

**TERVISEAMET
PÕHJA TALITUS
NORTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD**

Rae Vallavalitsus
kadri.randoja@rae.ee

Teie: 30.01.2017 nr 6-1/8389-4

Meie: 20.03.2017 nr 9.3-1/3529-10

Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseameti (edaspidi amet) Põhja talitusele planeerimisseaduse § 127 lg 1 alusel kooskõlastamiseks 21.06.2016 algatatud Saare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt kuhu rajada antud piirkonda teenindav lasteaed. Planeeringuga määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse liikluskorraldus, juurdepääsud ja varustamine tehnovõrkudega. Detailplaneeringuga muudetakse Harjumaal Rae vallas Järvekülas asuva Saare kinnistu (katastritunnus 65301:001:3489; sihtotstarve 100% maatulundusmaa), mille üldplaneeringujärgne perspektiivne maakasutuse juhtotstarve on elamumaa, senine maakasutuse sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbeks ning tehakse ettepanek Rae valla üldplaneeringu muutmiseks. Planeeritav ala asub Peetri aleviku lõunapoolses osas Jüri-Järveküla mnt ja Turu tee ääres. Põhjast ja idast piirneb planeeritav ala äri- ja tootmismaa kinnistutega, läänest ja lõunast perspektiivsete elamumaade ja väikeelamute uusarendusega.

Esmakordsel materjalidega tutvumisel ameti Põhja talitus ei kooskõlastanud (01.12.2016 kiri nr 9.3-1/3529-5) detailplaneeringut. 19.12.2016 kirjas nr 6-1/8389-2 esitasite omapoolsed selgitused ja põhjendused detailplaneeringule. Ameti Põhja talituse planeeringute hindamise komisjonile lisaks tutvusid detailplaneeringu materjalidega ja selgitustega ka ameti keskkonnatervise osakonna eksperdid. Amet jäi oma varasemale seisukohale (kiri 26.01.2017 nr 9.3-1/3529-8) ning ei kooskõlastanud detailplaneeringut. 22.02.2017 tutvus amet planeeritava alaga kohapeal, kus ka Rae Vallavalitsuse esindajad selgitasid planeeringulahendust.

Terviseameti Põhja talituse ja Keskkonnatervise osakonna eksperdid on tutvunud detailplaneeringu lahenduse ning materjalidega ja leidsid järgmist:

Vabariigi Valitsuse 06.10.2011. a määruse nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“ (edaspidi VV määrus nr 131) § 3 lg 3 järgi peab lasteasutus asuma mõistlikul kaugusel ettevõtetest ja rajatistest, mis saastavad õhku, vähendavad insolatsiooni ning tekitavad müra üle kehtestatud piirtasemete. Lasteasutusega piirnevad maanteed ja tänavad ei tohi tolmeta.

Alates 01.01.2017 jõustus uus atmosfääriõhu kaitse seadus (edaspidi AÕKS), mille § 56 lõike 4 ja § 61 lõike 1 alusel on kehtestatud keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KKM määrus nr 71), kus on toodud välisõhu müra normtasemed. Tulenevalt KKM määruse nr 71 lisas 1 toodud kategooria aladest tuleb planeerida lastasutus II kategooria alasse (laste- ja õppeasutused, tervishoiu- ja hoolekandeasutused, elamualad, puhkealad ja pargid linnades ning asulates). Kuna tegemist on uue planeeringuga alaga, rakendub AÕKS § 56 lg 2 p 2 II kategooria alale liikluspõhise sihtväärtus, mis ei tohi ületada 55 dBA,ekv,T ja tööstusmüra sihtväärtus 50 dBA,ekv,T päevasel ajal, öösel vastavalt 50

Hiiu 42 **Tel** + 372 6943 700
11619 Tallinn **Faks** + 372 6943 701

Järvamaa esindus:	Pärnu 58, Paide 72712	tel 53494354
Raplamaa esindus:	Mahlamäe 8-32, Rapla 79511	tel 55619369
Sanitaarkarantiini büroo:	Hiiu 42, 11619 Tallinn	tel 5037506

www.terviseamet.ee e-post: pohja@terviseamet.ee
Registrikood 70008799

ja 40 dBA,ekv,T (KKM määruse nr 71 lisa 1). AÕKS § 56 lg 3 kohaselt tagab planeeringust huvitatud isik, et müra sihtväärtust ei ületata.

Harjumaa Rae valla Järvekülas paikneva Saare (65301:001:3489) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu alale jõudva müra modelleerimise (20.10.2016) (edaspidi mürahinnang) järgi ulatuvad lasteaia hoone ning mängualani nii olemasoleval ajal (2015-2016) kui ka perspektiivis (2035) üle 60 dB müratasemete samatugevusjooned.

Harjumaal Rae vallas Järveküla külas paiknev Saare kinnistu asub tootmismaa, jäätmejaama ja viljakuivati vahetus läheduses. Käesoleval ajal ei ole teada, kui kauaks nimetatud objektid oma asukohas säilivad. Lisaks sellele on Maa-ameti kaardirakenduse järgi Saare kinnistu krundi, suurusega 10 279 m², kasutus kitsendatud. Üks kolmandik Saare kinnistust (2952 m²) asub kõrvalmaantee nr 11330 kaitsevööndis (tee kaitsevööndi ulatus 50 m). Detailplaneeringu seletuskirjast selgub, et planeeritaval alal lasub maakasutuspiirangu ja kitsendusena riigimaantee Järveküla-Jüri nr 11330 tee kaitsevöönd 30m. Maanteeameti kooskõlastatud põhijoonisel (06.01.2017) on samuti tee kaitsevööndi ulatuseks märgitud 30 m. Ameti Põhja talitusele esitatud põhijoonistel (28.11.2016, 06.01.2017) on tee kaitsevööndiks märgitud 10 m. Maa-ameti kaardirakenduse andmetel on kaitsevöönd 50 m. Arusaamatuks jääb kaitsevööndi ulatus.

Ehitusseadustiku § 71 lg 1 järgi tee kaitsevöönd vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid.

Arvestades sellega, et Saare kinnistu 1/3 ulatuses asub tee kaitsevööndis, mis on ette nähtud inimestele ohtlike mõjude vähendamiseks (müra, õhusaaste ja teised faktorid) ei ole pakutud lahendus kooskõlas VV määruse nr 131 § 3 lg 3, mille järgi lasteasutus peab asuma mõistlikul kaugusel ettevõtetest ja rajatistest, mis saastavad õhku, vähendavad insulatsioonini ning tekitavad müra üle kehtestatud piiratasemete.

Amet on seisukohal, et lasteaia rajamine müra normtasest ületavasse alasse ning tee kaitsevööndisse, mis on ette nähtud inimestele ohtlike mõjude vähendamiseks, ei ole kooskõlas rahvatervise seadusega § 4 lg 10, mille järgi teenuste osutamine lasteasutustes ei tohi kahjustada tervist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Natalja Šubina
direktor

Koopia: Harju Maavalitsus info@harju.maavalitsus.ee

Leena Albreht 694 3525 leena.albreht@terviseamet.ee
Kaili Sillamaa 694 3544 kaili.sillamaa@terviseamet.ee
Margus Mihkelsoo 694 3532 margus.mihkelsoo@terviseamet.ee
Joko Virtmann 694 3729 joko.virtmann@terviseamet.ee