

**TERVISEAMET
PÕHJA TALITUS
NORTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD**

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie: 31.10.2016 nr 6-1/8389

Meie: 01.12.2016 nr 9.3-1/3529-5

Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseameti Põhja talitusele (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 alusel kooskõlastamiseks 21.06.2016 algatatud Saare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering), mis registreeriti ameti dokumendiregistrisse 01.11.2016.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt kuhu rajada antud piirkonda teenindav lasteaed. Planeeringuga määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse liikluskorraldus, juurdepääsud ja varustamine tehnovõrkudega. Detailplaneeringuga muudetakse Harjumaal Rae vallas Järvekülas asuva Saare kinnistu (katastritunnus 65301:001:3489; sihtotstarve 100% maatulundusmaa), mille üldplaneeringujärgne perspektiivne maakasutuse juhtotstarve on elamumaa, senine maakasutuse sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbeks ning teha ettepanek Rae valla üldplaneeringu muutmiseks. Planeeritav ala asub Peetri aleviku lõunapoolses osas Jüri-Järveküla mnt ja Turu tee ääres. Põhjast ja idast piirneb planeeritav ala äri- ja tootmismaa kinnistutega, läänest ja lõunast perspektiivsete elamumaade ja väikeelamute uusarendusega. Saare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu alale jõudva autoliiklusest ja tootmishoonetest tulenevate müratasemete hindamiseks on Alkranel OÜ koostanud Harjumaal Rae valla Järvekülas paikneva Saare (65301:001:3489) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu alale jõudva müra modelleerimise (20.10.2016) (edaspidi mürahinnang).

Planeeringute hindamise komisjon on tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega (täiendavalt 29.11.2016 tutvus ameti keskkonnatervise vaneminspektor olemasoleva olukorraga ka kohapeal) ning ei kooskõlasta detailplaneeringut järgmisel põhjusel:

Mürahinnangust selgub, et detailplaneeringu ala on mõjutatud peamiselt kolmest müraallikast: viljakuivati, Järveküla – Jüri kõrvalmaantee ja Turu tee. Eelnimetatud kolm müraallikat põhjustavad detailplaneeringu alal sotsiaalministri 04.03.2002. a määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” (edaspidi SoM määrus nr 42) II kategooria alale kehtestatud taotlustaseme (liiklusemüra puhul 55 dB, tööstusmüra puhul 50 dB) ületamise nii olemasolevas kui perspektiivses olukorras ning kavandatava lasteaia õuealale jõuab müratase valdavalt vahemikus 55-65 dB. Lisaks detailplaneeringu materjalides esitatud andmetele selgus vaatlusel, et planeeritavast alast idapool asuvad veel potentsiaalsed ohuallikad nagu mehitamata iseteenindav jäätmepunkt (lisa 1), ning tootmismaa, mille välisterritooriumil ladustatakse muuhulgas erinevaid materjale ja tünne (lisa 2). Juhime tähelepanu, et käesoleval hetkel on olemasolevatel tootmisettevõtetel vastavalt SoM määrusele nr 42 § 5 lg 6 p 2

Hiiu 42 **Tel** + 372 6943 700
11619 Tallinn **Faks** + 372 6943 701

Järvamaa esindus:	Pärnu 56, Paide 72712	tel 385 1975
Raplamaa esindus:	Mahlamäe 8-32, Rapla 79511	tel 489 4907
Sanitaarkarantiini büroo:	Hiiu 42, 11619 Tallinn	tel 694 3751

www.terviseamet.ee e-post: pohja@terviseamet.ee
Registrikood 70008799

lubatud müra piirtase II kategooria ala välisterritooriumil (planeeritav ala) päevasel ajal 60 dB. Vastavalt SoM määrusele nr 42 tekib uue II kategooria ala (lasteaed) planeerimisel olemasoleva tootmisettevõtte kõrvale olukord, kus kruntide lähistel on päevasel ajal lubatud müranormide vahel 10 dB erinevus. Seoses viljakuivati töötamisest tuleneva häiriva müraga on Terviseametile aastate jooksul esitatud mitmeid kaebusi võrreldes detailplaneeringuga ka viljakuivatist oluliselt kaugemale jäävatelt elualadelt. Isegi, kui olemasolevas olukorras tootmisalade lähedus ei põhjusta esitatud andmete järgi häiringuid (Vana-Tartu mnt 74, Turu tee 30), tuleb arvestada võimalusega, et tootmisaladel tootmistegevus võib muutuda häiringuid põhjustavaks (näiteks tootmistegevuse intensiivistumisel). Lisaks mürale tuleb lasteasutuse planeerimisel arvestada teedelt ning tootmisaladelt (sealhulgas viljakuivati) tuleneva õhusaastega (näiteks tolm).

Lähtudes eeltoodust on amet seisukohal, et lasteasutuse planeerimist tootmismaade kõrvale tuleb vältida. Selleks, et ennetada perspektiivseid müra probleeme ja muid häiringuid tuleks lasteasutus rajada tootmismaadest võimalikult kaugemale, planeerida piisav puhverala ja üleminek, kus on maksimeeritud kõrghaljastuse osakaalu ja/või rakendada muid müratõkestavaid ning teisi häiringuid leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Natalja Šubina
direktor

Lisa 1: Iseteenindav jäätmepunkt aadressil Turu tee 25, Järveküla, Rae vald

Lisa 2: Ettevõtte territoorium aadressil Vana-Tartu mnt 74, Järveküla, Rae vald

Koopia: Harju Maavalitsus info@harju.maavalitsus.ee

Joko Virtmann 694 3729 joko.virtmann@terviseamet.ee

