



RAE VALLAVALITSUS

Terviseamet

kesk@terviseamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6535

Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eksperthinnang

Edastame Teile tutvumiseks ning koostöö tegemiseks Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneeringule Hendrikson & Ko OÜ poolt koostatud eksperthinnangu.

Hinnangu tellimise lähteülesanne tulenes vastavalt Harju Maavalitsuse 11.05.2017 kirja nr 6-7/2946 ettepanekust, milles maavanem soovitas Rae Vallavalitsusel kaaluda täiendava ekspertiisi tegemist Terviseameti poolt väljastatud probleemide osas ning tuvastada eksperthinnangus, kas planeeringuga on võimalik ette näha piisavad negatiivseid mõjusid leevendavad meetmed tagamaks kavandatava lasteaia vastavust tervisekaitsenõuetele. Sealjuures soovitas maavanem Rae Vallavalitsusel teha ekspertiisi koostamisel koostööd Terviseametiga, et tagada piisav põhjalikkus ning kvaliteet.

Tulenevalt Hendrikson & Ko OÜ ettepanekust on Alkranel OÜ 02.06.2017 täiendanud oma 20.10.2016 koostatud aruannet liiklus- ja mürakaartide lisamisega ning lisaks on modelleeritud kaks tööstusmüra kaarti, mille koostamisel on arvestatud meetmetega, mis tagavad sihtväärtusele (50 dB) vastava olukorra (vt lisa).

Experthinnangu koostaja andis omapoolse lühikokkuvõtte töö eesmärgist, milleks oli hinnata Rae vallas Järveküla külas Saare kinnistu ja lähiala välisõhu kvaliteeti ning müra detailplaneeringuga kavandatud lahenduse realiseerimise korral. Piirkonna elukvaliteeti mõjutavaks teguriks on autoliiklus planeeringualaga külgnevatel teedel (teatud kumulatiivset mõju omab ka ca 280 m kaugusel asuv Tallinn-Tartu mnt), samuti tuleb arvestada piirkonna tootmisettevõtetega. Töö käigus ei analüüsitud võimalikke visuaalseid ega ruumilisi aspekte (nt vaated naaberaladele), kuna nende osas ei ole võimalik ühest seisukohta (sh võrdlus normväärtustega) välja tuua. Töös keskenduti konkreetsete kvantitatiivsete tegurite (välisõhu kvaliteet, müra) hindamisele.

Töö tulemusena jõuti järeldusele, et autoliikluse ning paiksete saasteallikate koosmõjus ei esine planeeringualal ega selle lähiümbruses saasteainete piirväärtuste ületamist ega piirväärtuse lähedasi kontsentratsioone. Samas võib eeldada, et teatud negatiivset mõju omab ka piirväärtusest madalam saasteainete kontsentratsioon.

Liiklusmüra modelleerimise alusel võib järeldada, et minimaalselt 3 m kõrguse müratõkkeseina rajamise korral vastab perspektiivse olukorra liiklusmüra tase lasteaia õuealal liiklusmüra sihtväärtuse (55 dB) nõuetele ning täiendavad meetmed liiklusmüra mõju piiramiseks ei ole vajalikud.

Tööstusmüra hinnangus jõuti järeldusele, et juhul kui detailplaneeringualast põhjasuunas asuva viljakuivati ventilatsiooniseadmete müra viiakse planeeritud lasteaia territooriumil normi piiresse (ehk päevasel ajal jääb müratase lasteaia õuealal väiksemaks kui 50 dB) on planeeringualal tagatud perspektiivse müraolukorra vastavus kehtivatele normväärtustele.

Kokkuvõttes võib öelda, et detailplaneeringualal on võimalik tagada kvantitatiivsete ning mõõdetavate keskkonnaaspektide vastavus kehtivatele normväärtustele (sh müra sihtväärtusele). Tööstusmüra vähendamise meetme valikult tuleb koostööd teha viljakuivati omanikega ning töötada välja optimaalne ning kulutõhus lahendus.

Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **11.07.2017 kl 15.00** Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <http://gis.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Vörklaev
vallavanem

Koopia:

1. Terviseameti Põhja talitus: pohja@terviseamet.ee

Lisad:

1. Hendrikson & Ko koostatud „Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnaaspektide (välisõhu kvaliteet, müra) hinnang“. Töö nr 2843/17.
2. Alkranel OÜ 02.06.2017 täiendatud „Harjumaal Rae vallas Järveküla külas Paiknevale Saare (65301:001:3489) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu alale jõudva müra modelleerimine“ aruanne.
3. Joonis_L8 – modelleeritud kaardi pilt eeldusel, kui lasteaia müratökkesein 4.5 m ja viljakuivati äärne müratökkesein 4.0 m.
4. Joonis_L9 - modelleeritud kaardi pilt eeldusel, kui lasteaia müratökkesein 3.0 m ja viljakuivati äärne müratökkesein 4.5 m.
5. Detailplaneeringu materjalid.

Kadri Randoja 605 6783
kadri.randoja@rae.ee