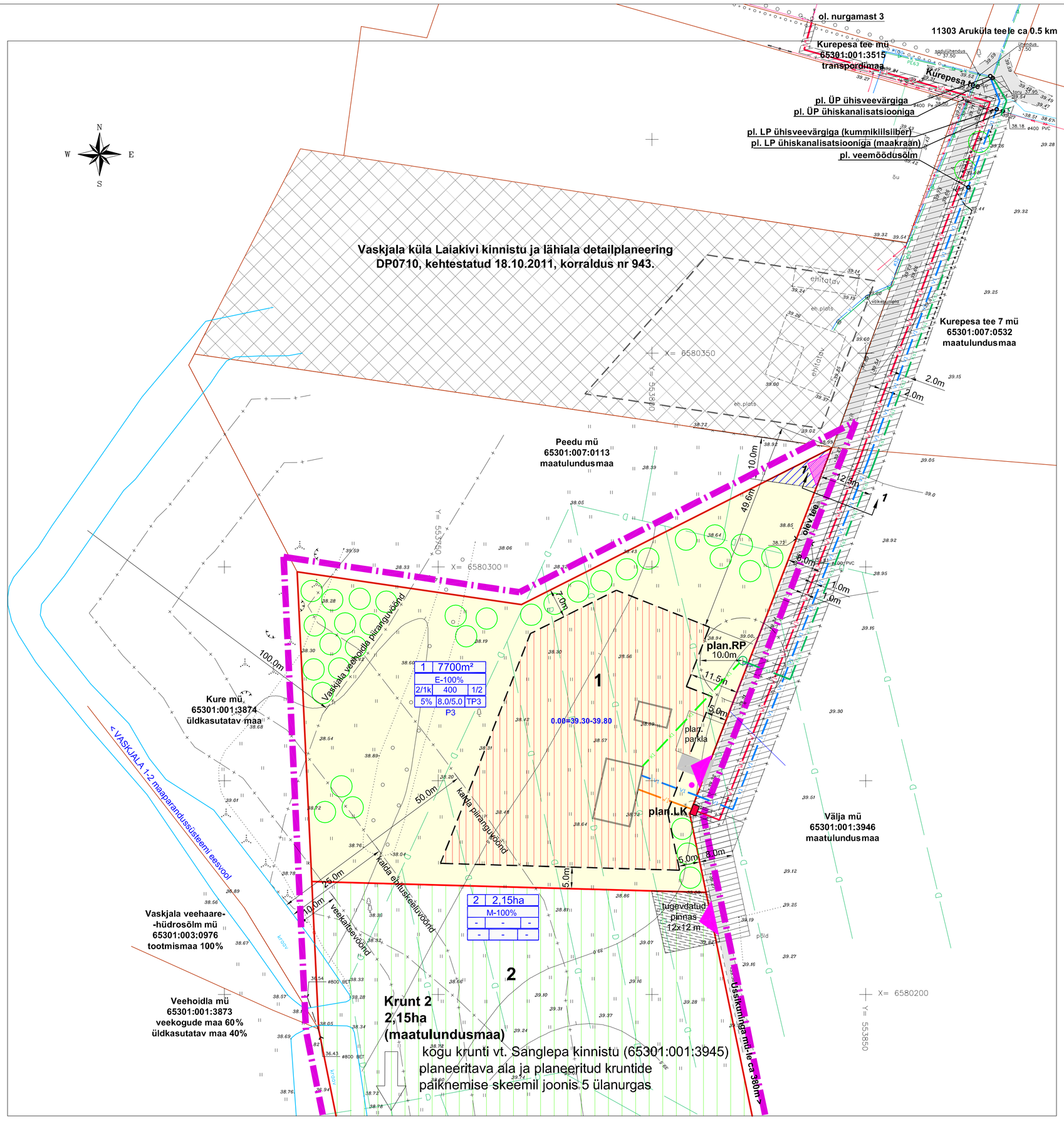
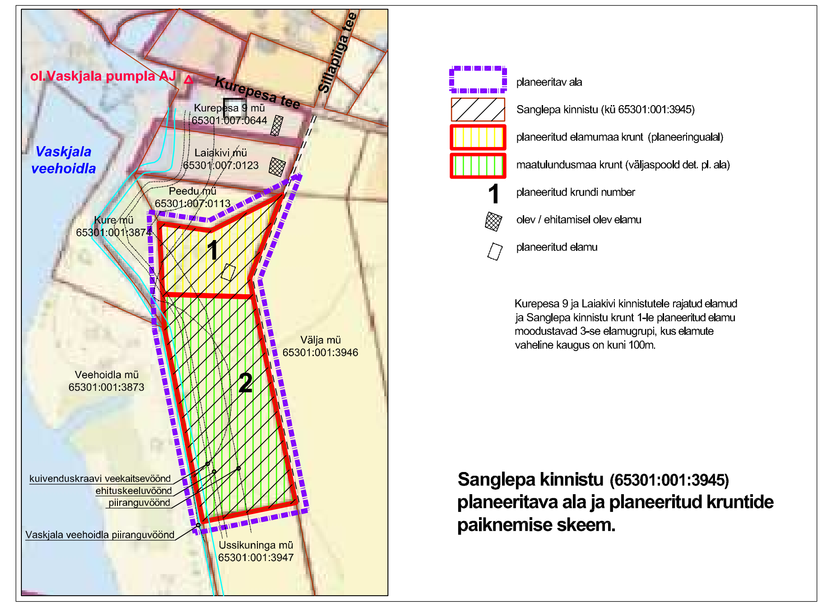
VASKJALA KÜLA SANGLEPA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING





LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUS - OLEV
- KRUNT - PLANEERITUD
- TEE - OLEV, KRUUSKATTEGA (väljaspool detailplaneeringu ala)
- PÄÄS KRUNDILE / PÄÄS PEEDU MAAÜKSUSELE - PLANEERITUD - (täpsustatakse järgmises proj. staadiumis)
- MAA SIHTOTSTARVE
- E — ELAMUMAA - PLANEERITAV (üksikelamu ehitamiseks koos abihoonetega krundil 1)
- M — MAATULUNDUSMAA - OLEV (krunt 2)
- HOONESTUSALA (st. krundi osa, kuhu võib rajada krundi ehitusõigusega lubatud hooneid)
- HOONE - SOOVITUSLIK ASUKOHT (täpsustatakse järgmises proj. staadiumis))
- SERVITUUDI SEADMIST VAJAV ALA (planeeritavat alal)
- SERVITUUDI SEADMIST VAJAV ALA (väljaspool planeeritavat ala)
- 0,4 kV MAAKAABEL - OLEV (väljaspool planeeritavat ala)
- 0.4 kV MAAKAABEL - PLANEERITUD (väljaspool planeeritavat ala)
- plan.LK — LIITUMISKILP - PLANEERITUD
- 0,4 kV MAAKAABEL - PLANEERITUD (TARBIJAKAABEL - asukoht täpsustatakse järgmises proj. staadiumis hoonete projekteerimisel)
- VEETRASS - OLEV (väljaspool planeeritavat ala)
- V1 — VEETRASS - PLANEERITUD (väljaspool planeeritavat ala)
- KANALISATSIOONI SURVETRASS - OLEV (väljaspool planeeritavat ala)
- Ks1 — KANALISATSIOONI SURVETRASS - PLANEERITUD (väljaspool planeeritavat ala)
- K1 — KANALISATSIOONI ISEVOOLNE TRASS - PLANEERITUD
- plan.RP — REOVEEPUMPLA - PLANEERITUD
- pl. ÜP vesi / pl. ÜP kanal — ÜHINEMISPUNKT VEE JA KANALIGA (krundile 1) - PLANEERITUD (Kurepes a teel)
- pl. LP vesi / pl. LP kanal — LIITUMISPUNKT VEE JA KANALIGA (krundile 1) - PLANEERITUD (Sillapiiga teel)
- PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- 2 — KRUNDI (POS.) NUMBER
- KÖRGHALJASTUS - PLANEERITUD
- 0.00=39.30-39.80 — PLAN. ELAMU 0.00 PÕRANDA KÕRGUS (täpsustatakse hoone projekti sidumisel)

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

TABEL 1

Pos. (krundi) nr.	Krundi planeeritud suurus	Maakasutuse planeeritud sihtotstarve	Tähis	Maaüksus millest plan. krunt moodustatakse	Krundi senine sihtotstarve
1	2	3	4	5	6
1	7700 m²	Elamumaa	E	Sanglepa mü	Maatulundusmaa
2	2.15 ha	Maatulundusmaa	M	Sanglepa mü	Maatulundusmaa

KRUNDI ANDMED sh. EHITUSÕIGUS

positsiooni (krundi) number	1 7700m²	krundi pindala
krundi kasutamise sihtotstarve %-des	E-100%	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala
hoonete suurim lubatud korruselisus (elamu / abihoone)	2/1k 400 1/2	hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu / abihoone)
täisehituse %	5% 8.0/5.0 TP3	hoone minimaalne tulepüsivusklass
normatiivne parkimiskohtade arv krundil	P3	hoone suurim lubatud kõrgus (elamu / abihoone)

KRUNTIDE ANDMED, ESITATAVAD NÕUDED, PIIRANGUD JA EHITUSÕIGUS

TABEL 2

POS (KRUNDI) NR.	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M²	EHITISEALUNE MAX.PIND M²	TÄISEHITUSE MAX %	KORRUSELISUS (MAX. TÄISKORRUSEID) üksikelamu / abihoone	HOONETE KÕRGUS MAAPINNAST üksikelamu / abihoone	HOONETE ARV KRUNDIL üksikelamu / abihoone	MAA SIHTOTS-TARVE (VASTAVALT DETAIL-PLAANILE)	SULETUD BRUTOPIND (SIHTOTS-TARVETE KAUPA)	KATASTRIÜKSUS, MILLEST PLAN. KRUNT MOODUSTATAKSE	PIIRANGUD, SERVITUUDID, KOMMENTAARID
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	7700	400	5	2/1k	8.0/5.0	1/2	E	E - 800	Sanglepa 65301:001:3945	Vaskjala veehoidla piiranguvöönd 100m; maaparandussüsteemi eesvoolu piiranguvöönd 50m ja ehituskeeluvöönd 25m. Plan. juurdepääsu servituudivajadus Peedu mü kasuks. Krundil asub maaparandussüsteem, mille jätkuv toimimine tuleb tagada.
2	2,15ha	-	-	-	-	-	M	-	Sanglepa 65301:001:3945	Vaskjala veehoidla piiranguvöönd 100m; maaparandussüsteemi eesvoolu piiranguvöönd 50m, ehituskeeluvöönd 25m ja veekaitsevöönd 10m. Krundil asub maaparandussüsteem, mille jätkuv toimimine tuleb tagada.

Veerus 8: E=elamumaa; M=maatulundusmaa

MÄRKUSED:

1. Lahtine hoonestusviis, katuseharja suund vaba, katusekalle üksikelamul 15-40 kraadi ,

Vajalikud servituudialad planeeringualal käesoleva detailplaneeringu realiseerumiseks:

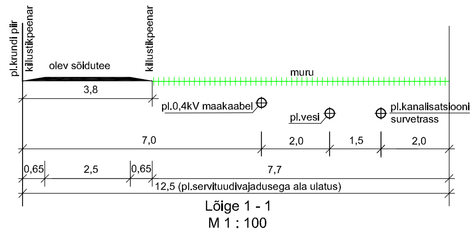
TABEL 3

- plan. juurdepääsu servituudivajadus lalusega 10m krundil 1 Peedu mü (65301:007:0113) kasuks;

Vajalikud servituudialad naaberkinnistutel käesoleva detailplaneeringu realiseerumiseks:

TABEL 3a

- plan. 0,4kV maakaabli plan. servituudivajadus kaisevööndi ulatuses Välja mü-l (65301:001:3946), Kurepesa tee 7 mü-l (65301:007:0532) ja Kurepesa tee mü-l (65301:007:3513) võrguvaldaja kasuks;
- plan. vee- ja kanalisatsioonitorustiku plan. servituudivajadus kaisevööndi ulatuses Kurepesa tee mü-l (65301:007:3513) võrguvaldaja kasuks;
- plan. vee- ja kanalisatsioonitorustiku plan. servituudivajadus kaisevööndi ulatuses Välja mü-l (65301:001:3946) ja Kurepesa tee 7 mü-l (65301:007:0532) krunt 1 kasuks;
- plan. juurdepääsu servituudivajadus laiusega 8m Välja mü-l (65301:001:3946) ja Kurepesa tee 7 mü-l (65301:007:0532) krunt 1 ja krunt 2 kasuks;



Lõige 1 - 1
M 1 : 100

MÄRKUSED:

1. DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANIKS ON MAAÜKSUSE PLAAN, HARJU GEODEESIABÜROO OÜ (TÖÖ 1608/03 05.06.2016, M 1:500), KOORDINAADID L-EST SÜSTEEMID, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
2. PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESISESTUSED, KANALISATSIOONI VÄLJAVIIGUD NING TORUSTIKE PAIKNEMISE ASUKOHAD TÄPSUSTATAKSE MAAÜKSUSEL VASTAVALT ELEKTRIVARUSTUS-, VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONIPROJEKTI KOOSTAMISEL.
3. KÄESOLEVA TÖÖ LAHUTAMATUKS OSAKS ON SELETUSKIRI JA LISAD (KÕIDETUD KAUSTA).

OÜ MAAPLANEERINGUD T A L L I N N, 10621 MUSTAMÄE TEE 51 tel. 656 4072		TÖÖ NR. 408-16	MÕÕT 1 : 500	STAADIUM DP	KUUPÄEV 12.2016
		TELLIJA RAE VALLAVALITSUS (huvitatud isik ERNA PARBO, esindaja Mihkel Tagel)			
TEGEVJUHT	M. ZOLK	TÖÖ NIMETUS VASKJALA KÜLA SANGLEPA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			
ARHITEKT	M. ZOLK				
TEHNIK	V. UIBO	ASUKOHT HARJU MAAKOND, RAE VALD, VASKJALA KÜLA			
TEHNIK	E. JAKOBSON				
		JOONIS PÕHIJOONIS JA TEHNOVÕRGUD		JOONISE NR 5	JOONISEID 6