmüra taotlustaset vaid soovitab lähtuda liiklusemüra taotlustaseme tagamisest ehk lasteaia õuealal tuleb tagada 55 dB. Ta märgib, et mürareostuseks loetakse samuti mürataset, mis ületab 55 dB (EEA, 2016).

Aruande kohaselt on Turu tee poolsetel külgedel (vastavalt hoone lääne ja põhja küljed) vajalik kasutada mürakindlaid aknaid, hoone asukoht aitab aga takistada õuealale jõudvat mürataset.

2. *Lisaks detailplaneeringu materjalides esitatud andmetele selgus vaatlusel, et planeeritavast alast idapool asuvad veel potentsiaalsed ohuallikad nagu mehitamata iseteenindav jäätmepunkt (lisa 1), ning tootmismaa, mille välisterritooriumil ladustatakse muuhulgas erinevaid materjale ja tünne (lisa 2). Juhime tähelepanu, et käesoleval hetkel on olemasolevatel tootmisettevõtetel vastavalt SoM määrusele nr 42 § 5 lg 6 p 2 lubatud müra piirtase II kategooria ala välisterritooriumil (planeeritav ala) päevasel ajal 60 dB. Vastavalt SoM määrusele nr 42 tekib uue II kategooria ala (lasteaed) planeerimisel olemasoleva tootmisettevõtte kõrvale olukord, kus kruntide lähisel on päevasel ajal lubatud müranormide vahel 10 dB erinevus. Seoses viljakuivati töötamisest tuleneva häiriva müraga on Terviseametile aastate jooksul esitatud mitmeid kaebusi võrreldes detailplaneeringuga ka viljakuivatist oluliselt kaugemale jäävatelt elualadelt. Isegi, kui olemasolevas olukorras tootmisalade lähedus ei põhjusta esitatud andmete järgi häiringuid (Vana-Tartu mnt 74, Turu tee 30), tuleb arvestada võimalusega, et tootmisaladel tootmisteggevus võib muutuda häiringuid põhjustavaks (näiteks tootmisteggevuse intensiivistumisel). Lisaks mürale tuleb lasteasutuse planeerimisel arvestada teedelt ning tootmisaladelt (sealhulgas viljakuivati) tuleneva õhusaastega (näiteks tolm).*

Vastuskirjas nr 6-1/8389-2 oleme selgitanud, et Turu tee 25 kinnistul asuv mehitamata iseteenindava jäätmepunkti eesmärk on jäätmete liigiti kogumine ning selle edendamine. Jäätmeid võetakse vastu vaid Rae valla elanikelt (nt pakendid, vanapaber, lehtklaas, plast, haljastusjätmed, elektroonika ja ohtlikud jäätmed). Enamus vastuvõetavatest jäätmetest on tavajätmed ja ei ole olemuselt ohtlikud. Ohtlike jäätmete kogumiseks on alal kinnine merekonteiner, milles on omakorda spetsiaalsed mahutid erinevatele jäätmetele. Spetsiaalsete mahutite olemasolu välistab lekete võimaluse. Kogutavad ohtlikud jäätmed pärinevad majapidamistest, mistõttu ei ole tegemist kiirgusohlike ja lasteaeda ohustada võivate jäätmetega. Muud jäätmekäitlust alal ei toimu. Taolisi jäätmekogumiskohti (jäätmekonteinereid) asub mitmes kohas üle Eesti, sh lasteaedade, koolide, elamute kõrval. Suuremal osal kogumiskohtadest puudub igasugune valve ning piire konteinerite ümber. Vastupidiselt kirjeldatule on Järveküla jäätmepunkt varustatud videovalvega, piiratud aiaga ning alal toimub süstemaatiline järelevalve.

Samuti tõime välja, et Rae valla üldplaneeringu kohaselt on tegemist piirkonnaga, kuhu Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee äärde on Tallinna piirist kuni Aaviku küalani kavandatud äri- ja tootmismaa juhtotstarve. Äri- ja tootmismaadelt toimub sujuv üleminek elamumaa juhtotstarbega maadele. Kuna tootmisalad külgnevad siin elamumaadega, siis tuleb vältida sellist tootmisteggevust, millega kaasnevad olulised negatiivsed mõjud ei välju krundi piiridest ja millega ei tõuse rasketranspordi liiklustihedus elamute kontaktvööndis. Samadel tingimustel on võimalik ka olemasolevate ettevõtete teggevus.

Vastuskirjas nr 6-1/8389-2 selgitasime ka valla munitsipaalmaadest tulenevaid aspekte ning planeeritava Saare kinnitu asukoha valikust tulenevaid logistilisi nüansse.

Teie 26.01.2017 kirjast nr 9.3-1/3529-8 tulenevalt:

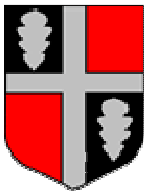
- Palume selgitust asukoha valiku „mõistlikul kaugusel“ osas.
- Täpsustame, et hoonete projekteerimisel arvestatakse olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud müra, vibratsiooni, õhusaaste või muu negatiivse mõjuga maanteega piirneval alal. Vajadusel võetakse hoone ehitamisel tarvitusele meetmed müra normtasemete tagamiseks vastavalt sotsiaalministri 04.märts 2002 määrusele nr 42 „Rahvatervise seaduse“ § 8 lg 2 p 17 alusel.

Siseruumide müra vähendamiseks kasutatakse hea heliisolatsiooniga seinu ja aknaid. Hoonete projekteerimisel ning ehitamisel järgitakse Eestis kehtivat standardit EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest”. Järgides normikohaseid heliisolatsiooninõudeid on siseruumidesse kanduv müra normi piires.

Hooviala mürataseme leevendusmeetmed on kirjeldatud meie kirjas nr 6-1/8389-2, samuti käesoleva kirja p 1.

Rae Vallavalitsus on kaalunud ning on jätkuvalt seisukohal, et leevendusmeetmete rakendamisel on võimalik tagada Saare kinnistul (65301:001:3489) nõuetele vastav keskkond lasteasutusele kiiresti areneva ja kasvava Peetri aleviku ja Järveküla piirkonna elanike tarvis.

Lugupidamisega



Kadri Randoja

arhitekt

Rae Vallavalitsus

Telefon: 605 6783

E-mail: kadri.randoja@rae.ee

Veeb: www.rae.ee