



Tehnilised tingimused nr VK-TT 096

Tehnilised tingimused on väljastatud Rae valla Järveküla külas asuva Saare (65301:001:3489) kinnistu ning lähiala detailplaneeringu koostamiseks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni osas alale planeeritava lasteaia varustamiseks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga.

Projekteerimistööd teha võttes aluseks: **Rae valla asulate ÜVK arengukava 2013-2024** ning seal toodud torustikele ja pumplatele antud parameetreid ja ühendusi teiste süsteemidega, piirkonnas kehtivad ja algatatud detailplaneeringud, käesolevad AS ELVESO tehnilised tingimused.

1. Veevarustus

1.1. AS ELVESO on nõus lubama detailplaneeringu alale vett kokku Teie poolt küsitud koguses kuni 10,0 m³/d, 300,0 m³/kuus järgmistel tingimustel:

1.1.1. Detailplaneeringu ala kinnistu varustamine ühisveevärgiga on võimalik alates piirkonnast **ÜPV-1** (LISA 1).

1.1.2. Detailplaneeringu ala kinnistu tarvis planeerida liitumispunkt (kummikiilsiber) kinnistu piirist kuni 1 m väljapoole.

1.2. Vaba veerõhk liitumispunktis on minimaalselt 2,0 bar.

1.3. Detailplaneeringu alal lahendada tuletõrjeveree varustus.

2. Reovesi

2.1. AS ELVESO on nõus vastu võtma detailplaneeringu alalt reovett kokku koguses kuni 10,0 m³/d, 300,0 m³/kuus järgmistel tingimustel:

2.1.1. Detailplaneeringu ala kinnistu varustamine ühiskanalisatsiooniga on võimalik alates piirkonnast **ÜPK-1** (LISA 1).

2.1.2. Detailplaneeringu ala kinnistu tarvis planeerida liitumispunkt (vaatluskaev) kinnistu piirist kuni 1 m väljapoole.

3. Sademevesi

3.1. Planeeringualalt peab olema lahendatud sademe- ja drenaaživee ärajuhtimine kuni toimiva eelvooluni. Sademevee ärajuhtimise süsteemid peavad töötama ja sademevete juhtimine (imbumine) **ühiskanalisatsiooni peab olema välistatud.**

4. Ühisveevärk ja ühiskanalisatsioon planeerida ja ehitada välja vastavalt ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seadusele ning kehtivatele normidele, tee kinnistule (üldkasutatavale maale), kuid mitte sõidutee alla.

5. Maakasutus

- 5.1. Detailplaneeringul märkida planeeritavate tehnovõrkudele (magistraalitorustikuga ühinemispunktist kuni tarbija liitumispunktini) kaitsevööndi ulatuses servituudiala.
 - 5.2. Projekteeritud tehnovõrkude ulatumisel planeeringualalt välja, sõlmida enne planeeringu kehtestamist eraomandis asuvate kinnistu omanikega notariaalsed maakasutuskokkulepped isikliku kasutusõiguse vormis, vastavalt õigusaktidele, kusjuures kasutajaks peab lepingutes olema märgitud AS ELVESO või võtta tehnovõrkude plaanile kinnistuomanike kirjalikud kooskõlastused tehnovõrkude kulgemise lahendusega nõusoleku kohta.
 - 5.3. Isikliku kasutusõiguse lepingu tingimused peavad vastama AS ELVESO poolt koostatud näidistele või kokkuleppel AS- ga ELVESO.
 - 5.4. Tehnovõrgu kulgemisel piki kinnisasjade vahelist piiri tuleb eelnimetatud maakasutuslepingud sõlmida mõlema kinnisasja omanikuga.
 - 5.5. Maakasutuslepingutele lisatav plaan peab sisaldama koormatavate maaüksuste piire (soov. must), projekteeritud tehnovõrku (eri trassid eraldi värviga) ja kasutusõiguse ala (soovitavalt punase viirutusega), mis on määratud trassi telgjoonest vastavalt kehtivates õigusaktides sätestatud vastava trassi kaitsevööndile. Plaan peab olema koostatud selliselt, et osapooled saavad sellest üheselt aru.
 - 5.6. AS ELVESO kindlustab oma esindaja kohaloleku notariaalsetel tehingutel juhul, kui AS ELVESO on tingimused eelnevalt kooskõlastanud ning tehingust teatatakse vähemalt 1 nädal enne toimumist.
6. Detailplaneering kooskõlastada AS- ga ELVESO.
 7. Üks eksemplar kooskõlastatud detailplaneeringust jääb AS- le ELVESO (paberkandjal ja CD-l).
 8. Tehnilised tingimused kehtivad 1 aasta alates 12.08.2016.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Teesalu

VK teenistuse tehniline spetsialist

toomas.teesalu@elveso.ee