

TERVISEAMET
PÕHJA TALITUS
NORTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie: 12.05.2016 nr 8-8/3227

Meie: 30.05.2016 nr 9.3-1/3529

Seisukoha küsimine Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõule

Küsite Terviseameti Põhja talitusest (edaspidi amet) tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanähtimissüsteemi seadusest § 33 lg 6 seisukohta Järveküla Saare kinnistu ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise eelnõule.

Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Harjumaal Rae vallas Järvekülas asuva Saare kinnistu (registriosa number 14281902; katastritunnus 65301:001:3489; suurus 10279 m²; sihtotstarve 100% maatulundusmaa), mille üldplaneeringujärgne perspektiivne maakasutuse juhtotstarve on elamumaa, senine maakasutuse sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbeks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,3 ha. Planeeritavale ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krundile on plaanis rajada lasteaed. Eeltooduga seoses tehti Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 ettepanek kehtestatud Rae valla üldplaneeringu muutmiseks.

Amet on tutvunud Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalidega ning on seisukohal, et KSH läbiviimine ei ole vajalik kui detailplaneeringuga käsitletakse ja planeeringus arvestatakse järgevate aspektidega:

- Müratundlike hoonete (ühiskondlikud hooned) planeerimisel tuleb esmalt hinnata ümbruskonna liiklusrüüa tasemeid, selgitamaks planeeritava maa-ala sobivust ühiskondlike hoonete maa funktsiooniks. Müratasemed peavad planeeringualal vastama sotsiaalministri 04.03.2002. a määruse nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” (edaspidi SoM määrus nr 42) normtasemetele. Detailplaneeringutes, millega muudetakse maakasutuse seniseid sihtotstarbeid või hoonete kasutusotstarbeid, tuleb hindamisel lähtuda SoM määruse nr 42 § 5 kehtestatud liiklusrüüa taotlustasemetest. Detailplaneeringu koosseisus koostatud müraüüring peab sisaldama nii olemasolevaid kui ka perspektiivseid liiklusrüüa tasemeid. Perspektiivse ehk prognoositava liiklusrüüa puhul peab arvestama üldise liiklusrüüageduse tõusu võimalikkusega tulevikus.

Hiiu 42 Tel + 372 6943 700
11619 Tallinn Faks + 372 6943 701

Järvamaa esindus:	Pärnu 58, Paide 72712	tel 385 1975
Raplamaa esindus:	Mahlamäe 8-32, Rapla 79511	tel 489 4907
Sanitaarkarantiini büroo:	Hiiu 42, 11619 Tallinn	tel 694 3750

www.terviseamet.ee e-post: pohja@terviseamet.ee
Registrikood 70008799

- Hinnata ning kirjeldada planeeritavast alast lääne, põhja ja ida ossa jäävate tootmisettevõtete tegevusalade, mürarikaste tootmisprotsesside ning seadmete asukohtade paiknemist. Amet selgitab, et lähiümbruse tootmisterritooriumitel on SoM määruse nr 42 kohaselt lubatud kõrgemad müratasemed kui planeeritaval ühiskondlike hoonete alal, mis on nimetatud määruse järgi käsitletav II kategooria alana. Amet ei soovita müratundlikke objekte planeerida tootmisalade kõrvale. Hindamaks ühiskondlike hoonete ala sobivust äri- ja tootmisalade juurde, tuleb detailplaneeringu raames lisaks liiklusrumale käsitleda ala vahetusse lähedusse jäävatest ettevõtetest tulenevat kaubandus- ning tootmistegevusest tingitud müratasemeid. Vajadusel hinnata leevendusmeetmete vajadust.
- Hoonete planeerimisel, tehnoseadmete valikul ja paigutamisel (ventilatsiooni väljapuhke restid, soojuspumbad, kliimaseadmed jms) peab arvestama, et tehnoseadmete müratase ei tohi ületada SoM määruses nr 42 § 7 tabelis 2 esitatud ekvivalentseid ja maksimaalseid helirõhutasemeid ühiskondlike hoonete väliterritooriumil. Detailplaneeringus kirjeldada olemasolevate müra tekitavate tehnoseadmete paiknemist.
- Vastavalt Harjumaa pinnase radooniriski kaardile on planeeritaval alal normaalse radoonisisaldusega pinnas ($30 - 50 \text{ kBq/m}^3$). Hinnata radooniohtlikkust planeeringualal ning leevendavate meetmete vajadust.
- Lasteaia parkimisala planeerimisel arvestada EVS 843:2016 „Linnaänavad“ tooduga ning käsitleda ja kirjeldada parkimisalast tulenevaid võimalikke negatiivseid mõjusid ning mõjude leevendamiseks rakendatavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Natalja Šubina
direktor

Lauri Liepkalns 694 3720
lauri.liepkalns@terviseamet.ee